

**עיריית מגאר**  
**דוחות כספיים מבוקרים**  
**ליום 31 בדצמבר 2024**

משרד הפנים  
אגף בכיר לביקורת ברשויות המקומיות

23 Oct, 2025, 12:19



**נתקבל**

# עיריית מגאר

## תוכן העניינים

### דוח כספי ליום 31 בדצמבר 2024

#### תוכן העניינים

<u>עמוד</u>	
<u>3</u>	<u>א. דין וחשבון רואי החשבון המבקרים</u>
	<u>ב. דוחות כספיים</u>
4-5	1. מאזנים - טופס מספר 1
6	2. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי התקציב - טופס מספר 2
7	3. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הבלתי רגיל - טופס מספר 3
8-9	4. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל, הבלתי רגיל וקרן לעבודות פיתוח - טופס מספר 4
10-21	<u>ג. ביאורים לדוחות הכספיים</u>
	<u>ד. נספחים</u>
22-27	1. מצב חשבון החייבים נספח 2 לטופס 1 (כולל פירוטים א,ב,ג,ד,ה)
28	2. מצב חשבון המלוות לפרעון לסוף השנה - נספח 3 לטופס 1
29-30	3. ניתוח ביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה - נספח 1 לטופס 2
31	4. ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - הוצאות לפי שירותים ויעדים, לעומת הכנסות מיועדות ובלתי מיועדות - נספח 2 לטופס 2
32	5. ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - ממוין לפי מסגרת משרד הפנים - נספח 3 לטופס 2
33	6. ניתוח נתוני כוח אדם והוצאות שכר - נספח 4 לטופס 2 חלק א
34	7. דוח שכר לפי פרקי התקציב - נספח 4 לטופס 2 חלק ב
35	8. התפלגות מרכיבי השכר - נספח 5 לטופס 2
36	9. ארנונה כללית - ניתוח תעריפים - נספח 6 לטופס 2
37	10. ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל לפי פרקי תקציב - נספח 1 לטופס 3
	<u>ה. מידע נוסף</u>
38	השתתפויות ותמיכות שנתנו על ידי העירייה בשנת 2024

# רג'יד סוילם, משרד רואי חשבון

RAGHEED SWAILEM -C.P.A.s

JDAIDA-MAKER,  
Maker, Al-A'een  
P.O.B 626- MAKER 25105  
TEL: 972-4-6361363  
FAX: 972-153-50-7474167

ג'ד'ידה-מכר,  
מכר, שכונת אלעין  
ת.ד. 626-מיקוד 25105  
טל 6361363-04  
פקס 153-50-7474167

Email : ragheed.cpa@gmail.com

דואר אלקטרוני :

תאריך 22/10/2025

לכבוד  
אבי אגניהו, רו"ח  
מנהל אגף בכיר לביקורת ברשויות מקומיות והממונה על החשבונות  
משרד הפנים  
ירושלים

א.נ.,

## הנדון: עיריית מגאר - דוחות כספיים לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024

ביקרנו את המאזנים המצורפים של עיריית מגאר (להלן: "העירייה") לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023 ואת ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי תקציב, ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הבלתי הרגיל וריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל, הבלתי הרגיל וקרן לעבודות פיתוח לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים (להלן: "דוחות כספיים"). דוחות כספיים אלה הינם באחריות ראש העירייה וגזבר העירייה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

כאמור בביאור 1 לדוחות הכספיים, הדוחות הכספיים הוכנו על בסיס שיטת המזומנים המתוקנת בהתאם להנחיות הממונה על החשבונות במשרד הפנים בדבר עריכת דוחות כספיים ברשויות מקומיות ותקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות), תשמ"ח-1988 (להלן ביחד "ההנחיות"). ההנחיות האמורות מהוות מסגרת דיווח כספי לרשויות מקומיות השונה מכללי חשבונאות מקובלים.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית בהתאם להנחיות. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורתנו כללה גם בחינה של יישום הכללים שנקבעו בהנחיות ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ראש העירייה וגזבר העירייה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה בהתאם להנחיות. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם להנחיות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של העירייה לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023 ואת התקבולים, התשלומים והעודף/הגרעון מפעולותיה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים.

מבלי לסייג את חוות דעתנו, אנו מפנים את תשומת הלב לנספח 2 לטופס 1 בדוחות הכספיים אשר בו נכללו חובות מסופקים וחובות למחיקה בסך 460,835 אלפי ש"ח המהווים 95.33% (אשתקד 429,610 אלפי ש"ח המהווים 95.33%) מהסך הכולל של החייבים לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023 לפי נתוני אגף הגביה. כמו כן מבלי לסייג את חוות דעתנו אנו מפנים את תשומת הלב לביאור 10 - לעירייה מונה חשב מלווה.

רואי החשבון  
רג'יד סוילם  
רואה חשבון (עו"ד)

## עיריית מגאר

טופס מס' 1

מאזן ליום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>ביאור</u>	<u>נכסים</u>
			<u>רכוש שוטף</u>
8,468	14,960	3 (א)	נכסים נזילים - קופה ובנקים
836	940	2 (ז)	מזומנים מיועדים לשימוש בתי ספר
10,726	8,192	3 (ב)	הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו
813	1,044	3 (ג)	חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
<u>20,843</u>	<u>25,136</u>		
3,205	3,752	3 (ד)	<u>השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות</u>
13,032	14,766	3 (ה)	<u>השקעות במימון קרנות מתוקצבות</u>
			<u>גרעונות בתקציב הרגיל</u>
15,276	11,791		גרעון לתחילת השנה
(3,480)	(4,616)	3 (יא)	סכומים שנתקבלו להקטנת גרעונות
(5)	188	2 טופס	גרעון (עודף) בשנת הדוח
<u>11,791</u>	<u>7,363</u>		גרעון מצטבר בתקציב הרגיל לסוף השנה
15,155	16,893	3 (ו)	<u>גרעונות סופיים בתב"רים שהסתיימו</u>
13,682	22,413	3 טופס	<u>גרעונות זמניים בתב"רים, נטו</u>
<u>77,708</u>	<u>90,323</u>		
<u>20,406</u>	<u>28,137</u>	נספח 3 לטופס 1	<u>נתונים נוספים</u>
			<u>מלוות מבנקים וממוסדות כספיים</u>
450,621	483,390	נספח 2 לטופס 1	<u>חייבים בגין ארנונה ומיסים אחרים</u>
<u>450,621</u>	<u>483,390</u>		

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

# עיריית מגאר

טופס מס' 1

מאזן ליום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

31.12.2023	31.12.2024	ביאור	התחייבויות
			<b>התחייבויות שוטפות</b>
2,236	3,150	3 (ז)	משיכות יתר בבנקים
48,613	56,239	3 (ח)	הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
836	940		בתי ספר זכאים בגין נכסים נזילים
4,567	5,529		הלוואות לצורך שעה
<u>56,252</u>	<u>65,858</u>		סה"כ התחייבויות שוטפות
			<b>קרנות פיתוח ועודפים זמניים בתב"רים, נטו</b>
4,164	4,916	5	קרן לעבודות פיתוח ואחרות
<u>4,164</u>	<u>4,916</u>		
			<b>קרנות בלתי מתוקצבות אחרות</b>
4,260	4,783	3 (ט)	
			<b>קרנות מתוקצבות</b>
13,032	14,766	3 (י)	
<u>77,708</u>	<u>90,323</u>		

ד"ר תאיר קיזל  
ראש העיר מע"אר

ראש העירייה: \_\_\_\_\_  
גובר העירייה: \_\_\_\_\_  
תאריך אישור הדוחות: 21.10.2025  
הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מע"אר

ד"ר תאיר קיזל  
ראש העיר מע"אר  
אפי חירי רו"ח (עו"ד)  
גובר עיריית מע"אר

## עיריית מגאר

טופס מס' 2

### ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי התקציב לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024 (אלפי ש"ח)

תשלומים				תקבולים						
ביצוע 2023	ביצוע 2024	תקציב 2024	ביאור	מספר ושם הפרק	ביצוע 2023	ביצוע 2024	תקציב 2024	ביאור	מספר ושם הפרק	
				<b>6</b>					<b>1.</b>	<b>מיסים ומענקים</b>
				הנהלה וכלליות	37,585	43,204	43,400		111 מיסים אחרים	
8,516	12,718	12,991		61 מנהל כללי	37,585	43,204	43,400		11 מיסים	
4,536	4,885	4,981		62 מנהל כספי	193	339	295		12 אגרות	
1,623	1,577	1,386		63 הוצאות מימון		74	13		16 הכנסות מימון	
1,370	3,257	3,301		64 פרעון מלוות (למעט מים)	35,427	45,887	41,936		19 מענקים כלליים ומיוחדים	
<u>16,045</u>	<u>22,437</u>	<u>22,659</u>			<u>73,205</u>	<u>89,504</u>	<u>85,644</u>			
				<b>7</b>					<b>2.</b>	<b>שרותים מקומיים</b>
				שרותים מקומיים	2,346	1,700	2,233		21 תברואה	
16,543	16,799	16,464		71 תברואה	242		300		22 שמירה וביטחון	
658	916	1,140		72 שמירה וביטחון	2,161	2,353	2,550		23 תכנון ובנין העיר	
3,051	3,042	3,165		73 תכנון ובנין העיר	367	424	523		24 נכסים ציבוריים	
5,175	4,756	4,718		74 נכסים ציבוריים	931	905	1,023		26 שרותים עירוניים שונים	
5	19	20		75 חגיגות, מבצעים ואירועים	44	40	313		27 פיתוח כלכלי	
1,579	1,244	1,290		76 שרותים עירוניים שונים	32	12	2		28 פיקוח עירוני	
344	271	343		77 פיתוח כלכלי						
3	6	3		78 פיקוח עירוני	<u>6,123</u>	<u>5,434</u>	<u>6,944</u>			
<u>27,358</u>	<u>27,053</u>	<u>27,143</u>							<b>3.</b>	<b>שרותים ממלכתיים</b>
				שרותים ממלכתיים	87,457	89,985	101,096	(7)	31 חינוך	
99,151	99,864	106,611	(7)	81 חינוך	2,930	2,726	2,976		32 תרבות	
6,711	4,974	5,558		82 תרבות	9	10			33 בריאות	
503	514	550		83 בריאות	19,192	21,091	20,947	(6)	34 רווחה	
27,315	27,158	28,168	(6)	84 רווחה	119	17	87		37 איכות הסביבה	
170	27	40		87 איכות הסביבה	<u>109,698</u>	<u>113,828</u>	<u>125,116</u>			
<u>133,850</u>	<u>132,537</u>	<u>140,927</u>							<b>4.</b>	<b>מפעלים</b>
				-		3	25	(8)	41 מים	
					1		4	(8)	47 מפעל הביוב	
					<u>1</u>	<u>3</u>	<u>29</u>			
28,105	36,141	35,009	(4)	99 תשלומים בלתי רגילים	16,336	9,211	8,000	(4)	<b>5.</b>	
<u>205,358</u>	<u>218,168</u>	<u>225,738</u>		סה"כ כללי	<u>205,363</u>	<u>217,980</u>	<u>225,733</u>		<b>סה"כ כללי</b>	

ביצוע 2023	ביצוע 2024	תקציב 2024	
205,363	217,980	225,733	סה"כ תקבולים
205,358	218,168	225,738	סה"כ תשלומים
5	(188)	(5)	(גרעון) עודף בשנת הדוח

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

## עיריית מגאר

טופס מס' 3

### הדוח הכספי לשנת 2024

#### ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל באלפי ש"ח

2023	2024	
		<b>1. תקבולים ותשלומים בשנת הדוח</b>
		<b>א. תקבולים</b>
12,211	9,201	השתתפות הממשלה
1,784	2,986	השתתפות מוסדות
1,200	683	מקורות עצמיים ואחרים
	84	השתתפות התקציב הרגיל
10,749	10,848	מלוות שנתקבלו
184	1,738	סגירת תב"רים בגרעון סופי
26,128	25,540	סה"כ תקבולים
		<b>ב. תשלומים</b>
25,210	21,031	עבודות שבוצעו במשך השנה
458	1,483	תכנון
7,749	10,848	העברת מלוות
1,613	909	העברת עודפים מתב"רים שהסתיימו לקרנות
35,030	34,271	סה"כ תשלומים
(8,902)	(8,731)	<b>גרעון בשנת הדוח</b>
		<b>2. תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה</b>
152,271	137,231	תקבולים
157,051	150,913	תשלומים
(4,780)	(13,682)	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		<b>3. תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף השנה * ,**</b>
137,231	96,636	תקבולים
150,913	119,049	תשלומים
(13,682)	(22,413)	יתרות זמניות נטו לסוף השנה
		<b>היתרה הנ"ל מורכבת:</b>
10,381	9,741	עודפי מימון זמניים
24,063	32,154	גרעונות מימון זמניים
(13,682)	(22,413)	
		<b>* לאחר ניכוי השקעות בפרוייקטים שנסגרו בשנת הדוח:</b>
41,168	66,135	
		<b>** כולל יתרות זמניות ללא תנועה מעל 12 חודשים:</b>
6,396	4,624	עודפי מימון זמניים
8,318	11,353	גרעונות מימון זמניים

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

## עיריית מגאר

טופס מס' 4

### ריכוז התקבולים והתשלומים בתקציב הרגיל, הבלתי רגיל ובקרון לעבודות פיתוח לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

<u>2023</u>	<u>2024</u>	התאמה	
			<b><u>הכנסות</u></b>
202,070	213,817	1	מתקציב רגיל
24,928	24,773	2	מתקציב בלתי רגיל
992	2,121	3	מקרון לעבודות פיתוח
<u>227,990</u>	<u>240,711</u>		סך כל ההכנסות
			<b><u>הוצאות</u></b>
203,878	215,516	4	תקציב רגיל
33,417	33,362	5	תקציב בלתי רגיל
<u>237,295</u>	<u>248,878</u>		סך כל ההוצאות
<u>(9,305)</u>	<u>(8,167)</u>		עודף הוצאות על הכנסות בשנת התקציב
			<b><u>הרכב הגרעון כללי</u></b>
5	(188)		(גרעון) עודף בשנת הדוח בתקציב הרגיל
(8,902)	(8,731)		גרעון בשנת הדוח בתקציב הבלתי רגיל
<u>(8,897)</u>	<u>(8,919)</u>		
(408)	752		גידול (קיטון) בקרון לעבודות פיתוח
<u>(9,305)</u>	<u>(8,167)</u>		גרעון כללי

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם



## עיריית מגאר

### ביאור 1,2

### ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

#### ביאור 1 - כללי

- א. הרשויות המקומיות חייבות בניהול מערכת הנהלת חשבונות לפי תקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות), התשמ"ח - 1988.
- ב. רישום נתוני הנהלת החשבונות נערך ב"שיטת המזומנים המתוקנת" כמפורט בביאור 2 להלן.
- ג. הדוחות הכספיים נערכו על פי הנחיות הממונה על ביקורת החשבונות במשרד הפנים, כפי שנקבעו בהנחיות להנהלת חשבונות ודיווח כספי ברשויות מקומיות, בתוקף היותו גוף אחראי ומפקח בכל הנוגע לניהול חשבונותיה של רשות מקומית.
- הדוחות הכספיים נערכו בהתאם להנחיות הני"ל השונות מכללי חשבונאות מקובלים בנושאים מהותיים.
- ד. הדוחות הכספיים אינם כוללים דוח על תזרימי המזומנים מאחר שדוח זה אינו נדרש על פי ההנחיות הני"ל.
- ה. תקציב העירייה לשנת 2024 בסך 214,217 אלפי ש"ח אושר על ידי העירייה בתאריך 8/05/2024. עדכון תקציב ההוצאות לסך 225,738 אלפי ש"ח אושר על ידי העירייה בתאריך 09/10/2024.
- התקציב אושר ע"י משרד הפנים בתאריך 6/10/2024. עדכון התקציב טרם אושר ע"י משרד הפנים.
- ו. בשנת 2002 מינה משרד הפנים חשב מלווה לעירייה ומאז כיהנו מספר חשבים מלווים בתפקיד. החשב המלווה הנוכחי מונה ביום 25.12.2023 והחל לכהן מ 1.1.2024. תוקף המינוי הינו עד ל 31.03.2026.
- ז. ביום 7 באוקטובר 2023 בעקבות המתקפות על ישראל והמצב הבטחוני, הכריזה ממשלת ישראל על מלחמת "חרבות ברזל" וכתוצאה מכך קבעה הגבלות שונות ובכללן אזורים בהם קיימות הגבלות על תנועה של אזרחים, יישובים מהם התפנו תושבים, הגבלה על התכנסויות שונות, שינויים בפעילות מערכת החינוך וכיוצ"ב וגייסה אזרחים רבים לשירות מילואים (להלן "אירועי מלחמת חרבות ברזל"). כתוצאה מהאמור, לא חלה השפעה מהותית על תוצאות הפעילות בתקציב הרגיל ובתקציב הבלתי רגיל של העירייה בשנים 2023 ו 2024.

#### ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

הדוחות ערוכים על בסיס נומינלי היסטורי ולא בסכומים מדווחים כנדרש בתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקבי לשנה קודמת מפורטים להלן:

#### א. רכוש קבוע

ההשקעות ברכוש קבוע מופחתות עם זקיפת ההוצאות לתקציב הרגיל או הבלתי רגיל, בהתאם למקור המימון, ואינן מוצגות כנכס במאזן ופחת בגינן אינו מקבל ביטוי על פני תקופות הדיווח.

#### ב. הלוואות שנתקבלו

- (1) הלוואות לזמן ארוך נרשמות כהכנסות בתקציב הבלתי רגיל עם קבלתן בפועל.
- (2) המאזן אינו כולל את יתרת ההלוואות לזמן ארוך שחבה העירייה (קרן, ריבית והפרשי הצמדה שנצברו), שכן ההלוואות נרשמו כהכנסות בזמן קבלתן, עומס המלוות לתאריך הדוח הכספי מוצג כנספח למאזן (נספח 3 לטופס 1).
- (3) פרעון מלוות (כולל קרן, ריבית והפרשי הצמדה) שזמן פרעונם הגיע, לפי לוחות סילוקין, נזקף כהוצאה בתקציב הרגיל, גם אם לא שולמו בפועל.
- (4) הוצאות ריבית והפרשי הצמדה שהצטברו ושזמן פרעונן, לפי לוחות סילוקין, הוא לאחר תאריך הדוח הכספי, אינן נרשמות כהוצאה.
- (5) מלוות לצורך שעה (לזמן קצר) ומשיכות יתר מבנקים מוצגות כסעיף מאזני.
- (6) הלוואות לזמן קצר כוללות ריבית והפרשי הצמדה שנצברו עד לתאריך הדוח.

## עיריית מגאר

### ג. זכויות מוניטריות

- (1) זכויות מוניטריות מייצגות השקעות שונות של העירייה, לרבות בגופים המבצעים פעילויות לקידום השרותים או האינטרסים של העירייה (כולל השקעות בתאגידים עירוניים), זכויות מים, הלוואות לעובדים וכדו'.  
(2) תשלומים בגין רכישת זכויות מוניטריות נזקפים כהוצאה בתקציב הרגיל או הבלתי רגיל עם התהוותן.  
(3) זכויות מוניטריות מוצגות במאזן במחיר העלות כדלהלן:  
בנכסים - השקעות במימון קרנות מתוקצבות.  
בהתחייבויות - קרנות מתוקצבות.  
(4) חלקה של העירייה ברווחי (הפסדי) תאגידים עירוניים אינם נזקפים לזכות (לחובת) ההשקעה בתאגידים העירוניים.

### ד. הלוואות לתאגיד המים והביוב

- הלוואות שניתנו על ידי העירייה לתאגיד המים והביוב שבבעלותה אינן מוצגות כהשקעה בדוחות הכספיים. המידע על ההלוואות מוצג בראור 10.  
סכומים שלא נפרעו במועדים שנקבעו בהסכם שבין הצדדים מוצגים בהשקעות במימון קרנות מתוקצבות ובקרבן המתוקצבת, ובעת פירעונם בפועל מופחתת ההשקעה והקרן המתוקצבת בהתאמה.

### ה. פקדונות בנקים

- פקדונות בנקים כוללים ריבית שהצטברה עד לתאריך הדוח הכספי.

### ו. מזומנים מיועדים לשימוש בתי ספר

- יתרת חשבונות בנקים של בתי ספר המיועדים לפעילותם והם בבעלות העירייה נכללו ברכוש השוטף בסעיף "מזומנים מיועדים לשימוש בתי ספר". חשבונות הבנק המיועדים לגביית תשלומי הורים (חשבונות הורים), לא נכללים ביתרות אלו.

### ז. רישום הכנסות

- (1) הכנסות ממסים, אגרות, הטלים והשתתפויות נרשמות על בסיס מזומן.  
מידע על מצב חשבון החייבים (יתרת החייבים שנצטברו) מוצג כנספח למאזן (נספח 2 לטופס 1).  
(2) מענקים והשתתפויות ממשרדי ממשלה ומגופים ציבוריים אחרים המיועדים לתקציב הרגיל נזקפים על בסיס מצטבר.  
(3) גביות מיסים והכנסות מראש המתייחסות לתקופה שלאחר תאריך המאזן מוצגות כהתחייבויות - הכנסות מיסים מראש.  
(4) הנחות ופטורים מתשלומי חובה נרשמות כהוצאה בסעיף המתאים כנגד זיכוי סעיף הכנסה המתאים בתקציב הרגיל למעט הנחות שמתקבלים בגינם שיפויים כאמור בסעיף 5 להלן.  
(5) שיפוי כספי ממשרדי ממשלה בגין הנחות ו/או פטורים מארנונה נרשם על בסיס מצטבר.

### ח. רישום הוצאות

- (1) הוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.  
(2) הוצאות ששולמו בשנת החשבון ואשר מתייחסות לתקופות מאוחרות יותר, נזקפות לדוח תקבולים ותשלומים במועד התשלום.  
(3) פרוץ מלוות - ראה סעיף ב' לעיל.  
(4) תשלומים עבור חופשה שנתית ועבור ימי מחלה נרשמים בחודש בו הם מדווחים על ידי המועצה כמיועדים לתשלום עבור העדרות בגין חופשה ובגין מחלה. לא נערכה הפרשה עבור ימי חופשה או עבור ימי מחלה שנצברו וטרם שולמו (ראה ביאור 9).  
(5) א. לא נרשמה הפרשה לפיצויים בגין עובדי העירייה אשר זכאים לפנסיה תקציבית. במקרים בהם פורש העובד, כאמור לעיל, לפני הגיעו לפנסיה, ההוצאה לפיצויים נרשמת בחודש בו היא מדווחת על ידי העירייה כמיועדת לתשלום.  
ב. בגין עובדי העירייה הזכאים לפנסיה צוברת, נרשמת הוצאה לפיצויים בגובה התשלומים השוטפים שמפקדה העירייה בקרב פנסיה. (יתרת ההתחייבויות בגין פנסיה צוברת שאינה מכוסה - ראה ביאור 9).  
(6) תוספות שכר בגין תקופות קודמות, הנובעות מהסכמי שכר קיבוציים, נרשמות בחודשים בהם תוספות אלו צריכות להיות מדווחות לתשלום על פי הקבוע באותם הסכמים.

## עיריית מגאר

### ט. רישום הכנסות מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח והיטלי השבחה

תקבולים מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח ומהיטלי השבחה נזקפים לקרן לעבודות פיתוח.

מקורות הפיתוח מועברים סכומים לתקציב הרגיל בגין:

(1) הוצאות לפרעון מלוות בשנת הדוח בגין מלוות שנתקבלו למימון עבודות פיתוח.

(2) הוצאות מחלקת הנדסה.

התחייבות העירייה לביצוע עבודות פיתוח בגין נגבו השתתפויות הבעלים אינן מקבלות ביטוי בדוחות הכספיים.

### י. זקיפת התשואה על השקעות

(1) התשואה מהשקעות שמקורן מקרן לעבודות פיתוח נזקפה לתקציב הרגיל.

(2) התשואה מהשקעות שמקורן מעודפי תב"רים נזקפה לתקציב הרגיל.

(3) התשואה מהשקעות בקרן דמי ניהול פנסיה תקציבית נזקפה לקרן זו.

(4) העירייה לא זקפה ריבית רעיונית בגין שימוש בעודפי מזומנים שמקורם בקרן לעבודות פיתוח במסגרת הוצאותיה בתקציב הרגיל.

### יא. גרעונות סופיים בתב"רים

סגירת גרעונות סופיים בתב"רים שביצועם הסתיים, לגרעון המצטבר בתקציב הרגיל, מותנית בקבלת אישור משרד הפנים.

גרעונות בתב"רים שביצועם הסתיים ולא התקבל אישור משרד הפנים לסגירתם לגרעון המצטבר בתקציב הרגיל, מוצגים בסעיף גרעונות סופיים בתב"רים שהסתיימו.

### יב. דמי ניהול לעובדים המועסקים בפנסיה תקציבית

דמי ניהול שנוכו, החל משנת 2004, מעובדים המועסקים בפנסיה תקציבית, בשיעור של 1% משכרם בשנת 2004 ו- 2% בשנים שלאחר מכן, נזקפו לקרן מיועדת לא מתוקצבת.

כספי ההשקעה המיועדת למטרה זו הופקדו בחלקם בחשבון נפרד בקופת גמל מרכזית להשתתפות בפנסיה תקציבית (להלן - "היעודה"). היעודה כוללת רווחים שהצטברו עד לתאריך הדוח הכספי.

### יג. חובות מסופקים או המיועדים למחיקה

סכומי החובות המסופקים והחובות למחיקה נכללו בנספח 2 לטופס 1 בהתאם לאומדן שערכה הנהלת העירייה לפי 93% מסך יתרת החייבים בגין ארנונה, 100% מיתרת החייבים בגין אגרות והיטלי מים וביוב ובגין השתתפות בעלים, 90% מהחייבים בגין חינוך ועמלות גביה ו- 75% בגין אגרות שלטים.

### יד. גורמי מפתח לחוסר וודאות באומדן

ביישום המדיניות החשבונאית של העירייה המתוארת לעיל, נדרשת הנהלת העירייה, במקרים מסוימים, להפעיל שיקול דעת חשבונאי נרחב בנוגע לאומדנים והנחות בקשר לערכם בספרים של נכסים והתחייבויות שאינם בהכרח בנמצא ממקורות אחרים. האומדנים וההנחות הקשורות, מבוססים על ניסיון העבר וגורמים אחרים הנחשבים כרלוונטיים. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

## עיריית מגאר

ביאור 3

ביאור 3 - פירוטים לסעיפי המאזן

ליום 31 בדצמבר באלפי ש"ח

<u>2023</u>	<u>2024</u>
8,468	14,960
8,468	14,960
8,468	14,960
4,304	5,557
4,304	5,557

**א. נכסים נזילים - קופה ובנקים**

בנקים מסחריים

סך כל הנכסים הנזילים קופה ובנקים (1)

(1) כולל פקדונות לזמן קצר

**ב. הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו**

<u>2023</u>	<u>2024</u>
2,724	2,366
68	92
113	3,971
907	90
163	60
4	473
6,500	801
247	339
10,726	8,192
10,726	8,192

משרד החינוך

משרד הרווחה

משרד הפנים

משרד הבריאות

משרד איכות הסביבה

משרד הנגב והגליל

משרדי ממשלה אחרים

רשויות ומוסדות אחרים

הלוואת איזון לקבל

חברות כרטיסי אשראי

**ג. חייבים - תשלומים לא מתוקצבים**

<u>2023</u>	<u>2024</u>
1,202	1,365
744	812
(1,133)	(1,133)
813	1,044
813	1,044

מקדמות ותשלומי יתר לספקים

אחרים

בניכוי - הפרשה להוצאות מתשלומי יתר ומקדמות לספקים

**ד. השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות**

<u>2023</u>	<u>2024</u>
2,748	3,205
244	324
213	223
3,205	3,752
3,205	3,752

התנועה בקופה מיועדת לכיסוי דמי ניהול פנסיה תקציבית

יתרה לתחילת השנה

הפקדות במהלך השנה

רווח (הפסד) ביעודה השנה

יתרה לסוף השנה

סה"כ השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות

## עיריית מגאר

<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>השקעות במימון קרנות מתוקצבות</u> <u>תאגידיים עירוניים (ראה ביאור 10)</u>
26,665	26,665	מניות בפלג הגליל-החברה האזורית למים ולביוב בע"מ
(13,647)	(11,913)	בניכוי - הפרשה לירידת ערך
<b>13,018</b>	<b>14,752</b>	סה"כ השקעות בתאגידיים עירוניים
14	14	<b>השקעות אחרות</b>
<b>14</b>	<b>14</b>	השקעה במניות החברה לאוטומציה
<b>13,032</b>	<b>14,766</b>	<b>סה"כ השקעות במימון קרנות מתוקצבות</b>
<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>גרעונות סופיים בתב"רים שהסתיימו</u>
14,971	15,155	יתרה לתחילת השנה
184	1,738	גרעונות בתב"רים שהסתיימו השנה
<b>15,155</b>	<b>16,893</b>	יתרה לסוף השנה
<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>בנקים משיכות יתר</u>
2,236	3,150	בנקים מסחריים
<b>2,236</b>	<b>3,150</b>	
<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו</u>
29,787	40,476	ספקים, קבלנים ונותני שרותים
11,754	11,730	עובדים וניכויים לשלם
736	2,124	מוסדות וזכאים שונים
5,171	414	המחאות לפרעון
455	867	הפרשה להתחייבויות תלויות (ראה ביאור 17)
710	628	תאגיד המים והביוב פלג הגליל בגין צריכת מים
<b>48,613</b>	<b>56,239</b>	
<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>קרנות בלתי מתוקצבות אחרות</u>
3,780	4,260	התנועה בקרן דמי ניהול פנסיה תקציבית
267	300	יתרה לתחילת השנה
213	223	ניכוי מהעובדים במהלך השנה
<b>4,260</b>	<b>4,783</b>	רווח (הפסד) ביעודה השנה
<b>4,260</b>	<b>4,783</b>	<b>סה"כ קרנות בלתי מתוקצבות אחרות</b>
<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>קרנות מתוקצבות</u>
14	14	קרן השקעה במניות החברה לאוטומציה
26,665	26,665	קרן השקעה בתאגיד מים וביוב פלג הגליל בע"מ (ראה ביאור 10)
(13,647)	(11,913)	בניכוי - הפרשה לירידת ערך השקעה
<b>13,032</b>	<b>14,766</b>	

## עיריית מגאר

		<u>שינויים ביתרות לתחילת השנה</u>	יא.
<u>2023</u>	<u>2024</u>	סכומים להקטנת גרעון	1
1,480	2,568	מענקים להקטנת גרעון	
2,000	2,048	מלוות להקטנת גרעון	
<u>3,480</u>	<u>4,616</u>		
<u>3,480</u>	<u>4,616</u>	סה"כ שינויים ביתרה לתחילת השנה	

-

-

## עיריית מגאר

ביאור 4

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

### פירוט תקבולים ותשלומים לא רגילים

ביאור 4 - פירוט תקבולים ותשלומים לא רגילים

ביצוע 2023	ביצוע 2024	תקציב 2024	
			<u>תקבולים לא רגילים</u>
1,480	2,568	4,000	מענקים שנתקבלו להקטנת גרעונות
12,249	2,300	2,500	מלוות שנתקבלו לאיזון
833	2,194	1,500	החזר משנים קודמות (ראה ביאור 12)
279			העברה מקרנות פיתוח
1,481	1,026		פרעון הלוואה ע"י תאגיד המים (ראה ביאור 10)
11			הכנסות רבית
	1,018		פרעון הלוואת בעלים ע"י תאגיד המים (ראה ביאור 10)
	41		מענק מפעל הפיס - חרבות ברזל
3	64		תקבולים אחרים
<u>16,336</u>	<u>9,211</u>	<u>8,000</u>	
			<u>תשלומים לא רגילים</u>
<u>ביצוע 2023</u>	<u>ביצוע 2024</u>	<u>תקציב 2024</u>	
1,480	2,568	4,000	העברת מענקים שנתקבלו להקטנת גרעונות
13,815	15,891	14,900	הנחות במיסים
9,856	12,034	10,845	תשלומי פנסיה
189	1,663	2,600	תשלומים בגין סיום יחסי עובד מעביד
226	1,170	150	הוצאות בגין שנים קודמות (ראה ביאור 13)
1,481	1,026		העברת סכום הלוואה שנפרעה ע"י תאגיד המים (ראה ביאור 10)
913	1,210	1,610	תשלומים לרשויות אחרות - חלוקת הכנסות מארנונה (ראה ביאור 16)
	84	100	השתתפות בתקציב בלתי רגיל
	404		תשלום מס ערך מוסף
145	91	804	תשלומים אחרים
<u>28,105</u>	<u>36,141</u>	<u>35,009</u>	

## עיריית מגאר

ביאור 5

### קרן לעבודות פיתוח

- א. בקרן לעבודות פיתוח, נרשמים תקבולי העירייה מהטלי ביוב והשבחה, מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח, מאגרת הנחת צינורות וממקורות אחרים, המיועדים למימון עבודות פיתוח, כל עוד לא נקבעה מסגרת תקציבית ספציפית אליה ניתן לזקוף תקבולים אלה.
- ב. כספי הקרן עד לשימוש בהם מנוהלים ביחד עם חשבונות הבנקים השוטפים של העירייה ולא בחשבונות בנקים ספציפיים, פרט ל 3 חשבונות בנק מיועדים לפיתוח (ראה ביאור 3 (א) לעיל).
- ג. העירייה נוהגת לזקוף את התשואה המתקבלת בגין ההשקעות של הקרנות לתקציב הרגיל.
- ד. כספי הקרנות מיועדים למימון תקציבים בלתי רגילים, בהתאם לאישורים של מועצת העירייה ומשרד הפנים.
- ה. לא נזקפת ריבית רעיונית על השימוש בכספי הקרן לעבודות פיתוח לצרכי התקציב הרגיל.
- ו. להלן תנועת הקרנות בשנת הדוח (באלפי ש"ח):

יתרה לסוף השנה	סה"כ תשלומים	תשלומים אחרים והוצאות (*)	העברות לקרנות אחרות	העברה לגרעון מצטבר	העברה לתקציב הרגיל	העברה לתב"רים (2)	סה"כ תקבולים	הכנסות מהשקעות	העברה מתקציב רגיל	העברות מקרנות ואחרות	העברה מתב"רים	תקבולים בשנת הדוח (1)	יתרה לתחילת שנה	
<b>שם הקרן</b>														
4,164	3,053		40		1,813	1,200	2,645			40	1,613	992	4,572	סה"כ שנה קודמת
1,389	2,278				1,595	683	1,547					1,547	2,120	קרן הטל השבחה (1)
868													868	קרן ביוב
1,322							909				909		413	קרן עודפי תב"רים סופיים
570							450					450	120	קרנות פיתוח
767							124					124	643	קרנות אחרות
4,916	2,278				1,595	683	3,030				909	2,121	4,164	סה"כ

	(2) הרכב העברה לתב"רים - העברה שוטפת	(1) הרכב התקבולים בקרן היטל השבחה: היטל השבחה חלף היטל השבחה
683		1,547
683	סה"כ	1,547

## עיריית מגאר

### ביאורים נוספים

#### ביאור 6 - נתוני משרד הרווחה בתקציב הרגיל

הנתונים של התקבולים והתשלומים של תקציב הרווחה שנעשו באמצעות משרד הרווחה נרשמו בספרי החשבונות על פי נתונים שנתקבלו מדוחות שהופקו ע"י המחשב של משרד הרווחה חלק מהנתונים שנוקפו לחובת העירייה גולמו בהתאם לשיעורי ההשתתפות המקובלים של העירייה בשיעור 0%-25% כך שהעלויות בתקציב הרגיל משקפות את מלוא סכום ההוצאות (100%) שהוצאו ע"י משרד הרווחה והעירייה.

#### ביאור 7 - נתוני משרד החינוך בתקציב הרגיל

נתוני התקבולים והתשלומים בפרק החינוך כוללים, בין היתר, סכומים בגין תכנית גמישות ניהולית ("גפ"ן") ששולמו על ידי משרד החינוך לבתי ספר יסודיים וחיטבות ביניים במישרין המסתכמים בסך של 3,006 אלפי ש"ח (שנה קודמת - 3,374 אלפי ש"ח). סכומים אלו נרשמו כהכנסה וכהוצאה בפרק החינוך כמדווח במערכת מית"ר של בתי הספר. מסכומים אלו הופחתו סכומים הרשומים כבר בספרי העירייה בגין תקבולים מבתי הספר עבור פעילות גפ"ן בסך של 102 אלפי ש"ח (שנה קודמת - 0 אלפי ש"ח) וקיצוזים שביצע משרד החינוך מתקציב העירייה בסך של 223 אלפי ש"ח. (שנה קודמת - 240 אלפי ש"ח).

#### ביאור 8 - מפעל המים והביוב

החל מ 1 ביולי 2010 הועבר מפעל המים לתאגיד חיצוני בבעלות העירייה. (ראה ביאור 10).  
הכנסות העירייה ממפעל המים הינן בגין גביית חובות משנים קודמות.

#### ביאור 9 - התחייבויות בגין פנסיה צוברת, הפרשה לחופשה ופדיון ימי מחלה

א. התחייבות העירייה בגין ימי חופשה נצברים של עובדיה מסתכמת לתאריך המאזן לסך 4,511 אלפי ש"ח, (ליום 31 בדצמבר 2023 - 4,352 אלפי ש"ח).

ב. התחייבות העירייה בגין פיצויי פיטורין לעובדים המועסקים בתנאי פנסיה צוברת אשר אינה מכוסה על ידי הפקדות מיועדות מסתכמת לתאריך המאזן בסך 2801 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2023 - 2,692 אלפי ש"ח).

ג. התחייבות העירייה בגין צבירת ימי מחלה של עובדיה שמעל גיל 50 מסתכמת לתאריך המאזן לסך 412/2 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2023 - 2,225 אלפי ש"ח).

#### ביאור 10 - השקעות בתאגידים

להלן מידע לגבי השקעות בתאגידים אשר לעירייה יש בהם החזקה.

שם התאגיד	מבנה משפטי	שיעור אחזקה ב-%	השקעה במניות פרמיה	
			באלפי ש"ח	באלפי ש"ח
א. תאגיד פלג הגליל החברה האזורית למים ולביוב בע"מ	חברה	17.597%	26,612	53
שם התאגיד	הלוואות/ שטרי הון	באלפי ש"ח	תשלום על חשבון הון מניות	סה"כ השקעה
א. תאגיד פלג הגליל החברה האזורית למים ולביוב בע"מ		19,164	-	45,829
שם התאגיד	הון עצמי/יתרת נכסים נטו במאזן התאגיד	באלפי ש"ח	יתרה בספרי העירייה	יתרה בספרי התאגיד
א. תאגיד פלג הגליל החברה האזורית למים ולביוב בע"מ		83,835	(628)	165

## עיריית מגאר

### א. תאגיד פלג הגליל החברה האזורית למים ולביוב בע"מ: (להלן: "התאגיד")

1. התאגיד התאגד ע"פ חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001 (להלן: "החוק") ונרשם על פי חוק רשם החברות בינואר 2008.
2. הנתונים הכספיים של התאגיד הינם מדוח כספי מבוקר לשנת 2024.
3. התאגיד עוסק בהתאם לרשיון שהונפק לו לפי החוק, בניהול משקי המים והביוב של המועצות המקומיות והעיריות שבתחום רשיונו ומספק מי קולחים לשימושים חקלאיים, בהתאם להקצאות של רשות המים.
4. העירייה הצטרפה לתאגיד ביום 1 ביולי 2010 לאחר אישור הממונה על תאגידי המים והביוב, עם הקצאה של 52,791 מניות בשווי השקעה שהקנו לה שיעור השקעה של 17.597% ובשווי 26,665 אלפי ₪ וזאת כנגד העברת 60% מערך הכינון המופחת של נכסי המים והביוב של העירייה שנקבע ע"ס בסך 44,441 אלפי ₪ בהתאם לסקר נכסים נכון ליום 31 בדצמבר 2007, הכל בהתאם למתווה הקבוע בחוק.
5. בהתאם למתווה הקבוע בחוק, כנגד 40% מיתרת הנכסים שהועברו לתאגיד, שלא הונפקו כנגדם מניות, העמידה העירייה הלוואת בעלים בסך 17,776 אלפי ₪ (40% מ 44,441 אלפי ₪), הנושאת רבית בשיעור 5% בתוספת הצמדה למדד ותיפרע בתשלומים רבעוניים.
6. בשנת 2013 נחתם הסכם להסבת פרעון מלוות ביוב של העירייה בבנק דיקסיה בסך 11,999 אלפי ₪ (קרן) לתאגיד, כנגד הלוואת הבעלים. בשנת 2016 מוחזרו המלוות שהוסבו לתאגיד בסך 13,498 אלפי ₪ (שכוללים רבית והצמדה בסך 1,499 אלפי ₪) ע"י קבלת שני מלוות, בסך 9,652 אלפי ₪ ו 3,846 אלפי ₪ לפרעון עד 7/2030 ו-7/2023, בהתאמה.
7. בשנים 2016-2022 פרע התאגיד מלוות בסך של 10,560 אלפי ₪ ובשנת 2023 פרע התאגיד מלוות בסך 1,481 אלפי ₪, כולל רבית והצמדה ובשנת 2024 פרע התאגיד מלוות בסך 1,026 אלפי ₪, כולל רבית והצמדה.

8. יתרת הלוואת הבעלים ליום 31/12/2024:

אלפי ₪	
17,776	סכום הלוואה מקורי, קרן
17,394	הוסף: ריבית והפרשי הצמדה שהצטברו ליום 31/12/2024
(13,571)	הפחת: החזר שהתקבל מהתאגיד בשנים 2016-2024, פרעון מלוות
(2,435)	הפחת: החזר שהתקבל מהתאגיד - קיזוז מים ודמי הקמה מערכות מים וביוב
19,164	<b>יתרת הלוואה, כולל ריבית והצמדה ליום 31/12/2024 (*)</b>

(\*) יתרה זו כוללת יתרת מלוות שהוסבו לפרעון התאגיד, כאמור בסעיף א.6 לעיל, בסך של 4,626 אלפי ₪.

9. בשנת 2024 חייבה העירייה את התאגיד בהוצאות ארונה בסך 512 אלפי ₪ (בשנת 2023 בסך 482 אלפי ₪). בנוסף, זיכתה העירייה את התאגיד בגין אספקת וחיבור מים למוסדות העירייה בסך של 430 אלפי ₪ (בשנת 2023 בסך 993 אלפי ₪). יתרת התאגיד בספרי העירייה לסוף שנת 2024 הייתה 628 אלפי ₪ לזכותו (לסוף שנת 2023 הייתה היתרה 710 אלפי ₪ לזכותו) יתרת העירייה בספרי התאגיד לסוף שנת 2024 הייתה 165 ₪ לחובת העירייה (לסוף שנת 2023 הייתה היתרה 516 אלפי ₪ לחובת העירייה) ההפרש ביתרה בספרי העירייה לעומת ספרי התאגיד נובע מהפרשי עיתוי ברישום ההכנסות וההוצאות בלבד.

10. על פי הדוחות הכספיים המבוקרים של התאגיד לשנת 2024:

יתרת ההון העצמי של התאגיד ליום 31/12/2024 הינה בסך 83,835 אלפי ₪ (אשתקד - 73,981 אלפי ₪). חלקה היחסי של העירייה (17.597%) באקויטי של התאגיד ליום 31/12/2024 הינו 14,752 אלפי ₪ (אשתקד - 13,018 אלפי ₪). השקעת העירייה בתאגיד כאמור בסעיף א.4. לעיל הינה 26,665 אלפי ₪. בדוחות הכספיים לשנת 2024 נרשמה הפרשה לירידת ערך בסך 11,913 אלפי ₪ (אשתקד 13,647 אלפי ₪).

<u>2023</u>		<u>2024</u>		<u>ביאור 11- הלוואות לצורך שעה</u>
<u>באלפי ₪</u>	<u>באלפי ₪</u>	<u>באלפי ₪</u>	<u>באלפי ₪</u>	
4,017	5,529	4,017	5,529	הלוואה לצורך שעה - בנקים (*)
550	550	550	550	הלוואה לצורך שעה - בנק - כנגד שטרות חוב (**)
4,567	5,529	4,567	5,529	

(\*) הלוואה מבנק שניטלה בחודש ינואר 2024 ע"ס 4,000 אלפי ש"ח (ש.ק. בינואר 2023) לפרעון בתשלום אחד בינואר 2025 (ש.ק. בינואר 2024), והלוואה שניה שניטלה ביולי 2024 ע"ס 1,500 אלפי ₪ לפרעון ביולי 2025. היתרה כוללת רבית שנצברה לסוף שנה בסך 29 אלפי ₪ (ש.ק. 17 אלפי ₪).  
 (\*\*) הלוואה מבנק שניטלה בחודש דצמבר 2022 לפרעון ב 12 תשלומים שווים החל מינואר 2023. נפרעה באופן מלא במרץ 2024

## עיריית מגאר

<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>ביאור 12 - החזר משנים קודמות</u>
<u>באלפי ₪</u>	<u>באלפי ₪</u>	ההרכב:
-	1,590	החזר הפרשות פנסיה צוברת לעובדים שהוסבו לפנסיה תקציבית
818	354	ביטול ו/או תיקון הפרשות להוצאות שנעשו בשנים קודמות
-	250	הכנסות שכר דירה בגין שנים קודמות
15	-	החזר בגין נוהל חיוב אישי
<b>833</b>	<b>2,194</b>	

<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>ביאור 13 - הוצאות בגין שנים קודמות</u>
<u>באלפי ₪</u>	<u>באלפי ₪</u>	ההרכב:
-	802	פעילות רווחה וחינוך לא פורמלי - הפרשי שנים קודמות
164	164	הפרשי שומה ביטוח לאומי ניכויים
62	84	ציוד ואחזקה
-	20	ביטול ו/או תיקון יתרות חוב משנים קודמות
-	100	פדיון ימי מחלה שנים קודמות
<b>226</b>	<b>1,170</b>	

### ביאור 14 - שעבודים ומשכונות

להלן פירוט השעבודים והמשכונות עליהם חתמה העירייה בהתאם לאישור מרשם המשכונות מיום 2 באוגוסט 2025:

בהתאם לאישור מרשם המשכונות מיום 2 באוגוסט 2025 כל הכנסותיה העצמיות של העירייה, לרבות הכנסות ממיסים, ארנונה, אגרות, דמי השתתפויות, ריבית מפקדונות, דמי שכירות וכל יתר הסכומים מכל סוג שהוא המגיעים ו/או אשר יגיעו בעתיד לעירייה וכן 26.65% מכל העברה ממושרד הפנים בגין מענקי איזון, משועבדים לבנקים שונים להבטחת פרעון מלוות שהתקבלו מהבנקים, ללא הגבלה בזמן ובסכום.

### להלן ריכוז המשכונים:

1. מוניציפל בנק בע"מ/ בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ  
ליכות מוניציפל בנק בע"מ רשומים 14 משכונים. שעבוד כל ההכנסות העצמיות וכן 26.65% מהעברות משרד הפנים.
2. בנק לאומי לישראל בע"מ  
ליכות בנק לאומי לישראל בע"מ רשומים 6 משכונים. מתוכם שעבוד ראשון בדרגה על כל השטרות שנמסרו או שימסרו לבנק.
3. בנק מזרחי טפחות בע"מ/ משכונות בנק איגוד  
משכון מיום 26/03/2015 ליכות מזרחי טפחות/ משכונות בנק אגוד לישראל בע"מ רשום משכון אחד. שעבוד על הכנסות העירייה עד לגובה של 3,000 אלפי ש"ח.
4. מפעל הפיס  
משכון מיום 5/05/2025 שעבוד מענק 666 לשנת 2025.
5. בזקבל תקשורת בע"מ  
משכון מיום 09/12/2001 על מרכזיה סופר יהלום.

### ביאור 15 - שומות ניכויים

לעירייה הוצאו שומות ניכויים מס הכנסה עד וכולל שנת המס 2019. השומה האחרונה הוצאה בחודש 6/2022 והתייחסה לשנים 2017-2019 לפיה העירייה שילמה סך 305 אלפי ש"ח.

## עיריית מגאר

### ביאור 16 - חלוקת הכנסות

העירייה הנה רשות מחלקת בשטח/ים משותף/פים מכח צו לחלוקת הכנסות ארנונה.  
 הכנסות העירייה בסך 2,446 אלפי ש"ח בגין ארנונה משטח/ים משותף/פים כלולות בהכנסות ארנונה.  
 הוצאות העירייה בסך 1,210 אלפי ש"ח בגין חלוקת הכנסות לרשויות מקומיות אחרות נרשמו כתשלומים בלתי רגילים בטופס 2 וביאור 4.

### ביאור 17 - התחייבויות תלויות

לתאריך הדוחות הכספיים ההתחייבויות התלויות של העירייה הסתכמו כמפורט להלן:

<u>סוג התביעה</u>	<u>מספר התביעות</u>	<u>סכום התביעות</u>
	-	<u>באלפי ₪</u>
תביעות כספיות	5	7,275
תביעות נזקי גוף	23	
תביעות יחסי עבודה	3	2,343
תביעות נזקי רכוש ובניה	7	823
	-	-
<b>סה"כ</b>	<b><u>38</u></b>	<b><u>10,441</u></b>

- א. בהתבסס על חוות דעתו של היועץ המשפטי של העירייה, נכללה בדוחות הכספיים הפרשה בסך 2,079 אלפי ₪. ראהוי להלן בביאור זה.
- ב. בהתאם לחוות דעתו של יועצה המשפטי של הוועדה המרחבית לתכנון ובניה בה חברה העירייה, אין תביעות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה כנגד העירייה.
- ג. העירייה רכשה פוליסת ביטוח תלמידים בלבד, ואין לה ביטוח לנכסיה וכן אין לה ביטוח לכיסוי חבות צד ג' ו/או חבות מעבידים.

### הפרשות שנעשו

<u>2023</u>	<u>2024</u>	
<u>אלפי ₪</u>	<u>אלפי ₪</u>	
730	1,142	תביעות משפטיות (ראה לעיל בביאור זה)
<u>(275)</u>	<u>(275)</u>	בניכוי פקדונות בבית המשפט בשל התביעות המשפטיות לעיל
<b><u>455</u></b>	<b><u>867</u></b>	<b>סה"כ</b>

## עיריית מגאר

נספח 2 לטופס 1

### הדוח הכספי לשנת 2024

**מצב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתפויות לפי נתוני אגף הגבייה באלפי ש"ח**

מס.	שם החשבון	יתרה לתחילת השנה	חיוב בשנת החשבון (פירוט א)	סה"כ פטורים, שחרורים והנחות (פירוט ב)	העברה ל / מ חובות מסופקים	סה"כ חיובים נטו	סה"כ גביות בשנת הדוח (פירוט ג)	יתרה לסוף השנה	יחס גביה ב - % לכלל החיובים
<b>א. חשבונות על בסיס חיוב שנתי</b>									
1	<b>ארנונה</b>								
1.1	ארנונה למגורים	10,955	42,646	12,409	(11,893)	29,298	17,502	11,796	59.7%
1.2	ארנונה אחרת	9,151	21,984	3,727	(8,116)	19,292	9,582	9,710	49.7%
1.3	חובות מסופקים וחובות למחיקה ארנונה	267,120	1,372	2,805	20,009	285,696	285,696	285,696	
	סה"כ ארנונה	287,226	66,001	18,941		334,286	27,084	307,202	8.1%
2	<b>אגרת מים וביוב</b>								
2.1	אגרת מים	108,352	8,462		(8,462)	116,814	116,814	116,814	
2.2	חובות מסופקים וחובות למחיקה מים	108,352	8,462			116,814	116,814	116,814	
2.3	אגרת ביוב		245		(245)				
4	חובות מסופקים וחובות למחיקה אחרים	3,066			245	3,311	3,311	3,311	6.0%
	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב שנתי חוזר	398,644	74,708	18,941		454,411	27,084	427,327	
<b>ב. חשבונות על בסיס חיוב חד פעמי</b>									
4	עצמיות חינוך	348	284		22	654	308	346	47.1%
9	הטלי פיתוח		532		(8)	524	450	74	85.9%
11	הטל ביוב		522		(522)				
12	מדי מים		2,735		(2,732)	3	3		100.0%
13	השתפות בעלים		222		(222)				
14	שלטים, אישורים וכו'	65	350		(81)	334	241	93	72.2%
15	עמלות גביה	492	552		(399)	645	109	536	16.9%
17	חובות מסופקים וחובות למחיקה	51,072			3,942	55,014	55,014	55,014	
	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב חד-פעמי	51,977	5,197			57,174	1,111	56,063	1.9%
	סה"כ בשנת הדוח	450,621	79,905	18,941		511,585	28,195	483,390	5.5%
	שנה קודמת	417,652	70,806	14,052		474,406	23,785	450,621	5.0%
	שנתיים קודמות	375,345	82,438	14,908		442,875	25,223	417,652	5.7%

החובות המסופקים והחובות למחיקה נקבעו בהתאם לאמדן שערכה הנהלת העירייה: לפי 93% מסך יתרת החייבים בגין ארנונה, 100% מיתרת החייבים בגין אגרות והיטלי מים וביוב ובגין השתתפות בעלים,

## עיריית מגאר

נספח 2 לטופס 1 - פירוט א

### הדוח הכספי לשנת 2024

**מצב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתפויות לפי נתוני אגף הגבייה באלפי ש"ח**

מס.	שם החשבון	חיוב ראשוני	חיובי ריבית והצמדה על השוטף	חיובי ריבית והצמדה בגין חובות קודמים	חיוב (ביטול) נוסף	חיוב בשנת החשבון
<b>א. חשבונות על בסיס חיוב שנתי</b>						
1	ארנונה	28,453	417	14,117	(341)	42,646
1.1	ארנונה למגורים	16,837	99	6,149	(1,101)	21,984
1.2	ארנונה אחרת		8	1,705	(341)	1,372
1.3	חובות מסופקים וחובות למחיקה ארנונה סה"כ ארנונה	45,289	524	21,971	(1,783)	66,001
2	<b>אגרת מים וביוב</b>					
2.1	אגרת מים			8,665	(203)	8,462
2.3	סה"כ מים אגרת ביוב			8,665	(203)	8,462
		245		245		245
	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב שנתי	45,289	524	30,881	(1,986)	74,708
<b>ב. חשבונות על בסיס חיוב חד פעמי</b>						
4	עצמיות חינוך			38	246	284
9	הטלי פיתוח			1	531	532
11	הטל ביוב			522		522
12	מדי מים			2,735		2,735
13	השתפויות בעלים			222		222
14	שלטים, אישורים וכו'	916	9	12	(587)	350
15	עמלות גביה			407	145	552
	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב חד-פעמי	916	9	3,937	335	5,197
	סה"כ	<b>46,205</b>	<b>533</b>	<b>34,818</b>	<b>(1,651)</b>	<b>79,905</b>



## עיריית מגאר

נספח 2 לטופס 1 - פירוט ג

### הדוח הכספי לשנת 2024

מצב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתפויות לפי נתוני אנף הגבייה באלפי ש"ח

מס.	שם החשבון	גביה השנה	גבית פיגורים	סה"כ גביות בשנת הדוח
<b>א. חשבונות על בסיס חיוב שנתי</b>				
1	ארנונה			
1.1	ארנונה למגורים	15,423	2,079	17,502
1.2	ארנונה אחרת	8,529	1,053	9,582
	סה"כ ארנונה	23,952	3,132	27,084
2	<b>אגרת מים וביוב</b>			
	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב שנתי חוזר	23,952	3,132	27,084
<b>ב. חשבונות על בסיס חיוב חד פעמי</b>				
4	עצמיות חינוך		308	308
9	הטלי פיתוח	450		450
12	מדי מים		3	3
14	שלטים, אישורים וכו'	78	163	241
15	עמלות גביה	44	65	109
	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב חד-פעמי	572	539	1,111
	סה"כ	24,524	3,671	28,195

## עיריית מגאר

נספח 2 לטופס 1 - פירוט ד

### הדוח הכספי לשנת 2024

#### דוח גביה ויתרות חייבים ליום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

מים		ארנונה כללית		נתוני גביה מים וארנונה לפי נתוני אגף הגביה
2023	2024	2023	2024	
		18,602	20,106	<b>גבית פיגורים</b>
			1,850	יתרת פיגורים ריאלית לתחילת שנה
	(203)	(2,402)	(2,522)	תיקון יתרת פתיחה
	(8,462)	(7,463)	(20,009)	חיוב / זיכוי נוסף
	8,665	5,330	20,266	העברה לחובות מסופקים וחובות למחיקה
		(519)	(1,050)	חיובים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה
		13,548	18,641	הנחות, פטורים, זיכויים ומחיקת חובות
		1,602	3,132	סה"כ יתרת פיגורים (פוטנציאל הגביה)
		11,946	15,509	גביה בגין פיגורים
				יתרת פיגורים בגין שנים קודמות
		44,072	45,289	<b>חיוב תקופתי שוטף מצטבר</b>
		(898)	(770)	חיוב / זיכוי נוסף
		450	516	חיובים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה
		(13,533)	(15,086)	הנחות, פטורים, זיכויים ומחיקת חובות
		30,091	29,949	סה"כ חיוב תקופתי (פוטנציאל הגביה)
		(21,931)	(23,952)	גביה שוטפת
		(21,931)	(23,952)	סה"כ שנגבה
		8,160	5,997	יתרת פיגורים לתקופה
		<b>20,106</b>	<b>21,506</b>	יתרת חובות שטרם נגבו לסוף התקופה
		11.82%	16.80%	% גביה מהפיגורים
		72.88%	79.98%	% גביה מהשוטף
		53.93%	55.74%	% גביה מהסה"כ

## עיריית מגאר

נספח 2 לטופס 1 - פירוט ה

### הדוח הכספי לשנת 2024

**דוח גביה ויתרות חייבים ליום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח**

ביצוע	סה"כ מקרים
2024	2024
148	144
10	13
1,092	299
4,589	797
19	11
366	67
1,295	259
3,403	814
137	106
1,011	506
139	25
96	28
16	6
14	47
<b>12,335</b>	<b>3,122</b>

**תיאור ההנחה**  
 אזרח ותיק 30%  
 אזרח ותיק 25%  
 אזרח ותיק 100%  
 נכה 75% ומעלה  
 נכה 90%  
 עיוור  
 גמלת סיעוד  
 מבחן הכנסה  
 ילד נכה  
 נכי צהל ומשפחות שכולות  
 בנין חדש  
 בנין ריק  
 הנחות בגין קורונה \*  
 חייל מילואים פעיל  
**סה"כ הנחות שניתנו על פי חוק**

\* הנחה בגינה מתקבל שיפוי

ביצוע	סה"כ מקרים
2024	2024
101	8
21	4
3,450	8
<b>3,572</b>	<b>20</b>

**תיאור פטורים**  
 פטור 67% (2/3)  
 פטור 55%  
 פטור 45%  
**סה"כ פטורים שניתנו על פי חוק**

<b>15,907</b>	<b>3,142</b>
---------------	--------------

**סה"כ הנחות ופטורים**

## עיריית מגאר

נספח 3 לטופס 1

### מצב חשבון המלוות לפרעון

ליום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

סה"כ			מלוות מקרנות ואחרים			מלוות מבנקים וממוסדות כספיים			
			סה"כ	קרנות העירייה	מיזמי PPP	סה"כ	מערכות סולאריות	אחרות	מים וביוב
31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024
12,808	10,642	19,233				19,233	14,662	4,571	יתרות המלוות (קרן) שנתקבלו למעשה ונשארו לפרעון בתחילת השנה סה"כ מלוות שנתקבלו במשך השנה
12,808	10,749	10,848				10,848	10,848	4,571	
2,166	21,391	30,081				30,081	25,510	4,571	
10,642	2,158	2,993				2,993	2,316	677	פחות - תשלומים ע"ח קרן בלבד בשנת הדוח (**)
947	10,642	19,233				27,088	23,194	3,894	יתרת מלוות (קרן בלבד) לסוף השנה נוסף - ריבית והפרשי הצמדה על הקרן שנצברו לסוף השנה *
11,589	1,173	1,049				1,049	316	733	סה"כ עומס המלוות לסוף השנה כולל ריבית והפרשי הצמדה
<b>11,589</b>	<b>20,406</b>	<b>28,137</b>				<b>28,137</b>	<b>23,510</b>	<b>4,627</b>	

\* חישוב ההצמדה על המלוות נעשה בהתאם למדד המחירים לצרכן לחודש נובמבר 2024 (מדד ידוע).

\*\*\*\* כולל הלוואות בסך 4,627 אלפי ש"ח אשר בהתאם להסכמים שבין הבנק לבין העירייה ותאגיד המים חובת הפרעון חלה על תאגיד המים. במידה וההלוואות לא תיפרענה ע"י תאגיד המים, על העירייה לפרוע אותן.

סכום פרעון כלל המלוות		
סכום פרעון המלוות בתקציב הרגיל בשנת הדוח:		
2022	2023	2024
2,166	2,158	2,993
512	464	1,050
68	229	240
<b>2,746</b>	<b>2,851</b>	<b>4,283</b>

\*\*\* התאמה לטופס 2:  
בסעיף פרעון מלוות

1,370	3,257
1,481	1,026
<b>2,851</b>	<b>4,283</b>

סה"כ  
(\* בסעיף אחר: בביאור מס' 4 - פרעון הלוואה ע"י תאגיד המים  
להלן תחזית פרעון המלוות (קרן ריבית והצמדה):

סה"כ	מלוות מבנקים וממוסדות כספיים	
4,067	4,067	שנה ראשונה
3,796	3,796	שנה שנייה
3,763	3,763	שנה שלישית
3,524	3,524	שנה רביעית
3,417	3,417	שנה חמישית
9,570	9,570	שנה שישית ואילך
<b>28,137</b>	<b>28,137</b>	

## עיריית מגאר

נספח 1 לטופס 2

### ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה לשנת הכספים 2024 באלפי ש"ח

הביצוע 2023	הסטיות נטו		הביצוע	התקציב	שינויים	תקציב מקורי	חלק א' - תקבולים ותשלומים כללי
	מתחת	מעל					
205,363	(7,753)		217,980	225,733	11,516	214,217	הכנסות
205,358	7,570		218,168	225,738	11,521	214,217	הוצאות
<u>5</u>	<u>(183)</u>		<u>(188)</u>	<u>(5)</u>	<u>(5)</u>		גרעון/ עודף בשנת הדוח

% מסה"כ *	הביצוע 2023	הסטיות נטו		% מסה"כ	הביצוע	התקציב	חלק ב' - הכנסות לפי מקורות
		מתחת	מעל				
							<b>1 הכנסה עצמית</b>
20.19%	41,464		728	22.04%	48,051	48,779	1.1 גביה ישירה
1.13%	2,328	2,904		2.03%	4,417	1,513	1.2 הכנסות מריבית, שונות ובלתי רגילות
0.88%	1,813		55	0.73%	1,595	1,650	1.3 העברה מקרנות פיתוח
<u>22.21%</u>	<u>45,605</u>	<u>2,904</u>	<u>783</u>	<u>24.80%</u>	<u>54,063</u>	<u>51,942</u>	
							<b>2 הכנסות מהממשלה</b>
53.74%	110,360		11,974	51.34%	111,908	123,882	2.1 השתתפות משרדי ממשלה
15.46%	31,752	2,453		18.38%	40,074	37,621	2.2 מענק כללי
0.72%	1,480		1,432	1.18%	2,568	4,000	2.3 מענקים להקטנת גרעון מצטבר
1.91%	3,917	1,279		3.24%	7,067	5,788	2.4 מענקים מיוחדים ומיועדים
<u>71.83%</u>	<u>147,509</u>	<u>3,732</u>	<u>13,406</u>	<u>74.14%</u>	<u>161,617</u>	<u>171,291</u>	
							<b>3 הכנסות אחרות</b>
5.96%	12,249		200	1.00%	2,300	2,500	3.1 מלוות לאיזון
<u>100.00%</u>	<u>205,363</u>	<u>6,636</u>	<u>14,389</u>	<u>100.00%</u>	<u>217,980</u>	<u>225,733</u>	סה"כ הכנסות לפי מקורות

(\*) מיון חדש

## עיריית מגאר

נספח 1 לטופס 2 - המשך

### ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים

#### לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה

#### לשנת הכספים 2024 באלפי ש"ח

סוג ההוצאה	תקציב	הביצוע	% מסה"כ	הסטיות נטו		הביצוע	% מסה"כ *
				מתחת	מעל		
1 משכורות ושכר	106,610	108,629	49.79%		2,019	101,492	49.42%
2 אחזקה ומנהל (למעט הוצאות מימון)	7,156	6,854	3.15%	302		9,727	4.74%
3 הוצאות מימון	1,386	1,577	0.72%		191	1,623	0.79%
4 הוצאות תפעול	44,381	40,840	18.72%	3,541		39,775	19.37%
5 השתתפויות ותמיכות	44,913	41,539	19.04%	3,374		43,604	21.23%
6 הוצאות חד פעמיות	13,991	11,878	5.44%	2,113		4,806	2.34%
7 פרעון מלוות	3,301	4,283	1.96%		982	2,851	1.39%
8 העברת מענקים להקטנת גרעון מצטבר	4,000	2,568	1.18%	1,432		1,480	0.72%
סה"כ הוצאות	<b>225,738</b>	<b>218,168</b>	<b>100.00%</b>	<b>10,762</b>	<b>3,192</b>	<b>205,358</b>	<b>100.00%</b>

## עיריית מגאר

נספח 2 לטופס 2

### ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - הוצאות לפי שירותים ויעודים לעומת הכנסות

#### מיועדות ובלתי מיועדות לשנת הכספים 2024 באלפי ש"ח

פרקי התקציב	הכנסות	הוצאות	תקציב	ביצוע	סטיות (מעל מתחת)	תקציב	ביצוע	סטיות (מעל מתחת)	לפי תקציב	לפי ביצוע	הסטייה נטו (גרעון)
א. הכנסות והוצאות מיועדות											
1. הנהלה וכלליות	6								222	(22,437)	222
2. שירותים מקומיים	7	2							90	(21,619)	(1,420)
3. שירותים ממלכתיים	8	3							8,390	(18,709)	(2,898)
4. מפעלים	9	4							29	3	(26)
5. בלתי רגילים	99	5							(1,132)	(26,930)	79
סה"כ הכנסות והוצאות מיועדות									7,570	(85,649)	(4,043)
סה"כ הכנסות והוצאות מיועדות									7,570	(85,649)	(4,043)
ב. הכנסות בלתי מיועדות											
1. גביה ישירה	1									43,695	43,543
2. מענקים כלליים	1.19									41,936	3,951
4. הכנסות מימון										13	61
סה"כ הכנסות בלתי מיועדות										85,644	3,860
סה"כ כללי									7,570	(5)	(183)
											(5) (188)
											אי איזון תקציבי הסטייה נטו עודף (גרעון)

## עיריית מגאר

נספח 3 לטופס 2

### דוח ביצוע התקציב הרגיל - ממוין לפי מסגרת משרד הפנים לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

% מסה"כ	ביצוע 2023	עודף (גרעון)	% מסה"כ	ביצוע	תקציב	הסעיף הכנסות
12%	23,533	(1,416)	13%	27,084	28,500	ארנונה
7%	14,052	1,220	7%	16,120	14,900	הנחות בארנונה (*)
		(22)	0%	3	25	מכירת מים
3%	5,413	(504)	3%	6,513	7,017	יתר עצמיות
41%	83,067	(9,999)	39%	84,659	94,658	משרד החינוך
9%	18,836	216	10%	20,790	20,574	משרד הרווחה
4%	8,457	(2,191)	3%	6,459	8,650	משרדים אחרים
16%	31,752	2,453	19%	40,074	37,621	מענק כללי
2%	3,917	1,279	3%	7,067	5,788	מענקים מיוחדים ומיועדים
6%	12,249	(200)	1%	2,300	2,500	מלוות למחזור ולאיוון
1%	2,607	2,843	2%	4,343	1,500	תקבולים אחרים
100%	203,883	(6,321)	100%	215,412	221,733	סה"כ ללא כיסוי גרעון מצטבר
	1,480	(1,432)		2,568	4,000	מענק לכיסוי גרעון מצטבר
	205,363	(7,753)		217,980	225,733	סה"כ הכנסות
						<b>הוצאות</b>
14%	29,436	243	16%	33,511	33,754	משכורות ושכר כללי
13%	26,922	1,623	14%	29,331	30,954	פעולות כלליות
31%	62,419	(2,206)	30%	65,735	63,529	שכר חינוך
18%	36,732	8,953	16%	34,129	43,082	פעולות חינוך
5%	9,637	(56)	4%	9,383	9,327	שכר רווחה
9%	17,678	1,066	8%	17,775	18,841	פעולות רווחה
1%	2,851	(982)	2%	4,283	3,301	פרעון מלוות
1%	1,623	(191)	1%	1,577	1,386	מימון
1%	2,765	(1,321)	2%	3,985	2,664	חד פעמיות
7%	13,815	(991)	7%	15,891	14,900	הנחות בארנונה (**)
100%	203,878	6,138	100%	215,600	221,738	סה"כ ללא כיסוי גרעון מצטבר
	1,480	1,432		2,568	4,000	מענק לכיסוי גרעון מצטבר
	205,358	7,570		218,168	225,738	סה"כ הוצאות
	5	(183)		(188)	(5)	<b>עודף (גרעון)</b>

(\*) כולל הנחות ועדה, הנחות על פי דין, הנחות מימון ופטורים.

(\*\*) כולל הנחות ועדה והנחות או פטורים על פי דין. הנחות מימון נכללו בסעיף הוצאות מימון

## עיריית מגאר

נספח 4 לטופס 2 חלק א

### נתוני כח אדם והוצאות שכר לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024

שנה קודמת			שנה נוכחית				
שכר ממוצע בפועל לשנה למשרה אלפי ש"ח	הוצאות שכר בפועל אלפי ש"ח (דוח 66)	מצבת משרות כוח אדם בפועל	שכר ממוצע בפועל לשנה למשרה אלפי ש"ח	הוצאות שכר בפועל אלפי ש"ח (דוח 66)	מצבת משרות כח אדם ממוצעת	תקן כח אדם רשומי	
194.95	61,264	314	199.91	66,005	330.17	325.80	סוג משרה
194.95	1,176	6	199.91	1,610	8.05		חינוך עם תקן
<b>194.95</b>	<b>62,440</b>	<b>320</b>	<b>199.91</b>	<b>67,615</b>	<b>338.22</b>	<b>325.80</b>	חינוך ללא תקן
215.29	9,277	43	205.31	9,048	44.07	45.00	סה"כ חינוך
215.29	361	2	205.31	332	1.62		רווחה עם תקן
<b>215.29</b>	<b>9,638</b>	<b>45</b>	<b>205.31</b>	<b>9,380</b>	<b>45.69</b>	<b>45.00</b>	רווחה ללא תקן
511.90	4,131	8	603.09	3,124	5.18	6.90	סה"כ רווחה
							יתר המשרות בכירים עם תקן
<b>511.90</b>	<b>4,131</b>	<b>8</b>	<b>603.09</b>	<b>3,124</b>	<b>5.18</b>	<b>6.90</b>	סה"כ יתר המשרות בכירים
179.59	13,600	76	183.31	13,413	73.17	81.50	יתר המשרות אחרים עם תקן
179.59	50	0					יתר המשרות אחרים ללא תקן
<b>179.59</b>	<b>13,650</b>	<b>76</b>	<b>183.31</b>	<b>13,413</b>	<b>73.17</b>	<b>81.50</b>	סה"כ יתר המשרות אחרים
<b>211.48</b>	<b>17,781</b>	<b>84</b>	<b>211.07</b>	<b>16,537</b>	<b>78.35</b>	<b>88.40</b>	סה"כ יתר המשרות
<b>200.07</b>	<b>89,859</b>	<b>449</b>	<b>202.34</b>	<b>93,532</b>	<b>462.26</b>	<b>459.20</b>	סה"כ
812.00	1,624	2	1,222.60	1,785	1.46		נבחרים
146.79	10,158	69	163.33	12,067	73.88		גימלאים (פנסיונרים)
	188			1,663			הוצאות בגין סיום יחסי עובד מעביד אחרים
<b>195.70</b>	<b>101,829</b>	<b>520</b>	<b>202.84</b>	<b>109,047</b>	<b>537.60</b>	<b>459.20</b>	סה"כ עובדים בתקציב רגיל
<b>195.70</b>	<b>101,829</b>	<b>520</b>	<b>202.84</b>	<b>109,047</b>	<b>537.60</b>	<b>459.20</b>	סה"כ כללי
							הערות:

## עיריית מגאר

נספח 4 לטופס 2 חלק ב

### דוח השכר לפי פרקי תקציב לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024

הפרש		ביצוע 2024 לפי דוח 66		תקציב 2024		
עלויות שכר אלפי ש"ח	מספר משרות	עלויות שכר אלפי ש"ח	מספר משרות	עלויות שכר אלפי ש"ח	מספר משרות	
(114)	1	1,785	1	1,671	2	הנהלה וכלליות 6
241	5	3,556	12	3,797	18	נבחרים 61
80	1	3,588	16	3,668	17	מנהל כללי 61
207	6	8,929	30	9,136	37	מנהל כספי 62
						סה"כ הנהלה וכלליות
						שירותים מקומיים 7
(23)	(2)	2,887	15	2,864	13	תברואה 71
192	6	186	1	378	8	שמירה ובטחון 72
(29)	0	1,393	5	1,364	5	תכנון ובנין עיר 73
(37)	1	1,667	10	1,630	11	נכסים ציבוריים 74
212	1	1,126	7	1,338	8	שרותים עירוניים שונים 76
(199)	(1)	199	1			פיקוח עירוני 78
116	5	7,458	39	7,574	44	סה"כ שרותים מקומיים
						שרותים ממלכתיים 8
13	(0)	1,514	7	1,527	7	מנהל החינוך 811
(2,428)	(12)	66,101	331	63,673	319	חינוך 812
(13)	(1)	1,810	10	1,797	9	תרבות 82
6	0	125	1	131	1	בריאות 83
(53)	(1)	9,380	46	9,327	45	רווחה 84
(2,475)	(14)	78,930	395	76,455	380	סה"כ שרותים ממלכתיים מפעלים 9
937		1,663		2,600		הוצאות לסיום יחסי עובד מעביד
(1,222)	5	12,067	74	10,845	79	גימלאים (פנסיונרים)
(2,437)	2 *	109,047	538	106,610	540	סה"כ כללי

\* הערה: הסך הנ"ל כולל הוצאות לסיום יחסי עובד מעביד בסך 1,663 אלפי ש"ח

הפרש עלויות	ביצוע 2024		תקציב 2024		רכישת שרותי כוח אדם
מס' שעות העסקה	עלות כוללת	מס' מועסקים	מס' שעות העסקה	עלות כוללת	מס' מועסקים

## עיריית מגאר

נספח 5 לטופס 2

### התפלגות מרכיבי השכר לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024

2023		2024		סוג תשלום
% מסה"כ	ביצוע אלפי ש"ח	% מסה"כ	ביצוע אלפי ש"ח	
59.04%	60,117	58.37%	63,653	שכר משולב כולל הפרשי שכר
2.19%	2,229	1.83%	1,997	שעות נוספות - רשומות
0.18%	188	1.53%	1,663	הוצאות לסיום יחסי עובד מעביד
2.48%	2,527	1.53%	1,667	אחזקת רכב
9.98%	10,158	11.07%	12,067	תשלומי פנסיה
0.69%	705	0.56%	612	אש"ל
3.11%	3,162	4.28%	4,671	תשלומים שונים - הבראה, ביגוד, טלפון, קצובת נסיעה ועוד
<u>77.67%</u>	<u>79,086</u>	<u>79.17%</u>	<u>86,330</u>	סה"כ שכר ותשלומים
3.64%	3,709	3.37%	3,680	תשלומי ביטוח לאומי מעביד
12.88%	13,114	11.74%	12,797	קופת גמל מעביד, קרן השתלמות
5.81%	5,920	5.72%	6,240	מס שכר ומס מעסיקים
<u>22.33%</u>	<u>22,743</u>	<u>20.83%</u>	<u>22,717</u>	סה"כ נלוות
<u>100.00%</u>	<u>101,829</u>	<u>100.00%</u>	<u>109,047</u>	סה"כ כללי

### התאמה בין הוצאות השכר הנ"ל לבין הוצאות השכר בנספח 1 לטופס 2

2023	2024	
101,829	109,047	סה"כ שכר ומשכורות לפי דוחות 66 החודשיים -
83	76	פנסיה מנהל הגמלאות - וטרינר
50	(317)	השתתפות במימון פדיון ימי מחלה
(317)	(317)	השתתפות בפנסיה - עובדים
49	46	פנסיה ברצף זכויות מינהל גמלאות
(202)	(223)	משכורת בתב"ר
<u>101,492</u>	<u>108,629</u>	הוצאות שכר לפי נספח 1 לטופס 2

## עיריית מגאר

נספח 6 לטופס 2

### הדוח הכספי לשנת 2024

#### ארנונה כללית

#### ניתוח תעריפים למ"ר בשקלים חדשים

2022	2023	2024		הסקטור
		תעריף משוקלל	תעריף מינימום (*)	
36.07	37.27	38.27	38.27	מבנה מגורים
70.85	73.20	75.14	75.14	משרדים שירותים ומסחר
491.62	505.44	517.79	510.97	בנקים וחברות ביטוח
71.60	74.28	75.14	27.39	תעשייה
	41.18	42.19	42.29	בתי מלון
61.50	63.12	64.65	50.72	מלאכה
0.53	0.55	0.56	0.01	אדמה חקלאית
11.73	12.12	12.42	0.01	קרקע תפוסה
3.61	7.24	7.70	0.01	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
	1.52	1.56	1.57	חניונים
	12.12	12.42	0.11	מבנה חקלאי
12.10	13.13	13.08		נכסים אחרים

(\*) תעריף המינימום כפי שנקבע בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2024)

## עיריית מגאר

נספח 1 לטופס 3

### ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל לפי פרקי התקציב לשנת הכספים 2024 באלפי ש"ח

סטיה - גרעונות		סטיה - עודפים		עודף (גרעון) נטו	עודף הוצאות ברוטו	עודף הכנסות ברוטו	הביצוע המצטבר		2024 הביצוע בשנת		31.12.2023 הביצוע עד		מס' התקציב המאושר	הפרק התקציבי	סה"כ תב"רים	מספר תב"רים		
עקב הוצאות מעל	עקב הכנסות מתחת	עקב הוצאות מתחת	עקב הכנסות מעל						הכנסות	הוצאות	הכנסות	הוצאות				הכנסות	הוצאות	סגורים
92	7,136	4,603	28	(2,597)	2,916	319	7,992	10,589	418	1,127	7,574	9,462	15,100	61	מנהל כללי	22	4	18
112	654	376	52	(338)	338		1,191	1,529	277	355	914	1,174	1,793	71	תברואה	4	2	2
1	1,615	834		(782)	905	123	1,085	1,867	1,085	1,354		513	2,700	72	שמירה ובטחון	6		6
58	19,578	19,208	140	(288)	1,195	907	12,178	12,466	406	146	11,772	12,320	31,616	73	תכנון ובנין עיר	21	1	20
2,144	62,251	61,518	867	(2,010)	8,813	6,803	57,609	59,619	8,122	9,620	49,487	49,999	118,993	74	נכסים ציבוריים	83	12	71
							500	500	500	500			500	76	שירותים עירוניים שונים	2		2
142	4,020	2,719		(1,443)	1,973	530	1,320	2,763		1,576	1,320	1,187	5,340	77	פיתוח כלכלי	6		6
28	154	205	28	51	114	165	823	772	28		795	772	949	79	שירותים חקלאיים	3	1	2
3,407	49,952	40,055	1,529	(11,775)	12,590	815	40,959	52,734	2,863	6,512	38,096	46,222	89,382	81	חינוך	110	32	78
110	2,817	1,679	46	(1,202)	1,202		20,036	21,238	446	713	19,590	20,525	22,807	82	תרבות	11	3	8
	1,937	1,937					30	30	30			30	1,967	83	בריאות	1		1
7	14,003	12,144		(1,866)	1,945	79	7,343	9,209	455	1,507	6,888	7,702	21,346	84	רווחה	15	7	8
2	298	135	2	(163)	163		857	1,020	62	13	795	1,007	1,153	85	דת	6	3	3
							10,848	10,848	10,848	10,848			10,848	99	לא רגילים	1		1
<b>6,103</b>	<b>164,415</b>	<b>145,413</b>	<b>2,692</b>	<b>(22,413)</b>	<b>32,154</b>	<b>9,741</b>	<b>162,771</b>	<b>185,184</b>	<b>25,540</b>	<b>34,271</b>	<b>137,231</b>	<b>150,913</b>	<b>324,494</b>		סה"כ	<b>291</b>	<b>69</b>	<b>222</b>
2,291	7,985	7,985	2,291				66,135	66,135					71829		תב"רים שנסתיימו	69		69
<b>3,812</b>	<b>156,430</b>	<b>137,428</b>	<b>401</b>	<b>(22,413)</b>	<b>32,154</b>	<b>9,741</b>	<b>96,636</b>	<b>119,049</b>	<b>25,540</b>	<b>34,271</b>	<b>137,231</b>	<b>150,913</b>	<b>252,665</b>		סה"כ נטו	<b>222</b>		<b>222</b>

## עיריית מגאר

דוח תמיכות והשתתפויות

### דוח כספי לשנת 2024

#### השתתפויות ותמיכות שנתנו ע"י העירייה

##### בשנת 2024

ביצוע 2024	תקציב 2024	
125	140	<b>השתתפויות לפי חוקים ותקנות</b>
166	158	השתתפות בהג"א כלל ארצי
1,316	1,303	השתתפות במד"א
499	499	השתתפות מכסות ו.מקומית לתו"ב
		השתתפות במכסות איגוד ערים ניקוז
<b>2,106</b>	<b>2,100</b>	<b>סה"כ</b>
		-
		<b>השתתפויות אחרות</b>
7,716	11,429	השתתפויות חינוך
14,897	15,553	השתתפויות רווחה
250	250	השתתפויות בתאגידים עירוניים
679	681	השתתפויות תרבות
<b>23,542</b>	<b>27,913</b>	<b>סה"כ</b>
<b>15,891</b>	<b>14,900</b>	<b>הנחות בארנונה</b>
<b>41,539</b>	<b>44,913</b>	<b>סה"כ תמיכות והשתתפויות</b>
		<b>ריכוז</b>
2,106	2,100	השתתפויות לפי חוקים ותקנות
23,542	27,913	השתתפויות אחרות
15,891	14,900	הנחות בארנונה
<b>41,539</b>	<b>44,913</b>	<b>סה"כ</b>