

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"גליל מזרחי"

דו"ח כספי לתקופה

1 בינואר - 31 בדצמבר 2025

שנת הכספים 2025

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"גליל מזרחי"

דו"ח כספי לתקופה

1 בינואר - 31 בדצמבר 2025

שמוד

1	דו"ח רואי חשבון המבקרים
2	מאזן ליום 31 בדצמבר 2025
3	דו"ח על ביצוע התקציב הרגיל 1 בינואר - 31 בדצמבר 2025
4-6	השוואת הביצוע לתקציב
7	דו"ח על תזרימי מזומנים
8-16	ביאורים לדו"חות הכספיים

יוסי ריבנקו רו"ח, מהנדס, C.I.A

כלניות 8 קרית טבעון 3605210

0506786004, 048700928

yossirybko@yahoo.com

דוח רואי החשבון המבקר

לחברי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

"גליל מזרחי"

ביקרנו את המאזן המצורף של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "גליל מזרחי" (להלן – "הוועדה") ליום 31 בדצמבר 2025 וליום 31 בדצמבר 2024, את דוחות ביצוע התקציב הרגיל ואת הדוחות על תזרימי מזומנים לשנים שנסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות חברי הוועדה והנהלתה. אחריותנו היא לחוות דעה לדוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג – 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי חברי הוועדה והנהלתה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה אנו סבורים שביקורתנו מבססת בסיס נאות לחוות דעתנו.

כאמור בביאור 2 לדוחות הכספיים, הדוחות נערכו על פי עקרונות הדיווח המקובלים במוסדות ללא כוונת רווח שעיקר הכנסותיהם מרשויות מקומיות או ממקור בעל אופי תחיקתי אחר, והמבוססים בעיקרם על הנחיות משרד הפנים בדבר עריכת דוחות כספיים ברשויות מקומיות (להלן – "ההנחיות"). ההנחיות הנ"ל, השונות מכללי חשבונאות מקובלים בנושאים מהותיים, הותאמו לפעילות הוועדה.

הדוחות הכספיים הנ"ל מוצגים בערכים נומינליים. מידע בדבר סכומים מדווחים כאמור בתקני החשבונות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות, לא נכלל בדוחות כספיים אלה.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, בהתאם להנחיות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של הוועדה לימים 31 בדצמבר 2025 ו-2024, את תוצאות פעולותיה ואת תזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים.

מבלי לסייג את חוות דעתנו, אנו מפנים את תשומת הלב לביאור 10 בדוחות הכספיים. כמצוין שם קיימות ליום 31 בדצמבר 2025 התחייבויות תלויות בגין תביעות אשר הוגשו כנגד הוועדה. התביעות כנגד הוועדה מסתכמות בסך של 2,163 אלפי ש"ח נומינליים, לדעת יועציה המשפטיים הסיכון של הוועדה כנגד תביעות אלו עומד על סך של 277 אלפי ש"ח נומינליים.

תאריך: 03/05/2026

יוסי ריבנקו רואה חשבון

העדה המקומית לחסן ולבנה
"גליל מזרחי"
מאזנים

<u>31 בדצמבר</u> (בשקלים חדשים שלמים)		<u>באור</u>	<u>נכסים</u>
<u>2024</u>	<u>2025</u>		
10,916,758	9,533,351		מזומנים ושווי מזומנים
2,281,737	2,132,138	(5)	חייבים - רשויות מקומיות
<u>253,528</u>	<u>226,322</u>	(6)	חייבים שונים
<u>13,452,023</u>	<u>11,891,841</u>		
			התחייבויות
3,040,503	3,037,205	(5)	זכאים - רשויות מקומיות
1,391,766	1,774,353	(7)	פיקדונות מבקשי רישיונות בניה
3,500,016	3,703,213	(8)	נותני שירותים וזכאים
<u>486,883</u>	<u>435,478</u>	(9)	עובדים ומוסדות שכר
8,419,168	8,950,249		
=====	=====		
-	-	(10)	התחייבויות תלויות
			קרנות
2,333,762	47,344	(4)	הקרן הכללית
768,796	961,951	(11)	קרן תכנון פיצויים והפקעות לזכות הרשויות
<u>1,932,297</u>	<u>1,932,297</u>	(12)	קרן לתכנון ורישום קרקעות לזכות הרשויות
<u>5,032,855</u>	<u>2,941,592</u>		
<u>13,452,023</u>	<u>11,891,841</u>		סה"כ
=====	=====		

הביאור וההספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

כרמית ויסלי
מנהלת הועדה לתו"ב
גליל מזרחי

כרמית ויסלי-מנהלת הועדה

אליהו זגדון
יו"ר הועדה לתו"ב
גליל מזרחי

אליהו זגדון - י"ר הועדה

תאריך : 03/05/2026

**העדה המקומית לתכסן ולבנה
"גליל מזרחי"**

**דו"ח על ביצוע התקציב הרגיל
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2025
(בשקלים חדשים)**

<u>31/12/24</u>	<u>31/12/25</u>	
		<u>הכנסות</u>
8,500,000	8,500,000	השתתפות הרשויות בהכנסות (מכסות)
3,110,846	4,404,279	הכנסות מרישוי ופיקוח על בניה
2,925,126	3,030,547	הכנסות כלליות
-	894,125	מנהל התכנון- תכנון מתחמים
<u>1,300,000</u>	<u>2,333,771</u>	משיכה מקרן כללית
		<u>סה"כ הכנסות</u>
<u>15,833,972</u>	<u>219,162,72</u>	
		<u>הוצאות תפעול הועדה</u>
<u>15,369,747</u>	<u>19,115,378</u>	
464,225	47,344	עודף (הוצאות) הכנסות בתקופת הדו"ח
<u>(464,225)</u>	<u>(47,344)</u>	משיכה (העברה) לקרן כללית
-	-	
=====	=====	

העדה המקומית לחסן ולבדה
"גליל מזרחי"

השוואת הביצוע לתקציב לשנת 2024
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2024
(באלפי ש"ח)

שם הרשות	ביצוע במועל 2024	תקציב מאושר 2025	תקציב יחסי 2025	ביצוע במועל 2025	סטייה
הכנסות ממכסות					
בועינה נגידאת	847	892	892	892	0
דבוריה	942	964	964	964	0
טורעאן	1212	1246	1246	1246	0
יבניאל	444	456	456	456	0
כפר קמא	472	453	453	453	0
כפר תבור	463	398	398	398	0
מג'אר	1316	1421	1421	1421	0
מגדל	395	382	382	382	0
עילבון	429	509	509	509	0
שבלי-אום אלגנם	585	525	525	525	0
אל בטוף	723	668	668	668	0
בוסתן אל מארג'	673	586	586	586	0
סה"כ ממכסות	8,500	8,500	8,500	8,500	-
הכנסות עצמיות					
קנסות	2806	3,000	3,000	4385	1385
כפל אגרה	305	700	700	19	(681)
אישורים וטפסים	561	600	600	427	(173)
הכנסות מימון נטו ומימוש ערביות	708	300	300	1060	760
תמורה ממכירת רכבים	299	100	100	104	4
הכנסות מהיטלי השבחה	1357	1665	1665	1440	(225)
סה"כ הכנסות עצמיות	6,036	6,365	6,365	7,435	1,070
תכנון מתחמים מג'אר					
העברה מהקרן הכללית	1,300	2,550	2,550	2,334	(216)
סה"כ הכנסות	15,836	17,415	17,415	19,163	1,748

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"גליל מזרח"
השוואת הביצוע לתקציב לשנת 2025
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2025
(באלפי חדשים)

שם הרשות	ביצוע בפועל 2024	תקציב מאושר 2025	תקציב יחסי 2025	ביצוע בפועל 2025	סטייה
ש"ח					
הוצ' הנהלה וכלליות					
שכר ונלוות	1309	1317	1317	1313	(4)
השתלמויות	114	112	112	189	77
תיקונים אחזקה ניקיון ושמירה	349	300	300	461	161
36	43	40	40	0	0
ביטוח	220	210	210	205	(5)
מכשירי כתיבה והדפסות	72	108	108	134	26
אחזקת מחשבים ומכונות משרדיות	246	180	180	208	28
ספרות מקצועית	0	5	5	0	(5)
הוצאות תקשורת	35	30	30	22	(8)
הוצאות כיבוד לישיבות	103	126	126	113	(13)
משפטיות	1121	1300	1300	1373	73
פרסומים והסברה	2	10	10	6	(4)
ריבית עמלות וכרטיסי אשראי	203	100	100	260	160
מיסים אגרות ודמי חבר	132	150	150	159	9
עבודות קבלניות וייעוץ	96	160	160	140	(20)
הוצאות עודפות	94	18	18	20	2
הנהלת חשבונות	223	240	240	219	(21)
ועד עובדים	53	60	60	60	0
ביקורת חשבונות	0	30	30	0	(30)
הוצאות מחשוב ארכיון	16	0	0	13	13
ייעוץ ארגוני		40	40		(40)
אחזקת רכב	119	110	110	115	5
בניית קומת גג	597	1900	1900	3490	1590
רכישת רכב הנהלה	213	0	0	0	0
סה"כ הנהלה וכלליות	5359	6546	6546	8537	1992
הוצאות הנדסה					
שכר ונלוות	3902	4301	4301	4308	7
רכישת רכב מהנדס	248				
השלמויות עובדים	251	140	140	138	(2)
אחזקת רכב ונסיעות	67	70	70	58	(12)
מחשבים וציוד טכני	189	175	175	163	(12)
עבודות קבלניות וייעוץ	199	160	160	135	(25)
דמי חבר ושונות	46	45	45	39	(6)
ועד עובדים	55	60	60	60	0
הוצאות תקשורת	19	18	18	13	(5)
הוצאות עודפות	94	13	13	20	7
תכנון מיוחד ועדכון תכניות	130	500	500	456	(44)
הכנת תכניות למועצות	(241)	750	750	60	(690)
תכנון מתחמים מראר	393	0	0	509	509
סקר עבירות בניה	0	0	0	0	0
סה"כ הוצאות הנדסה	5351	6232	6232	5958	(273)

העדה המקומית לחפסן ולבזה
"גליל מזרחי"

השוואת הביצוע לתקציב לשנת 2025
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2025
(באלפי ש"ח)

סטייה	ביצוע בפועל 2025	תקציב יחסי 2025	תקציב מאושר 2025	ביצוע בפועל 2024	
א ל פ י ש " ח					
					הוצאות פיקוח על הבניה
					שכר ונלוות
(23)	3,434	3457	3,457	3,338	
					השתלמויות עובדים
15	165	150	150	269	
					דמי חבר ושונות
(6)	34	40	40	32	
					הוצאות מחשב
17	26	9	9	0	
					רכישת רכב
(2)	248	250	250	248	
					רכישת ואחזקת ציוד פיקוח
(4)	0	4	4	7	
					אחזקת רכב
8	608	600	600	610	
					ועד עובדים
2	62	60	60	45	
					תקשורת
1	21	20	20	19	
					עודפות
2	20	18	18	94	
					ביצוע הריסות
(29)	1	30	30	1	
					סה"כ הוצאות פיקוח
(19)	4,619	4,638	4,638	4,662	
					סה"כ הוצאות
1,699	19,114	17,415	17,415	15,373	
					עודף (גרעון) לתקופה
49	48	(0)	(0)	463	

**העדה המקומית לחסן ולבזה
"גליל מזרחי"**

**דוחות על תזרימי המזומנים
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2025
(בשקלים חדשים)**

**לשנה שהסתיימה
ביום 31 בדצמבר**

<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
		תקבולים
15,833,971	19,162,721	סך ההכנסות
4,220,315	2,281,737	רשויות חברות ביתרות חובה לתחילת השנה
(2,281,737)	(2,132,168)	רשויות חברות ביתרות חובה לסוף שנה
(626,255)	(3,040,503)	רשויות חברות ביתרות זכות לתחילת שנה
3,040,503	3,037,205	רשויות חברות ביתרות זכות לסוף השנה
(253,528)	(226,322)	יתרת חייבים לסוף השנה
280,500	253,528	יתרת חייבים לתחילת השנה
(1,300,000)	(2,333,771)	משיכה מקרן הכללית
<hr/>	<hr/>	
18,913,769	17,002,427	תקבולים בפועל
-----	-----	
		תשלומים
15,369,747	19,115,377	סך ההוצאות
276,575	-	קיטון בקרן לתכנון השקעות
10,679	(195,155)	(גידול) קיטון בקרן לפיצויים והפקעות
4,792,728	5,378,661	יתרת זכאים לתחילת השנה
(5,378,661)	(5,913,041)	יתרת זכאים לסוף השנה
<hr/>	<hr/>	
15,071,06	18,385,842	הוצאות ששולמו בפועל
-----	-----	
3,842,702	(1,383,415)	עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים מפעולות השנה
<hr/>	<hr/>	
7,047,055	10,916,758	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
<hr/>	<hr/>	
10,916,758	9,533,351	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה
=====	=====	

העדה המקומית לחסן ולבנה "גליל מזרחי"

ביאורים לדוחות הכספיים
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2025
(בשקלים חדשים שלמים)

באור 1 - כללי

מעמד משפטי

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל מזרחי (להלן "הוועדה") הוקמה על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה, 1965.

מרחב התכנון המקומי כולל את שטחן של המועצות המקומיות האזוריות הבאות:-

- | | |
|------------------|----------------|
| 1. מועצה מקומית | בועינה נוג'דאת |
| 2. מועצה מקומית | דבוריה |
| 3. מועצה מקומית | טורעאן |
| 4. מועצה מקומית | יבניאל |
| 5. מועצה מקומית | כפר קמא |
| 6. מועצה מקומית | כפר תבור |
| 7. מועצה מקומית | מג'אר |
| 8. מועצה מקומית | מגדל |
| 9. מועצה מקומית | עילבון |
| 10. מועצה מקומית | שיבלי-אום גנם |
| 11. מועצה אזורית | אלבטוף |
| 12. מועצה אזורית | אלמרג' |
- (בדוחות הכספיים - "הרשויות החברות").

תקציב הוועדה

תקציב הוועדה לשנת 2024 אושר על ידי הוועדה בתאריך 22.11.2024 והתקציב אושר על ידי משרד הפנים ביום 14.07.2025

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית ומידע נוסף

עיקרי המדיניות החשבונאית

הדוחות הכספיים נערכו על פי עקרונות הדיווח המקובלים במוסדות ללא כוונת רווח שעיקר הכנסותיהם מרשויות מקומיות או ממקור בעל אופי תחיקתי אחר והמבוססים בעיקרם על הנחיות משרד הפנים בדבר עריכת דוחות כספיים ברשויות מקומיות (להלן - "ההנחיות"). ההנחיות הנ"ל, השונות מכללי חשבונאות מקובלים בנושאים מהותיים, הותאמו לפעילויות של הוועדה. הדוחות נערכו על פי המוסכמה של העלות ההיסטורית ולא בסכומים מדווחים כנדרש בתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקבי לשנה קודמת, מפורטים להלן:

א. נכסים קבועים

רכישת נכסים קבועים נזקפת כהוצאה במסגרת התקציב הרגיל. המקור לקרן הרכוש הקבוע הוא התקציב הרגיל. לפיכך, נכסים אלה אינם מוצגים במאזן והפחת בגינם אינו מקבל ביטוי על פני תקופות הדיווח.

ב. מזומנים ושווי מזומנים

במזומנים ושווי מזומנים נכללות השקעות שנזילותן גבוהה, הכוללות פיקדונות לזמן קצר בתאגיד בנקאי, שתקופתם המקורית אינם עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

**העדה המקומית לחסן ולבזה
"גליל מזרחי"**

**ביאורים לדוחות הכספיים
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2025
(בשקלים חדשים שלמים)**

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית ומידע נוסף - (המשך)

א. הכנסות התקציב הרגיל
ההכנסות מהרשויות החברות מדווחות על בסיס מצטבר על פי חלקה של כל רשות חברה בתקציב הוועדה. הכנסות מכפל אגרה, קנסות, כפל שווי ואגרות מדווחות על בסיס מזומנים, דהיינו, עם הגביה.

ד. הוצאות התקציב הרגיל

- (1) ההוצאות מדווחות על בסיס מצטבר, דהיינו, יחוס וצבירת ההוצאות של שנת התקציב, גם אם אלו שולמו בפועל לפני תחילת או לאחר תום שנת התקציב.
- (2) התשלומים בגין היעדרות העובדים מפאת חופשה שנתית או מפאת מחלה מדווחים כהוצאה בחודש בו נזקפה הוצאות השכר המתייחסת לתקופת היעדרות, וללא רישום הפרשה בגין ההתחייבות שנצברה לתאריך המאזן בשל הוצאות אלה. ראה גם באור 3.ב.
- (3) עובדי הוועדה מועסקים בתנאי פנסיה צוברת. זכויות העובדים לגמלאות או לפיצוי פיטורין מבוטחות בקרן פנסיה ופוליסות ביטוח מנהלים. במקרים בהם פורש העובד טרם הגיעו לפנסיה מדווחים תשלומי הפיצויים על בסיס מזומן. התשלומים השוטפים לקרן הפנסיה ולביטוח המנהלים מדווחים בחודש בו דווח השכר עבורו הופרשו הסכומים האמורים. ראה גם באור 3.א.

מידע נוסף

נתוני מדד המחירים לצרכן ושער החליפין של דור ארה"ב מפורטים להלן:-

<u>דולר ארה"ב</u>		<u>מדד המחירים</u>		<u>בגמר השנה</u>
<u>שיעור השינוי</u>	<u>שער</u>	<u>שיעור השינוי</u>	<u>נקודות</u>	
3.061	3.627	2.961	111.53	2023
0.55	3.647	3.24	115.14	2024
(0.125)	3.19	1.026	118.18	2025

באור 3 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד. ימי חופשה ופדיון ימי מחלה

א. התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד

התחייבויות הוועדה לפיצויי פיטורין, פרישה ופנסיה לעובדיה מכוסות על ידי תשלומים שוטפים לקרן פנסיה ולפוליסות ביטוח מנהלים. הסכומים שנצברו בקרן הפנסיה ובפוליסות ביטוח המנהלים אינם נכללים בדוחות הכספיים מאחר שהם אינם בשליטת הוועדה או בפיקוחה. ערך מרכיב הפיצויים לתאריך המאזן בקרנות פנסיה ובפוליסות ביטוח מנהלים, כולל רווחים לתאריך המאזן מסתכמים לסך של 5,638 אלפי ₪. (2024 - 5,051 אלפי ₪). התחייבות הוועדה לתשלום פיצויי פיטורין לעובדיה בגין סיום יחסי עובד מעביד, בנסיבות המקנות לעובד זכות לקבלת פיצויים מסתכמת לסך של 5,780 אלפי ₪. (2024 - 5,297 אלפי ₪). היתרה הלא מכוסה של הוועדה לתשלום פיצויי פיטורין לעובדיה מסתכמת לתאריך המאזן לסך של 724 אלפי ₪. (2024 - 751 אלפי ₪).

**העודה והקמת לחסן ולבנה
"גליל מחדד"**

**ביאורים לדוחות הכספיים
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2025
(בשקלים חדשים שלמים)**

באור 3 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד, ימי חופשה ופדיון ימי מחלה - (המשך)

3.3. התחייבות בגין ימי חופשה ופדיון ימי מחלה

התחייבות הוועדה בגין חופשה שנתית לעובדיה מסתכמת לתאריך המאזן ב- 251 אלפי ₪ (בשנת 2024 239 אלפי ₪) התחייבות הוועדה לאותו מועד בגין ימי מחלה שנצברו, הניתנים לפדיון לעובדיה שמעל לגיל 55, מסתכמת ב- 1,088 אלפי ₪ (שנת 2024 1,098 אלפי ₪).

באור 4 - הקרן הכללית

הקרן הכללית מיועדת למימון השקעות ברכוש קבוע, למימון פעולות חריגות ותשלומים חריגים וכן למימון גרעון מפעילות במסגרת התקציב הרגיל.

התנועה בקרן הכללית

לשנה שהסתיימה		
ביום 31 בדצמבר		
2024	2025	
ש"ח	ש"ח	
3,169,537	2,333,762	יתרה לתחילת שנה
464,225	47,344	עודף השנה
(1,300,000)	(2,333,761)	משיכה מהקרן הכללית
2,333,762	47,344	עודף לסוף השנה
=====	=====	

העדה המקומית לתכסן ולבנה
"גליל מזרחי"

ביאורים לדוחות הכספיים
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2025
(בשקלים חדשים שלמים)

ביאור 5 - (א) רשויות מקומיות-מכסות ואגרות

שם הרשות	יתרת פתיחה חובה(זכות)	חיוב (זיכוי) מכסות ואחרות נטו	חיוב (זיכוי) לרשות חובה	חיוב (זיכוי) ריבית	עדכון פיקדונות וקרן לפיצויים	אגרות בנייה זכות	חלוקת עודפים	יתרה 31/12/25 חובה (זכות)
בועינה נגידאת	(142,402)	892,211	142,402	(1,806)	(9,931)	(696,272)		184,202
דבוריה	(624,435)	964,421	1,066,927	(16,193)	(14,865)	(835,259)		540,596
טורעאן	(943,854)	1,245,539	1,964,126	(38,028)	99,823	(1,027,828)		1,299,777
יבניאל	567,876	456,319	300,917	22,573	(407)	(217,117)		1,130,161
כפר קמא	1,094,898	453,171	0	67,227	11,534	(222,374)		1,404,456
כפר תבור	(10,341)	397,691	2,562,838	(35,981)	(60,400)	(127,195)		2,726,612
מג'אר	(149,218)	1,420,789	745,490	(17,633)	9,625	(758,664)		1,250,389
מגדל	(726,992)	381,808	1,548,184	(30,659)	(65,890)	(320,765)		785,686
עילבון	(249,007)	509,057	353,665	(6,895)	(21,892)	(339,184)		245,744
שבלי-אום אלגנם	355,426	524,597	0	23,685	(24,756)	(138,190)		740,761
אל בטוף	(196,189)	667,971	699,442	(4,892)	16,184	(734,103)		448,413
בוסתן אל מארג'	263,533	586,425	0	11,321	5,695	(281,335)		585,638
סה"כ	(760,706)	8,499,999	9,383,991	(27,281)	(55,280)	(5,698,286)		11,342,436

(ב) היטלי השבחה

שם הרשות	התקבל (זכות)	תשלומים לרשויות חובה	חיוב שמאות חובה	חיוב הכנסות מהיטלי השבחה	החזר היטל השבחה לתושבים	יתרה 31.12.25 חובה (זכות)
בועינה נגידאת	(583,332)		55,991	58,103	2,301	(466,937)
דבוריה	(1,117,460)		61,893	111,746	0	(943,821)
טורעאן	(2,263,844)		130,659	206,954	194,304	(1,731,927)
יבניאל	(1,144,655)		45,554	114,466	0	(984,635)
כפר קמא	(260,097)		23,985	26,010	0	(210,102)
כפר תבור	(4,086,932)		41,495	408,693	0	(3,636,744)
מג'אר	(1,585,328)		109,996	157,711	8,219	(1,309,402)
מגדל	(1,992,816)		51,371	188,170	111,118	(1,642,157)
עילבון	(449,223)		47,235	32,553	123,693	(245,742)
שבלי-אום אלגנם	(274,120)		27,872	27,412	0	(218,836)
אל בטוף	(679,540)		63,191	67,231	7,225	(541,893)
בוסתן אל מארג'	(404,724)		48,973	40,472	0	(315,279)
סה"כ	(14,842,071)		708,215	1,439,521	446,860	(12,247,475)

**העדה המקומית לחסן ולבזה
"גליל מזרחי"**

**ביאורים לדוחות הכספיים
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2025
(בשקלים חדשים שלמים)**

באור 5 - (המשך) דו"ח יתרות מרכז

שם הרשות	חייבים בגין אגרות בניה ומכסות חובה (זכות)	זכאים בגין היטל השבחה חובה (זכות)	יתרה משולבת לרשויות חובה	יתרה משולבת לרשויות חובה (זכות)
בועינה נגידאת	184,202	(466,937)		(282,735)
דבוריה	540,596	(943,821)		(403,225)
טורעאן	1,299,777	(1,731,927)		(432,150)
יבניאל	1,130,161	(984,635)	145,526	
כפר קמא	1,404,456	(210,102)	1,194,354	
כפר תבור	2,726,612	(3,636,744)		(910,132)
מג'אר	1,250,389	(1,309,402)		(59,013)
מגדל	785,686	(1,642,157)		(856,471)
עילבון	245,744	(245,742)	2	
שבלי-אום אלגנם	740,761	(218,836)	521,925	
אל בטוף	448,413	(541,893)		(93,480)
בוסתן אל מארג'	585,638	(315,279)	270,359	
סה"כ	11,342,436	(12,247,475)	2,132,166	(3,037,205)

העדה המקומית לחסן ולבנה
"גליל מזרחי"

לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2025
(בשקלים חדשים שלמים)

ביאור 6 - חייבים

<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2025</u>	
ש"ח	ש"ח	
253,528	226,322	מפרעות לעובדים ולספקים
=====	=====	

ביאור 7 - פיקדונות מבקשי רישיונות בניה

<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2025</u>	
ש"ח	ש"ח	
165,806	234,368	בועינה
201,652	163,554	דבוריה
191,638	288,434	טורעאן
49,623	50,604	יבניאל
34,743	40,582	כפר קמא
91,057	60,868	כפר תבור
180,427	203,053	מג'אר
114,795	216,418	מגדל
88,590	84,600	עילבון
61,220	48,518	כ. שיבלי-אום אלגנם
143,910	288,136	אלבטוף
<u>68,305</u>	<u>95,218</u>	אלמארג'
1,391,766	1,774,353	סה"כ
=====	=====	

**העדה המקומית לחסן ולביה
"גליל מזרחי"**

**ביאורים לדוחות הכספיים
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2025
(בשקלים חדשים שלמים)**

באור 8 - נותני שירותים אחרים

<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2025</u>	
ש"ח	ש"ח	
525,418	47,523	ספקים ונותני שירותים
121,111	87,252	הוצאות לשלם
2,853,487	3,568,438	ערבויות שהתקבלו
<hr/>	<hr/>	
3,500,016	3,703,213	
=====	=====	

באור 9 - עובדים ומוסדות שכר

<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2025</u>	
199,023	143,176	מס הכנסה - ניכויים
104,332	111,378	ביטוח לאומי
179,362	171,729	קרנות פנסיה והשתלמות
-	4,660	ועד עובדים
4,166	4,535	מס ארגון
<hr/>	<hr/>	
486,883	435,478	
=====	=====	

**הועדה המקומית לחסן ולבזה
"גליל מזרחי"**

**ביאורים לדוחות הכספיים
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2025
(בשקלים חדשים שלמים)**

באור 10 - התחייבויות תלויות ותביעות.

על פי חוות דעתם של יועציה המשפטיים של הועדה ליום 31.12.2025 ההתחייבויות התלויות בקשר עם תביעות שהוגשו כנגד הוועדה, לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, כדלקמן:-

א. תביעות שהוגשו

1. תביעות בעקבות אישור תוכנית והוצאת שומות ותביעות אחרות על סך של 2,163 אלפי ₪ נומינליים. (תביעות בסך של כ- 1,628 אלפי ₪ הינן תביעות נזיקין המכוסות במסגרת פוליסת הביטוח של הועדה).
 2. תביעות פיצויים והפקעות בקשר לתכניות בסך 170 אלפי ₪ נומינליים. הסכומים שפורטו לעיל אינם כוללים ריבית והפרשי הצמדה מיום הגשת כל תביעה.
- ב. חלק מתביעות אלו טרם החלו להתברר. במידה שהוועדה תחויב בתביעות או בחלק מהן הרי חלק חיובים אלה יועברו לרשויות החברות בוועדה אליהן מועברים היטלי ההשבחה. בהתאם לחוות דעתם של יועציה המשפטיים של הועדה ההתחייבות המרבית בגין תביעות אלו עומדות על 277 אלפי ₪ נומינליים. לוועדה קרן לפיצויים והפקעות בסך של 962 אלפי ₪ לטובת הרשויות החברות בה המיועדת לתשלום פיצויים והפקעות.

ביאור 11 - קרן לתכנון פיצויים והפקעות - לזכות הרשויות

<u>בדצמבר</u>	<u>31</u>
<u>2 0 2 4</u>	<u>2 0 2 4</u>
30,465	49,757
64,067	95,253
162,634	247,217
60,907	65,649
18,602	20,940
100,918	142,916
169,285	138,936
38,124	39,078
25,610	37,603
51,167	68,079
<u>45,017</u>	<u>56,523</u>
766,797	961,951
=====	=====

טבור :

בועינה נג'דאת
דבוריה
טורעאן
יבניאל
כ. קמא
מג'אר
מגדל
עילבון
שיבלי - אום אלגנם
אל-בטוף
אלמארג'
סה"כ

**העדה המקומית לחסן ולביה
"גליל מזרחי"**

**ביאורים לדוחות הכספיים
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2025**

(בשקלים חדשים שלמים)

ביאור 12 - קרן לתכנון ורישום קרקעות - לזכות הרשויות

יתרה ליום 31.12.2025 ש " ח	תשלומים ב" 2025 ש " ח	יתרה ליום 31.12.2024 ש " ח	
345,172	-	345,172	מ"מ בועינה נוג'ידאת
-	-	-	מ"מ דבוריה
526,338	-	526,338	מ"מ טורעאן
-	-	-	מ"מ יבניאל
-	-	-	מ"מ כפר קמא
-	-	-	מ"מ כפר תבור
260,616	-	260,616	מ"מ מראר
-	-	-	מ"מ מגדל
-	-	-	מ"מ עילבון
412,675	-	412,675	מ"מ שיבלי אום גאנם
15,571	-	15,571	מ"א אל בטוף
285,943	-	285,943	מ"מ אלמארג'
85,982	-	85,982	קרן לתצלומי אויר
<hr/>	<hr/>	<hr/>	
1,932,297	-	1,932,297	סה"כ
=====	=====	=====	