

10/06/2026
דף מס': 001

מכרז

בית עם ראס אלכאביה - מגאר
מבנה 01 מבנה בית אבל
פרק 01 עבודות הכנה ועפר

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|------|---|-------|------|------------|------|
| | <p>פרק 01 עבודות הכנה ועפר</p> <p>תת פרק 01.1 מוקדמות</p> <p>הערה : מחירי הפירוקים למיניהם כוללים סילוק הפסולת אל מחוץ לגבולות הרשות אל אתר פסולת מאושר לרבות הובלה ותשלום אגרות במידת הצורך ו/או העברה למחסני הרשות המזמינה, הכל עפ"י הנחיות הפיקוח. (אלה עם מצויין אחרת)</p> <p>כל העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הכללי הבין משרדי כולל אופני המדידה והתשלום, אלא אם צוין אחרת. בניגוד לאמור בתנאי החוזה ו/או בתנאים המיוחדים, כל הבדיקות אשר ידרשו לרבות בדיקות הידוק ומצעים, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו הבלעדי. המים והחשמל הדרושים לבצוע העבודה יהיו על חשבון הקבלן הבלעדי, כולל כל ההוצאות הקשורות בהתחברות למקורות המים והחשמל, כולל תשלום כל האגרות למיניהם. הקבלן אחראי לניקוי מקום העבודה על חשבונו בכל זמן אשר ידרש לעשות כן ע"מ הפקח, סילוק פסולת בניין או כל מפגע אחר אשר לדעת המפקח מהווה מפגע בטיחותי ו/או בריאותי ו/או עלול להפריע לפעילות הסדירה באיזור או בסמוך לו או בשטח העבודה, יסולקו ע"י הקבלן ועל חשבונו מייד עם דרישת המפקח הראשונה. חפירה/חציבה ליסודות עוברים/נמשכים יימדדו וייחשבו ככלולים במחירי הקירות, ובמסגרת החוזה הפאושאלי הכוונה לכל מרווחי העבודה. חפירה/חציבה והמילוי מאחורי הקירות לא על הקבלן לקחת בחשבון כי שטח העבודה הינו מוגבל ועליו להתאים את עבודתו בשטח לעובדה זו, כך שיתכנן את ביצוע עבודות העפר בהתאם לאפשרויות הגישה לכל חל</p> | | | | |

להעברה בתת פרק 01.01.1

10/06/2026
דף מס': 002

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

מבנה 01 מבנה בית אבל
פרק 01 עבודות הכנה ועפר

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|----------|---|-------|----------|------------|------|
| | מהעברה קי השטח, במיוחד לאחר הקמת הקירות התומכים ו/או הגדרות וכד'. במקומות מוגבלים, בהם יהיה מעבר הציוד והכלים המכניים בלתי אפשרי ו/או כאשר השימוש בכלים מכניים יהיה בלתי מעשי ו/או אסור מבחינת השפעתו על יציבות מבנים ו/או קירות קיימים וסכנת ערעור יסודותיהם או מכל סיבה אחרת, תבוצע העבודה בעבודות ידיים. המפקח בשטח הוא אשר יחליט בלעדית בקשר להתאמת הציוד ו/או שיטת בצע העבודה כאמור לעיל, ולקבלן לא תהיה כל טענה הנובעת מהנ"ל. | | | | |
| | סה"כ 01.1 מוקדמות | | | | |
| | תת פרק 01.2 מילוי בין קורות | | | | |
| 01.2.010 | מילוי בין קורות יסוד מחומר גראנולרי או מצע כל חומר אחר. | מ"ק | | | |
| | סה"כ 01.2 מילוי בין קורות | | | | |
| | תת פרק 01.3 חפירה ו/או חציבה | | | | |
| 01.3.004 | מחירי החפירה ו/או החציבה כוללים בין השאר העברת חומר המתאים למילוי באתר העבודה, וסילוק כל עודפי החפירה למקום שפך מאושר על ידי הרשויות וכולל כל הכרוך בכך, לא תימדד חפירה לפי שלבים או לפי שלבי עומק. בכל אזור ימדד נפח החפירה המלא, לפי העומק בתחום הסעיף. חפירה כללית ? חפירה וישור כללי באתר בעומק משתנה עד 1 מ' לפי תכנית חפירה. | מ"ק | 632.00 | | |
| | סה"כ 01.3 חפירה ו/או חציבה | | | | |
| | תת פרק 01.4 בניה בבלוקי איטונג | | | | |
| 01.4.001 | בניה בבלוק איטונג 20/40/20 | מ"ר | 536.00 | | |
| 01.4.002 | בלוק איטונג תקרה קומת קרקע 60/60/35 | יח' | 1,061.00 | | |
| | להעברה בתת פרק 01.01.4 | | | | |

10/06/2026
 דף מס': 003

בית עם ראס אלכאביה - מגאר
 מבנה 01 מבנה בית אבל
 פרק 01 עבודות הכנה ועפר

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------|--------|------------|------|
| | מהעברה | | | | |
| 01.4.003 | בלוק איטונג תקרת קומת קרקע 30/60/35 | יח' | 650.00 | | |
| סה"כ 01.4 בניה בבלוקי איטונג | | | | | |
| | | | | | |
| סה"כ 01 עבודות הכנה ועפר | | | | | |

10/06/2026
דף מס': 004

בית עם ראס אלכאביה - מגאר
מבנה 01 מבנה בית אבל
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|---|---|-------|--------|------------|------|
| פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר | | | | | |
| תת פרק 02.1 מצעים | | | | | |
| 02.1.025 | הערה (לכל הפרק) : כל הבטונים מסוג ב-30 , דרגת חשיפה 3 , אלא אם נרשם אחרת בטון רזה מתחת למרצפים בעובי 5 ס"מ | מ"ר | 732.00 | | |
| 02.1.055 | ארגזי פוליסטירן מוקצף מתחת לקורות יסוד ברוחב 20-45 ס"מ בגובה 19 ס"מ | מטר | 329.40 | | |
| 02.1.100 | יריעות פוליאיתילן בעובי 0.3 מ"מ מתחת למרצפים | מ"ר | 732.00 | | |
| 02.1.121 | מצעי ארגזי פוליסטירן מוקצף עובי 20 ס"מ מתחת למרצפים ולקורות היסוד | מ"ר | 732.00 | | |
| סה"כ 02.1 מצעים | | | | | |
| תת פרק 02.2 יסודות | | | | | |
| 02.2.055 | הערה (לכל הפרק) : כל הבטונים מסוג ב-30 , דרגת חשיפה 3 , אלא אם נרשם אחרת ראשי כלונסאות והרחבות במידות שונות | מ"ק | 15.46 | | |
| 02.2.057 | יציקת כלונסאות קוטר 45 ס"מ בעומק עד 12 | מ"ק | 120.20 | | |
| סה"כ 02.2 יסודות | | | | | |
| תת פרק 02.3 עמודי יסוד, קורות יסוד | | | | | |
| 02.3.120 | הערה (לכל הפרק) : כל הבטונים מסוג ב-30 , דרגת חשיפה 3 , אלא אם נרשם אחרת . מחיר הקורות כולל בין היתר גם את איטום כל דפנות הקורות בטורוסיל או שו"ע קורות יסוד ברוחב 20 ס"מ יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע | מ"ק | 12.00 | | |
| 02.3.130 | קורות יסוד ברוחב 25 ס"מ יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע | מ"ק | 0.80 | | |
| 02.3.140 | קורות יסוד ברוחב 30 ס"מ יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע | מ"ק | 19.52 | | |
| 02.3.145 | קורות יסוד ברוחב 40 ס"מ יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע | מ"ק | 13.83 | | |
| להעברה בתת פרק 01.02.3 | | | | | |

10/06/2026
דף מס': 005

בית עם ראס אלכאביה - מגאר
מבנה 01 מבנה בית אבל
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|----------|--|-------|--------|------------|------|
| | מהעברה | | | | |
| 02.3.146 | קורות יסוד ברוחב 70 ס"מ יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע | מ"ק | 573.00 | | |
| 02.3.147 | קורות יסוד ברוחב 120 ס"מ יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע | מ"ק | 5.11 | | |
| | סה"כ 02.3 עמודי יסוד, קורות יסוד | | | | |
| | <u>תת פרק 02.4 מרצפים ורצפות</u> | | | | |
| | הערה (לכל הפרק): כל הבטונים מסוג ב-30, דרגת חשיפה 3, אלא אם נרשם אחרת | | | | |
| 02.4.020 | מרצפי בטון בעובי 20 ס"מ יצוקים על מצע או על הקרקע | מ"ר | 732.00 | | |
| | סה"כ 02.4 מרצפים ורצפות | | | | |
| | <u>תת פרק 02.5 קירות ועמודים</u> | | | | |
| | הערה (לכל הפרק): כל הבטונים מסוג ב-30, דרגת חשיפה 3, אלא אם נרשם אחרת | | | | |
| 02.5.015 | קירות בטון בעובי 20 ס"מ | מ"ק | 121.00 | | |
| 02.5.025 | קירות בטון בעובי 30 ס"מ | מ"ק | 25.70 | | |
| 02.5.035 | קירות בטון בעובי 25 ס"מ | מ"ק | 7.10 | | |
| | סה"כ 02.5 קירות ועמודים | | | | |
| | <u>תת פרק 02.6 קורות מעקות וחגורות</u> | | | | |
| | הערה (לכל הפרק): כל הבטונים מסוג ב-30 אלא אם נרשם אחרת | | | | |
| 02.6.035 | קורות תחתונות תלויות ו/או יצוקות עם התקרה ומעל קירות בנייה ברוחב 20-22 ס"מ | מ"ק | 12.50 | | |
| 02.6.110 | חגורות בטון ב-30 יצוקות על קירות ומחיצות ברוחב 20 ס"מ כולל מעל הפתחים | מ"ק | 8.00 | | |
| 02.6.111 | קורות תחתונות תלויות ו/או יצוקות עם התקרה ומעל קירות בנייה ברוחב 30-32 ס"מ | מטר | 0.35 | | |
| | סה"כ 02.6 קורות מעקות וחגורות | | | | |

10/06/2026
דף מס': 006

בית עם ראס אלכאביה - מגאר
מבנה 01 מבנה בית אבל
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|--------------------------------------|--|-------|----------|------------|------|
| תת פרק 02.7 תקרות וגגות | | | | | |
| | הערה (לכל הפרק): כל הבטונים מסוג ב-30 אלא אם נרשם אחרת | | | | |
| 02.7.020 | תקרות וגגות בעובי 20 ס"מ | מ"ר | 12.00 | | |
| 02.7.035 | תקרות וגגות בעובי 25 ס"מ | מ"ר | 18.70 | | |
| 02.7.055 | תקרות צלעות בעובי כולל 42 ס"מ (7+35) עם מילוי בלוקי איטונג בעובי 35 ס"מ. | מ"ר | 1,342.70 | | |
| סה"כ 02.7 תקרות וגגות | | | | | |
| תת פרק 02.8 פלדת זינן | | | | | |
| 02.8.010 | מוטות פלדה מצולעים ורשתות בקטרים שונים לזינן בטון | טון | 101.00 | | |
| 02.8.011 | רשת פלדה מרותכת קוטר 8 כל 20/20 | יח' | 44.00 | | |
| 02.8.012 | רשת פלדה מרותכת קוטר 8 כל 10/10 | יח' | 23.00 | | |
| 02.8.013 | רשת פלדה מרותכת קוטר 10 כל 10/10 | יח' | 51.00 | | |
| 02.8.014 | רשת פלדה מרותכת קוטר 10 כל 20/20 | יח' | 51.00 | | |
| סה"כ 02.8 פלדת זינן | | | | | |
| תת פרק 02.9 עמודים | | | | | |
| 02.9.001 | עמודים מבטון ב-30 ברוחב 25-20 | מ"ק | 36.00 | | |
| 02.9.002 | עמודים מבטון ב-30 ברוחב 30 | מ"ק | 12.00 | | |
| 02.9.003 | עמודים עגולים קוטר 60 מבטון ב-30 | מ"ק | 18.32 | | |
| 02.9.004 | עמודים עגולים קוטר 80 מבטון ב-30 | מ"ק | 8.05 | | |
| סה"כ 02.9 עמודים | | | | | |
| סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר | | | | | |

10/06/2026
דף מס': 008

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

מבנה 01 מבנה בית אבל

פרק 05 עבודות איטום

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|--------------------------------|--|-------|--------|------------|------|
| פרק 05 עבודות איטום | | | | | |
| תת פרק 05.1 איטום גגות | | | | | |
| 05.1.005 | איטום גגות בשכבה אחת של יריעות ביטומניות מולחמות לגג, משופרות בפולימר S.B.S עובי היריעה 5 מ"מ, לרבות פריימר ביטומני בכמות של 300 גר/מ"ר. היריעות יתאימו לת"י 1430 חלק 3 סוג M | מ"ר | 732.00 | | |
| 05.1.015 | רולקות משולשות במידות 6*6 ס"מ מטיט צמנט 1:3 | מטר | 127.00 | | |
| 05.1.025 | איטום רולקות ע"י הלחמת "רצועות איטום" ברוחב 30 ס"מ, עשויות משכבה אחת של יריעה ביטומניות משופרות בפולימר S.B.S עובי היריעה 5 מ"מ | מטר | 127.00 | | |
| 05.1.040 | קיבוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באמצעות פרופיל אלומיניום לרבות מילוי המרווח שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי | מטר | 127.00 | | |
| סה"כ 05.1 איטום גגות | | | | | |
| תת פרק 05.2 איטום רצפות | | | | | |
| 05.2.025 | איטום רצפות בטיח הידראולי מסוג WATER PROOFER או טריקזל S, ע"י הברשה או התזה בשכבות בעובי כולל של 2.5 מ"מ באיזור שירותים | מ"ר | 114.40 | | |
| 05.2.035 | בטון שיפועים ב-30 יצוק ע"ג יריעות איטום של רצפות באזורים רטובים בעובי כלשהו בתוספת ערב כדוגמת "בי.גי.בונד 2" בשעור של 15% | מ"ק | 5.00 | | |
| סה"כ 05.2 איטום רצפות | | | | | |
| תת פרק 05.3 איטום קירות | | | | | |
| 05.3.015 | איטום קורות קשר במריחות חמות הכולל פריימר ביטומני בכמות של 300 גר/מ"ר, 3 שכבות ביטומן 85/40 מנושב במריחות חמות בכמות כוללת של 4.5 ק"ג/מ"ר, 2 רשתות זכוכית אינטרגלס והדבקת פלטות הגנה מפוליסטירן מוקצף P-30 בעובי 3 ס"מ באמצעות ביטומן 85/40/75 | מ"ר | 329.40 | | |
| סה"כ 05.3 איטום קירות | | | | | |
| סה"כ 05 עבודות איטום | | | | | |

10/06/2026
דף מס': 009

בית עם ראס אלכאביה - מגאר
מבנה 01 מבנה בית אבל
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|------|--|-------|------|------------|------|
| | <p>פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</p> <p>תת פרק 06.0 תת פרק 6.0</p> <p>תת פרק 6.0</p> <p>תת פרק 6.0</p> <p>הערות</p> <p>אופני המדידה במידה ולא צויין אחרת אופן המדידה יהיה על פי המפרט הכללי בהוצאת הוועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמיחשובם בהשתתפות: משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל תכנון והנדסה, משרד האוצר / החשכ"ל משרד התחבורה. (הספר הכחול) המעודכן.</p> | | | | |
| | סה"כ 06.0 תת פרק 6.0 | | | | |
| | <p>תת פרק 06.1 דלתות עץ</p> <p>נגרות -- כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב- "מפרט כללי לעבודות בנין (האוגדן הכחול). כולל אופני המדידה, אלה אם צוין אחרת. מחיר עבודות הנגרות כוללים: צביעה - במידה ונדרש ברשימות הנגרות או בתוכניות או בתוכנית הפרטים, עבודות הצביעה כוללות מריחה בשמן פשתן, פעמיים שפכטל, שתי שכבות צבע יסוד ושכבה אחת צבע עליון "סופרלק" או פוליאור - זיגוג - זכוכית שקופה או חלבית, חלקה בעובי הנדרש וכמצוין ברשימת הנגרות או תוכניות הפרטים. הכל בכפוף למפרטים הכלליים לעבודות נגרות אומן. *נגרות ומלואם לדלתות יעשו מעץ לבן סרגלי מילוי 100%. *צירי הדלתות יהיו ציר פרפר מחצים DUTY HEAVY או שו"ע. *ציפוי הפורמיקה משני הצדדים לפי בחירת האדריכל. * כנף הדלת תוקף במסגרת עץ בוק או שו"ע. *לכל הדלתות יותקנו מגיני אצבעות משני הצדדים חוץ פנים לגובה המשקוף והכנף. *סוג המשקוף ורוחב המשקוף יתאים מבחינת הרוחב לסוג החיפוי או הטייח.</p> <p>06.1.010 דלת עץ חד-כנפית פתיחה רגילה, מצופה פורמאיקה בהדבקה חמה, עם מלבן פלדה במידות 90/210 ס"מ, בתוספת סרגל עץ אשור גלוי</p> | יח' | 5.00 | | |
| | להעברה בתת פרק 01.06.1 | | | | |

10/06/2026
דף מס': 010

בית עם ראס אלכאביה - מגאר
מבנה 01 מבנה בית אבל
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|----------|--|-------|-------|------------|------|
| | מהעברה | | | | |
| 06.1.022 | דלת עץ חד-כנפית פתיחה רגילה, מצופה פורמאיקה בהדבקה חמה, עם מלבן פלדה במידות 100/210 ס"מ. | יח' | 8.00 | | |
| 06.1.025 | דלת עץ חד-כנפית פתיחה רגילה, מצופה פורמאיקה בהדבקה חמה, עם מלבן פלדה במידות 120/210 ס"מ בתוספת עץ אשור גלוי (דלת שירותי נכים כולל מוטות אחיזה לפי ת"י) | יח' | 2.00 | | |
| 06.1.029 | דלת עץ חד-כנפית פתיחה רגילה, מצופה פורמאיקה בהדבקה חמה, עם מלבן פלדה במידות 120/210 ס"מ | יח' | 2.00 | | |
| 06.1.030 | דלת עץ חד-כנפית פתיחה רגילה, מצופה פורמאיקה בהדבקה חמה, עם מלבן פלדה במידות 70/210 ס"מ, בתוספת סרגל עץ אשור גלוי | יח' | 8.00 | | |
| | סה"כ 06.1 דלתות עץ | | | | |
| | <u>תת פרק 06.3 דלתות וסורגים מפלדה</u> | | | | |
| 06.3.075 | דלת פלדה חד כנפית מבודדת במידות 100-120/210 ס"מ כדוגמת תוצרת "שהרבני", או תוצרת "שבא", או "רשפים" דגם או שו"ע, חסינות אש כולל צוהר לפי המצוין ברשימות. | יח' | 5.00 | | |
| 06.3.160 | סורג פלדה קבוע סטנדרטי לחלונות מפרופילי פלדה. | מ"ר | 30.84 | | |
| 06.3.245 | ארון פח במידות 180-185/200 ס"מ, מורכב בנישה מוכנה, מגולבן ובעובי 1.25 מ"מ (חזית) לרבות משקופים ברוחב 100 מ"מ כולל סגר לחיצה, צבוע אפוקסי בתנור. | יח' | 2.00 | | |
| 06.3.300 | זוג ידיות בהלה לדלת חד-כנפית, עם שתי מע' נעילה כמפורט לעיל, כדוגמת "סביו" או ש"ע | יח' | | | |
| 06.3.310 | חלון שחרור עשן במידה כל שהיא לפי המצורף בגליון רשימות, מפח מכופף, עשוי פח 1 מ"מ. לרבות צביעה בתנור והתקנה עד קבלת מוצר שלם. | מ"ר | | | |
| | סה"כ 06.3 דלתות וסורגים מפלדה | | | | |

10/06/2026
דף מס': 011

בית עם ראס אלכאביה - מגאר
מבנה 01 מבנה בית אבל
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|---|---|-------|-------|------------|------|
| תת פרק 06.7 ארונות מטבח | | | | | |
| 06.7.015 | ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ במידות 800/60/90 ס"מ, מחופה מלמין ופורמאיקה. הארון כולל בין היתר: 10 מגירות, דלתות לפתיחה רגילה ו-14 מדפים | קומפ' | 8.00 | | |
| סה"כ 06.7 ארונות מטבח | | | | | |
| תת פרק 06.8 עבודות נגרות בכל המבנה | | | | | |
| 06.8.001 | עבודות נגרות בחדר שטיפה | מ"ר | 10.80 | | |
| 06.8.002 | עבודות נגרות בשירותים | מ"ר | 8.00 | | |
| סה"כ 06.8 עבודות נגרות בכל המבנה | | | | | |
| סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה | | | | | |

10/06/2026
דף מס': 012

בית עם ראס אלכאביה - מגאר
מבנה 01 מבנה בית אבל
פרק 07 מתקני תברואה (מבנה)

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|---|--|-------|--------|------------|------|
| פרק 07 מתקני תברואה (מבנה) | | | | | |
| תת פרק 07.1 אספקת מים קרים / חמים | | | | | |
| המחיר כולל אספקה והתקנת החומר, מחירי הצנורות והאביזרים המונחים בקרקע, כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע. 2. כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים כוללים את הצביעה | | | | | |
| האביזרים ללחץ 16 אטמ' אלא אם כן מצויין אחרת. מכסי השוחות לפי ת"י 489, לרבות סימון יעוד וסמל הרשות. מחירי היחידה של המגופים, שסתומים ואביזרים אחרים כוללים את כל אלמנטי החיבור הנדרשים לרבות אוגנים נגדיים, מחבר מאוגן ("חצי דרסר"), ברגים, אומים, אטמים וכיו"ב. | | | | | |
| 07.1.010 | צנורות מגולבנים סקדיול 40 ללא תפר בקוטר 4" למים קרים (עמדות אש) מותקנים גלויים תלויים סמויים או במילוי, מחוברים בהברגות לרבות ספחים ועטיפת בטון חציבות וחפירה. | מטר | 40.60 | | |
| 07.1.040 | הספקה והנחת קו מים מצינור פלסטי דגם מולטיגול למים קרים וחמים מותקן בתוך הקירות, גלוי ומתחת לרצוף בקוטר 16 מ"מ כולל כל האביזרים והעבודות הדרושות בתוך שרוול בשלמות. | מטר | 77.65 | | |
| 07.1.050 | כנ"ל אך צינור קוטר (25, 20 מ"מ) מולטיגול | מטר | 260.00 | | |
| 07.1.080 | עמדת כבוי אש תקנית מותקנת בארון כ"א כולל ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" באורך 15 מ' עם מצמד שטורץ מזנק סילון/ריסוס 2" עם ברז כדורי כולל גלגלון עם צנור גמיש פלסטי או גומי בקוטר 3/4" ובאורך 30 מ' מותקן על תוף עם זרוע מסתובבת כולל מזנק סילון ריסוס קוטר 1" ברז כדורי 1". | קומפ' | 2.00 | | |
| 07.1.090 | מטפה כבוי אש יבשה 6 ק"ג. | יח' | 2.00 | | |
| 07.1.091 | ספחים - כובעי אורור P.V.C קוטר 4" | יח' | 4.00 | | |
| סה"כ 07.1 אספקת מים קרים / חמים | | | | | |

10/06/2026
דף מס': 013

בית עם ראס אלכאביה - מגאר
מבנה 01 מבנה בית אבל
פרק 07 מתקני תברואה (מבנה)

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|------------------------------------|--|-------|------|------------|------|
| תת פרק 07.3 קבועות תברואיות | | | | | |
| | הערה: מחיר סוללה ו/או ברז ו/או מזרם להתקנה מעל הכיור או שיש בעמידה - לרבות ברז/ ברזי "ניל" עם צינור גמיש משוריין, וכל הנדרש לשם התקנה מושלמת | | | | |
| | הערות: (1) כל הכלים הסניטריים מחרס יהיו מסוג א', יש לאשר סוג כלים סניטריים אצל אדריכל/מפקח . | | | | |
| 07.3.020 | כיור מנירוסטה 316 למטבח 60/40 ס"מ עם משטח ניקוסטה אנטגרלי מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך | יח' | 2.00 | | |
| 07.3.040 | כיורי רחצה מחרס לבן, כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם " אוסלו " או "רקפת" התקנה תחתונה שו"ע, מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון . | יח' | 8.00 | | |
| 07.3.050 | סוללה למים קרים / חמים, תוצרת חמת מצופה כרום פיה בינונית / ארוכה, מותקן מושלם עם כל האביזרים. | יח' | 8.00 | | |
| 07.3.060 | כיור נכים מחרס לבן כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם פטרה מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך. | יח' | 2.00 | | |
| 07.3.070 | ברז מים קרים לנכים, בעמידה, הפעלה ע"י מוט מרפק המיועד לנכים, תוצרת חמת. | יח' | 2.00 | | |
| 07.3.080 | ברז מים קרים מעבדתי, דגם טכנולאב, או שווה ערך, מותקן מושלם כולל כל האביזרים הנדרשים + נילים . | יח' | 8.00 | | |
| 07.3.090 | אסלה מחרס לבן תלויה כדוגמת תוצרת "חרסה-לוטאם", כולל מושב ומכסה טיפוס כבד עם צירי מתכת מצופים כרום, כולל מיכל הדחה סמוי תוצרת גרויי. | יח' | 8.00 | | |
| 07.3.100 | אסלה תלויה מיועדת לנכים תוצרת חרסה תקנית, כולל מושב ומכסה טיפוס כבד עם צירי מתכת מצופים כרום כולל מאחז יד מנירוסטה לפי פרט כולל מיכל הדחה סמוי תוצרת גרויי . | יח' | 2.00 | | |

להעברה בתת פרק 01.07.3

10/06/2026
דף מס': 014

בית עם ראס אלכאביה - מגאר
מבנה 01 מבנה בית אבל
פרק 07 מתקני תברואה (מבנה)

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|--|---|-------|--------|------------|------|
| מהעברה | | | | | |
| 07.3.150 | דוד חשמלי 120 ל' כולל כל האביזרים הדרושים, שסתום על חוזר תוצרת "גסטרה" ברז בטחון, משפך לניקוז ברז הביטחון וכל האביזרים הדרושים גוף חימום 3 קו"ט חימום מהיר + ברז הידרטרמי להגבלת טמפ' 45 מעלות מים רותחים + חיבורי צנרת . | קומפ' | 1.00 | | |
| 07.3.160 | דוד חשמלי 150 ל' כולל כל האביזרים הדרושים, שסתום על חוזר תוצרת "גסטרה" ברז בטחון, משפך לניקוז ברז הביטחון וכל האביזרים הדרושים גוף חימום 3 קו"ט חימום מהיר + ברז הידרטרמי להגבלת טמפ' 45 מעלות מים רותחים + קולט שמש נחושת מתאים+ חיבורי צנרת בגג . | קומפ' | 2.00 | | |
| 07.3.170 | מיכל מים תקני לממ"ד כולל מעמד מברזל מגלון נפח 75 ליטר + ברז מילוי + צינור גמיש למילוי , כולל שילוט (לפי תכנית). | יח' | 2.00 | | |
| 07.3.200 | אספקה והתקנה חמוכיית מים "מרכזיית מים" מותקנת בתוך ארון עד 5 ברזים , כולל ברזי ניתוק וברז ניתוק ראשי , מותקן מושלם. | יח' | 2.00 | | |
| סה"כ 07.3 קבועות תברואיות | | | | | |
| <u>תת פרק 07.4 ניקוז מי גשם</u> | | | | | |
| 07.4.010 | צנורות שופכין מפוליאטילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E.) גברית מותקנים גלויים , סמויים או במילוי לרבות ספחים , קשתות , ניפלים , מופות , איפסלון , קוטר 110 מ"מ + עטיפת בטון ו/או תלוי . | מטר | 126.24 | | |
| 07.4.020 | קולט מי גשם תוצרת דלמר נקז דלביט 4S15." | יח' | 5.00 | | |
| 07.4.030 | מוצא מרזב תחתון מפלדה קוטר "4. | יח' | 5.00 | | |
| סה"כ 07.4 ניקוז מי גשם | | | | | |
| סה"כ 07 מתקני תברואה (מבנה) | | | | | |

10/06/2026
דף מס': 015

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

מבנה 01 מבנה בית אבל

פרק 08 מתקו חשמלי - כללי

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|-----------------------------------|---|-------|--------|------------|------|
| פרק 08 מתקו חשמלי - כללי | | | | | |
| תת פרק 08.0 תת פרק 8.0 | | | | | |
| | תת פרק 8.0 | | | | |
| | תת פרק 8.0 | | | | |
| | שונות | | | | |
| 08.0.050 | בדיקת מתקן חשמלי במתח נמוך עד 125*3 אמפר ע"י בודק פרטי ו/או בודק חברת החשמל כולל תשלום עבור הבדיקה והגשת סיוע לבודק בעריכת המדידות. | יח' | 1.00 | | |
| 08.0.070 | תשלום קבוע וחד פעמי בגין שלטי סנדויץ' בלבד מודבקים בדבק עמיד בפני מים וחום, מספרי המעגלים /ייעוד מערכות התקשורת על גבי מכסי אביזרי הגמר. המחיר הינו לכל האביזרים בפרוייקט: שקעי כח, קופסאות, מפסקי זרם וכד". | קומפ' | 1.00 | | |
| 08.0.100 | הכנת רשת חשמל זמנית הכוללת גם: קווי חשמל לכח ובתי תקע, לוח חלוקה זמני מתאים, הכל בכמות ובמיקום שידרשו ע"י המפקח, תוך נקיטת אמצעי הבטיחות המתאימים וכן פירוק וסילוק ההתקנות הזמניות לצורך ההתקנות הסופיות שתימדנה בנפרד. | קומפ' | 1.00 | | |
| 08.0.140 | ארגז פוליאסטר "תקן בזק" להתקנה על הקיר בתוך פילר יש לתאם מיקום התקנה סופי עם חברת בזק "נתניה", כולל גב עץ, נעילה רב בריח לפי דרישת בזק, במידות 0X1260X4 ס"מ. | יח' | 1.00 | | |
| סה"כ 08.0 תת פרק 8.0 | | | | | |
| תת פרק 08.3 כבלים ומוליכים | | | | | |
| 08.3.010 | כבלים מסוג N2XY בחתך 3X1.5 ממ"ר מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות או על סולמות או טמונים בקרקע. | מטר | 500.00 | | |
| 08.3.020 | כבלים מסוג N2XY (XLPE) בחתך 7X1.5 ממ"ר מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות או על סולמות או טמונים בקרקע. | מטר | 100.00 | | |
| להעברה בתת פרק 01.08.3 | | | | | |

10/06/2026
דף מס': 016

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

מבנה 01 מבנה בית אבל
פרק 08 מתקו חשמלי - כללי

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|--------------------------------------|---|-------|--------|------------|------|
| מהעברה | | | | | |
| 08.3.060 | כבלים מסוג N2XY (XLPE) בחתך 3X2.5 ממ"ר, מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות או על סולמות או טמונים בקרקע. | מטר | 400.00 | | |
| 08.3.230 | מוליך נחושת מבודד PVC בחתך 10 ממ"ר, מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות או על סולמות. | מטר | 100.00 | | |
| 08.3.240 | מוליך נחושת מבודד PVC בחתך 35 ממ"ר, מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות או על סולמות. | מטר | 100.00 | | |
| סה"כ 08.3 כבלים ומוליכים | | | | | |
| <u>תת פרק 08.4 הארקת יסוד</u> | | | | | |
| 08.4.010 | ביצוע הארקת יסוד מושלמת לרבות פלך מגולוון 4/40 ו/או ברזל 12 מ"מ לפחות מונחים בקורות היסוד של המבנה ומרותכים בכל העמודים כנדרש, לרבות יציאות מחוץ למבנה בגובה 50 ס"מ מפני הקרקע הסופיים וסגירת הקוצים בקופסא ייעודית, לרבות הוצאת קוץ בנישת לוח חשמל עבור פס השוואת הפוטנציאלים. | קומפ' | 1.00 | | |
| 08.4.020 | אספקה והתקנה של פס השוואת פוטנציאלים בחתך 4/40 מנחושת אלקטרוליטית וברגים ע"פ הנדרש. | קומפ' | 1.00 | | |
| 08.4.030 | נקודת הארקה לצנרת מים, הארקת לוחות חשמל, תקרה אקוסטית, תעלות מיזוג, תעלות כבלי חשמל וכד'. ע"י מוליך 10 ממ"ר, וכל שירות מתכתי במתקן ע"פ הנדרש. | קומפ' | 10.00 | | |
| 08.4.040 | נקודת הארקה לארון תקשורת מכל סוג שהוא ללא הבדל מבוצעת בצנרת 23 מ"מ, ומוליך נחושת 16 ממ"ר מפס השוואת פוטנציאלים עד לארון ללא הבדל באורך הקו. | קומפ' | 1.00 | | |
| 08.4.070 | הכנה לאיפוס לפי הנחיות ח"ח ו/או מהנדס בודק חשמל. | קומפ' | 1.00 | | |
| סה"כ 08.4 הארקת יסוד | | | | | |

10/06/2026
דף מס': 017

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

מבנה 01 מבנה בית אבל

פרק 08 מתקו חשמלי - כללי

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|-------------------------------|---|-------|-------|------------|------|
| תת פרק 08.5 לוחות חשמל | | | | | |
| 08.5.012 | אספקה לוחות חשמל A- מסוג כמפורט במפרט הטכני ובתוכניות בנוי להעמדה על הרצפה כמפורט. עפ"י הגודל הדרוש, כולל את כל האלמנטים הדרושים והנחוצים לבנייתו: כגון פסי צבירה מכל הסוגים מהדקים, הארקה, צביעה כולל 30% מקום שמור. | מ"ר | 2.50 | | |
| 08.5.020 | הובלה, התקנה חיבור והפעלה של לוח ראשי וכולל גם חיזוק ברגיו מחדש, ניקיון, ביצוע פתחים והכנה לכיבוי אש, הארקתו לפס השוואת פוטינציאלים, תיאום עם היצרן, חיבור לכל הקווים הנכנסים והיוצאים, בדיקת סדר פאזות וכד'. | קומפ' | 1.00 | | |
| 08.5.030 | מאמ"ת תלת-פאזי 160A עם הגנה מגנטית והגנה טרמית מתכילת עם תחום כיול (125-160), כושר ניתוק 25 KA לפחות, וכולל ידית ומצמד וסליל הפסקה מרחוק עם מגעי עזר N.O,N.C. | יח' | 1.00 | | |
| 08.5.050 | מאמ"ת תלת-פאזי 40A, כושר ניתוק זרם קצר 10KA. | יח' | 9.00 | | |
| 08.5.060 | מאמ"ת תלת-פאזי עד 25A, כושר ניתוק זרם קצר 10KA. | יח' | 12.00 | | |
| 08.5.070 | מאמ"ת חד פאזי עד 25A, כושר ניתוק זרם קצר 10KA. | יח' | 65.00 | | |
| 08.5.080 | מאמ"ת זעיר דו-קוטבי עד 20A, כושר ניתוק זרם קצר 10KA. | יח' | 20.00 | | |
| 08.5.090 | מאמ"ת תלת-פאזי עד 6A, כושר ניתוק זרם קצר 22KA. | יח' | 3.00 | | |
| 08.5.110 | מגנן 3 קוטבים לז"נ עד 25*3 אמפר עם משטר עבודה (AC3), סליל 220 וולט כולל מגעי עזר כנדרש תוצרת "טלמניק". | יח' | 8.00 | | |
| 08.5.120 | שנאי דו קוטבי 230/24 וולט 150 ו"א. | יח' | 1.00 | | |
| 08.5.130 | משנה זרם עד 160/5 אמפר. | יח' | 1.00 | | |
| 08.5.140 | וולט מטר מרובע עד 500 וולט, לרבות מפסק בורר פזות 6 מצבים עם אפס. | יח' | 1.00 | | |

להעברה בתת פרק 01.08.5

10/06/2026
דף מס': 018

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

מבנה 01 מבנה בית אבל
פרק 08 מתקו חשמלי - כללי

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|-------------------------------|--|-------|--------|------------|------|
| מהעברה | | | | | |
| 08.5.150 | נורות סימון מולטילד מותקנת על דלת הלוח לרבות מכסה מעדשה צבעונית בקוטר 22 מ"מ. | יח' | 3.00 | | |
| 08.5.160 | לחצן ת"פ, ניסוי נורות סימון מותקנת על דלת לוח. | יח' | 1.00 | | |
| 08.5.170 | מפסק בורר 3 מצבים אוטו-יד-מנותק. | יח' | 4.00 | | |
| 08.5.180 | ממסר צעד דו מגעי ברוחב מודולרי להתקנה על מסילה לזרם 16 אמפר. | יח' | 4.00 | | |
| 08.5.190 | שעון מיתוג יומי דיגיטלי עם תוכנית ורזרבה מכנית וזמן לפי הדרישה. | יח' | 4.00 | | |
| 08.5.210 | יחידת הגנה 3 קוטבים למעגל הפיקוד מסוג מגביל זרם הניתנת לכיול כולל הגנות תרמיות ומגנטיות 3*2.4 אמפר. | יח' | 1.00 | | |
| 08.5.220 | מגען 3 קוטבים לז"נ 3*40 אמפר עם משטר עבודה (AC3), סליל 220 וולט כולל מגעי עזר כנדרש תוצרת "טלמכניק". | יח' | 2.00 | | |
| 08.5.230 | ממסר פחת 4 קוטבים לז"נ 4*40 אמפר, רגישות זרם זליגה 30 מילי אמפר דגם A. | יח' | 8.00 | | |
| 08.5.323 | מגן מתח 4 קוטבי 100 ק"א למערכת מאופסת כמפורט ולפי הדרישה. | יח' | 1.00 | | |
| סה"כ 08.5 לוחות חשמל | | | | | |
| תת פרק 08.6 גופי תאורה | | | | | |
| 08.6.020 | ג"ת פריזמטי לד עם נורות 40W, בתוך "אמבטית" תאורה במידות כ- 60x60 ס"מ, עם רפלקטור אלומיניום פרבולי מונע סינור, יותקן שקוע בתקרה אקוסטית, דוגמת תוצרת "געש" דגם "פאנלד" כולל דרייבר הפעלה, עם כיסוי פריזמטי, הכל קומפלט מושלם, ומאושר ע"י מכון התקנים. | יח' | 114.00 | | |
| 08.6.060 | ג"ת לד פריזמטי צמוד תקרה, IP54 ונורות 41W, כולל דרייבר הפעלה, דוגמת "געש" דגם "פזאור לד", משווק ע"י געש, ומאושר ע"י מכון התקנים. | יח' | 15.00 | | |
| להעברה בתת פרק 01.08.6 | | | | | |

10/06/2026
דף מס': 019

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

מבנה 01 מבנה בית אבל
פרק 08 מתקו חשמלי - כללי

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|-------------------------------|---|-------|--------|------------|------|
| מהעברה | | | | | |
| 08.6.270 | ג"ת ספוט לד להתקנה, שקוע בתקרה עם עדשה פוליקרבונט למניעת סינוור דוגמת תוצרת "געש" דגם "פיקסלד" בצבע לבן IP-65,20W, כולל דרייבר בתוך הגוף, משווק ע"י געש, ומאושר ע"י מכון התקנים. | יח' | 12.00 | | |
| 08.6.300 | אביזר תאורה לד להתקנה חיצונית עם נורות 57W, דוגמת תוצרת "סטאר לד" עם דרייבר הפעלה, IP-65, משווק ע"י געש, ומאושר ע"י מכון התקנים. | יח' | 25.00 | | |
| סה"כ 08.6 גופי תאורה | | | | | |
| תת פרק 08.7 נקודות | | | | | |
| 08.7.320 | נקודת מאור במלכים 1.5 מ"מ"ר מבוצעת בצנרת מסוג כבה מאליו או מרכז בהתקנה סמויה ו/או בתקרות אקוסטיות ו/או גלוי בתעלות כבלים הנמדדים בנפרד, עם כבלים N2XY מוליכים בכמות הדרושה ממעגל חד או תלת פאזי ללא הבדל במחיר מפסק זרם נמדד בנפרד. | יח' | 105.00 | | |
| 08.7.330 | תוספת חוט פאזה קבועה לתאורת חירום. | יח' | 40.00 | | |
| 08.7.340 | תוספת עבור מפסק זרם יחיד ו/או מחליף. | יח' | | | |
| 08.7.350 | תוספת עבור לחצנים לתאורה. | יח' | | | |
| 08.7.360 | נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי N2XY נחושת ו/או מוליכי נחושת 3X2.5 מ"מ"ר, מושחלים בצנרת מותקנת תה"ט ו/או ביציקות ו/או בתקרות אקוסטיות, אביזר ימדד בנפרד. | יח' | 100.00 | | |
| 08.7.370 | תוספת עבור בית תקע גוויס רגיל. | יח' | | | |
| 08.7.380 | תוספת עבור בית תקע מוגן מים. | יח' | 30.00 | | |
| 08.7.400 | נקודת הכנה לדוד חשמלי כולל קו הזנה וצינור מריכף חסיני אש 16 מ"מ, וכבל 3X2.5 מ"מ"ר, מפסק זרם ליד הדוד 2X16 אמפר, המפסק כולל מנורת סימון. | יח' | 3.00 | | |
| להעברה בתת פרק 01.08.7 | | | | | |

10/06/2026
דף מס': 020

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

מבנה 01 מבנה בית אבל
פרק 08 מתקו חשמלי - כללי

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|-------------------------------|---|-------|-------|------------|------|
| | מהעברה | | | | |
| 08.7.410 | נקודת הפסקת חשמל חירום כללית ו/או ניתוק מיזוג אויר כוללת לחצן עם פטישון שבירה ושלט 12X6 ס"מ בצבע אדום, הלחצן דגם המחייב לחיצה לצורך הפעלה כולל קו הזנה 3X1.5 מלוח חשמל ראשי. | יח' | 1.00 | | |
| 08.7.420 | נקודת טלפון מושלמת עם צינור מריכף חסיני אש 16 מ"מ, עם חוט טלפון תקני 3 זוגות כולל אביזר. | יח' | 2.00 | | |
| 08.7.430 | נקודת טלוויזיה מושלמת עם צינור מריכף חסיני אש 16 מ"מ, עם כבל תקני כולל אביזר. | יח' | 2.00 | | |
| 08.7.441 | נקודת מחשב עם צינור מריכף חסיני אש 29 מ"מ, עם כבל תקני כולל שקע מחשב RJ-45 CAT7E. | יח' | | | |
| 08.7.443 | נקודת מחשב בעמדת עבודה "OFFICE NISKO" עם צינור מריכף חסיני אש 29 מ"מ, עם כבל תקני כולל שקע מחשב RJ-45 CAT7E. | יח' | | | |
| 08.7.444 | נקודת טלפון בעמדת עבודה "OFFICE NISKO" עם צינור מריכף חסיני אש 29 מ"מ, עם כבל תקני כולל שקע טלפון B.T. | יח' | | | |
| 08.7.450 | נקודת הכנה עבור רמקול בצינור מריכף חסיני אש 16 מ"מ וחוט משיכה מניילון שזור. | יח' | 8.00 | | |
| 08.7.490 | נקודת גילוי אש או/ו כבוי אש, נקודה תה"ט או/ו עה"ט כנדרש הכוללת כבל נחושת תקני מפותל ומסוכך בתוך צינור מריכף פ.נ, או/ו תעלות מתכתי מגולבן, או/ו תעלה פלסטית כנדרש, מרכזת גילוי וכבוי אש לאביזר כגון: גלאי, לחצן, מנורת סימון, צופר, סולונואיד כבוי, או/ו כל אביזר קצה אחר לרבות חיווט מושלם. | יח' | 10.00 | | |
| 08.7.500 | נקודת פעמון לרבות צינורות, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים מהמעגל עד הפעמון ועד הלחצן, פעמון עם שנאי ולחצן מואר. | קומפ' | 1.00 | | |
| להעברה בתת פרק 01.08.7 | | | | | |

10/06/2026
דף מס': 021

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

מבנה 01 מבנה בית אבל
פרק 08 מתקו חשמלי - כללי

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|-----------------------------------|--|-------|-------|------------|------|
| מהעברה | | | | | |
| 08.7.510 | נקודת בית תקע מושלמת עשויה המותקנת במטבח עשוי כבל 5X2.5 ממ"ר ו/או מוליכים מושחלים בצינור מריכף חסיני אש 23 מ"מ, וכן שקע עם מפסק עד 20 אמפר, ומפסק זרם פקט ליד היחידה 3X20 אמפר בתיאום עם יועץ ציוד מטבחים. | יח' | 6.00 | | |
| 08.7.520 | נקודת הכנה עבור מצלמה במעגל סגור בצינור מריכף חסיני אש 16 מ"מ וחוט משיכה מניילון שזור. | יח' | 20.00 | | |
| 08.7.620 | תיבת ריכוז הדלקות 10 מפסיקים או לחצנים בתוך תיבה עם מנעול נעילה. | קומפ' | 2.00 | | |
| 08.7.630 | נקודה חשמל עבור מפוחים לשירותים ומחסנים ע"י כבל מסוג FE180 E30 NHXHX 5X2.5 ממ"ר, בתעלות ו/או צינור כולל מפסק בטחון 2X16 אמפר דו-קוטבי מוגן מים צמוד לחלונות המותקנים במעון בלי דרישת תוספת. | קומפ' | 8.00 | | |
| 08.7.640 | נקודה חשמל עבור מקרן כולל קו הזנה למנוע המקרן ולחצן UP/DOWN ע"י כבל 5X2.5 ממ"ר, בתעלות ו/או צינור כולל מפסק בטחון 2X16 אמפר דו-קוטבי מוגן מים צמוד למנוע המקרן המותקנים בכיתות הלימוד, בלי בקשת דרישת תוספת. | קומפ' | 4.00 | | |
| 08.7.650 | נקודה חשמל עבור חלונות לשחרור עשן ע"י כבל 5X2.5 ממ"ר, בתעלות ו/או צינור כולל מפסק בטחון 2X16 אמפר דו-קוטבי מוגן מים צמוד לחלונות המותקנים בחדרי מדרגות ב"ס בלי דרישת תוספת. | קומפ' | 4.00 | | |
| סה"כ 08.7 נקודות | | | | | |
| תת פרק 08.8 מערכת גילוי אש | | | | | |
| 08.8.010 | גלאי עשן יוניזציה אנלוגי ממוען כדוגמת של טלפייר. | יח' | 25.00 | | |
| 08.8.020 | מנורת סימון מופעלת ישירות מהגלאי כדוגמת של טלפייר. | יח' | 4.00 | | |
| 08.8.030 | צופר אזעקה פנימי למערכת גילוי אש כדוגמת של טלפייר. | יח' | 8.00 | | |
| להעברה בתת פרק 01.08.8 | | | | | |

10/06/2026
דף מס': 022

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

מבנה 01 מבנה בית אבל
פרק 08 מתקו חשמלי - כללי

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|---------------|---|-------|--------|------------|------|
| מהעברה | | | | | |
| 08.8.040 | לחצן אזעקה אש הכולל זכוכית להגנה כדוגמת של טלפייר . | יח' | 12.00 | | |
| 08.8.050 | רכזת גילוי אש המיועדת לשמונה אזורי גילוי המיועדים לבקר ולקבל אינדקציות מגלאי אש ולחצני הפעלה כולל מצברים מסוג עופרת אטומה במתח 24 ולט ובקיבול 4.5Ah כדוגמת של טלפייר . | קומפ' | 1.00 | | |
| 08.8.060 | חייגן אוטומטי לצורך חיוג והעברת הודעות קוליות כדוגמת של טלפייר . | יח' | 1.00 | | |
| 08.8.070 | בדיקת מערכת גילוי אש ע"י מכון התקנים וקבלתו ללא הסתייגויות. | קומפ' | 2.00 | | |
| 08.8.080 | צופר אזעקה חיצוני למערכת גילוי אש כדוגמת טלפייר . | יח' | 6.00 | | |
| 08.8.100 | מערכת כיבוי אש אוטומטית ללוח חשמל בנפח 5 מ"ק הכוללת: מיכל גז NAFS III או FM200, זוג גלאים (מחוברים בהצלבה) נחירי התזה, צנרת בין נחירים והמיכל וחוט. | יח' | 1.00 | | |
| 08.8.110 | פנל כבאים הכולל לחצני הפסקת חירום ועמדת כריזה כללית לחרום כולל מיקרופון בתיבה להתקנה ע"ג קיר, הכוללת מיקרופון PTT + ממסר עוקף את מפסקי המיתוג אזורים לכריזה כללית. מותאם לממשק רעידות אדמה וצבע אדום ולפי דרישת כיבוי אש בלי דרישת תוספת. | קומפ' | 1.00 | | |
| 08.8.130 | אספקה והתקנת רכזת שחרור עשן עד 10 חלונות בהתקנה סמויה או גלויה כולל כל האביזרים הדרושים לביצוע מושלם | קומפ' | 1.00 | | |
| 08.8.140 | אספקה והתקנת מערכת מנוע לחלונות המתפקדים כפתחי שחרור עשן בזמן שריפה בשטח עד כ-40 מ"ר כולל התקנת מערכת מכנית לחיבור החלונות כולל כרטיס דווח לפתיחת חלונות עשן וכל העבודות הנדרשות לביצוע מושלם | קומפ' | 1.00 | | |
| 08.8.150 | חיווט מערכת שחרור עשן בכבלים חסיני אש תלת פאזיים עד ללוח חשמל עמיד לטמפ' עד 250°C. | מטר | 200.00 | | |

להעברה בתת פרק 01.08.8

10/06/2026
דף מס': 023

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

מבנה 01 מבנה בית אבל
פרק 08 מתקו חשמלי - כללי

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|--|---|-------|------|------------|------|
| מהעברה | | | | | |
| 08.8.160 | ממסר פיקוד במתח 24V עבור הפעלת מדפי אש, הפעלת מפוחים, סגירת חלונות וכו'. ביצוע מושלם | קומפ' | 2.00 | | |
| 08.8.170 | הזנה עבור לוח שחרור עשן כולל הגנה בלוח חשמל. | קומפ' | 1.00 | | |
| 08.8.180 | אספקה והתקנת מפסק עבור הפעלה ידנית של חלונות שחרור עשן | קומפ' | 1.00 | | |
| 08.8.190 | אספקה והתקנת מתאם עבור לחלון שחרור עשן/חיצוני | קומפ' | 1.00 | | |
| סה"כ 08.8 מערכת גילוי אש | | | | | |
| <u>תת פרק 08.9 מערכת אינטרקום+מערכת כריזה</u> | | | | | |
| 08.9.005 | נקודת הכנה לאינטרקום כולל הדרישות להתקנת מערכת אינטרקום בצורה תקינה וברמת ביצוע גבוהה | נק' | 4.00 | | |
| 08.9.010 | תוספת לנקודת אינטרקום עבור אספקת והתקנת כבל אינטרקום X2x22A.W.G 4זוגות גמישים מרכזת האינטרקום ו/או מארון ריכוז צינורות אינטרקום עד לאביזר הקצה, השחלתו בצנרת וחיווטו באופן מושלם ברכזת האינטרקום ולאביזר הקצה | נק' | 4.00 | | |
| 08.9.020 | ארון מתכתי מגולבן וצבוע לריכוז צינורות אינטרקום במידות 60x40x20 עם גב עץ לבן בעובי 2 ס"מ, דלת, ידית ואפשרות נעילה | קומפ' | 1.00 | | |
| 08.9.030 | רכזת אינטרקום תוצרת "אייפון" ל-5 שלוחות דגם LEF-5 | קומפ' | 1.00 | | |
| 08.9.040 | שלוחת אינטרקום שולחנית, משרדית, תוצרת "אייפון" דגם LE-AN | קומפ' | 1.00 | | |
| 08.9.045 | שלוחת אינטרקום לתליה על קיר, דוגמת תוצרת "אייפון" | קומפ' | 3.00 | | |
| 08.9.055 | ספק כח לרכזת אינטרקום 5 שלוחות, תוצרת "אייפון" | קומפ' | 1.00 | | |
| 08.9.075 | פנל אינטרקום לדלת דוגמת תוצרת "אייפון" לרבות חיבור למנעול חשמלי | קומפ' | 1.00 | | |
| להעברה בתת פרק 01.08.9 | | | | | |

10/06/2026
דף מס': 024

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

מבנה 01 מבנה בית אבל
פרק 08 מתקו חשמלי - כללי

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|----------|--|-------|-------|------------|------|
| | מהעברה | | | | |
| 08.9.080 | שלוחת דיבור שולחנית למערכת אינטרקום, לרבות לחצן לפתיחת דלת | קומפ' | 1.00 | | |
| 08.9.085 | חיווט מושלם של מערכת בקרת כניסה לרבות חיווט כל האביזרים והציוד שבמערכת עד לקבלת מערכת מושלמת עובדת | קומפ' | 1.00 | | |
| 08.9.090 | תכנון מפורט לפני בצוע של מערכת האינטרקום, לרבות הגשת תוכניות לאישור המזמין ו/או המתכנן | קומפ' | 1.00 | | |
| 08.9.095 | תיעוד מלא של כל מערכת האנטרקום ב-3 עותקים לרבות מפרטי ציוד, קטלוגים, סכמות מפורטות וספר מערכת | קומפ' | 1.00 | | |
| 08.9.100 | מגבר לכריזה /מוזיקה 400 וואט RMS הזנה במתח נמוך, לרבות מטען /ספק ומצבר ל- 3 שעות, וכולל יחידת מיתוג עד 8 איזורים, קדם מגבר וכניסות למוזיקה | יח' | 1.00 | | |
| 08.9.110 | עמדת כריזה ל- 8 איזורים כולל מיקרפון שולחני, דינמי, עם צינור גמיש ופנל הפעלות. | יח' | 1.00 | | |
| 08.9.120 | ערבל קול למערכת כריזה, כולל מיתוג ומחולל צליל "גונג". | יח' | 1.00 | | |
| 08.9.130 | מערכת ספק-מטען ומצברים אטומים ללא טיפול למערכת הכריזה, מצבריה בקיבול עד 60A/H | יח' | 1.00 | | |
| 08.9.140 | מסד ציוד 19" לכל מרכיבי מערכת הכריזה המרכזית לרבות רזרבה מתאימה של 12U. | קומפ' | 1.00 | | |
| 08.9.150 | רמקולים 8" 20W/90DB בתיבות עץ, כולל שנאי קו, כולל גריל דקורטיבי להתקנה שקועה בתקרה מונמכת ו/או ע"ג קיר/תקרה, רגילים | יח' | 20.00 | | |
| 08.9.160 | רמקולים שופר מסוג 32W UNIVERSITY כולל מיתקוני העזר הדרושים כולל התקנת שופרים | יח' | 10.00 | | |
| 08.9.170 | כל ווסתי עוצמה השראתיים הדרושים למערכת הכריזה, בהספק הנדרש, ללא הבדל בהספק הכללי של המערכת עם ממסרי עקיפה להתקנה בפנל ווסת במסד 19" | יח' | 1.00 | | |

להעברה בתת פרק 01.08.9

10/06/2026
דף מס': 025

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

מבנה 01 מבנה בית אבל
פרק 08 מתקו חשמלי - כללי

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|---|--|-------|------|------------|------|
| | מהעברה | | | | |
| 08.9.200 | תכנון מפורט לפני ביצוע של מערכת הכריזה כולל הגשת תוכניות לאישור המזמין והרשויות . | קומפ' | 1.00 | | |
| 08.9.210 | ביצוע בדיקות וכיוונים למערכת הכריזה באתר ביחד עם הפעלת המערכת, לרבות אישור הרשות המקומית/רשות הכבאות, כולל הדרכה באתר למפעילי ומתחזקי המערכת . | קומפ' | 1.00 | | |
| 08.9.220 | תיעוד מלא של מערכת הכריזה ב-3 עותקים, כולל מפרטי ציוד, סכמות מלבנים, סכמות מפורטות וספר מערכת | קומפ' | 1.00 | | |
| סה"כ 08.9 מערכת אינטרקום+מערכת כריזה | | | | | |
| | | | | | |
| סה"כ 08 מתקו חשמלי - כללי | | | | | |

10/06/2026
דף מס': 026

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

מבנה 01 מבנה בית אבל

פרק 09 עבודות טיח

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|----------|---|-------|----------|------------|------|
| | פרק 09 עבודות טיח | | | | |
| | תת פרק 09.0 תת פרק 9.0 | | | | |
| | תת פרק 9.0 | | | | |
| | תת פרק 9.0 | | | | |
| | הערות | | | | |
| | אופני המדידה במידה ולא צויין אחרת אופן המדידה יהיה על פי המפרט הכללי בהוצאת הוועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמיחשובם בהשתתפות: משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל תכנון והנדסה, משרד האוצר / החשכ"ל משרד התחבורה. (הספר הכחול) המעודכן. | | | | |
| | סה"כ 09.0 תת פרק 9.0 | | | | |
| | תת פרק 09.1 טיח פנים | | | | |
| | ה ערה : מחירי העבודה כוללים פיגומים לכל הבניין וכל כלי עבודה נדרש כולל החומרים הנדרשים, כולל תיקונים אחרי השלמת העבודה עד קבלת המוצר שלם הכל עפ"י הנחיות הפיקוח. | | | | |
| 09.1.005 | טיח פנים על שטחים משוריים בשתי שכבות סרגל בשני כיוונים. | מ"ר | 1,371.24 | | |
| 09.1.090 | הרבצת טיח צמנט בחדרים רטובים (חדרי שרותים) | מ"ר | 697.80 | | |
| 09.1.095 | טיח קל לממ"ד על בסיס אגרגט קל, בעובי 10:20 מ"מ, תוצרת "תרמוקיר" לרבות הרבצה, טיח קל, רשת ושליכט בגר משופר | מ"ר | 175.96 | | |
| | סה"כ 09.1 טיח פנים | | | | |
| | תת פרק 09.2 טיח חוץ | | | | |
| | הערה : מחירי העבודה כוללים פיגומים לכל הבניין וכל כלי עבודה נדרש כולל החומרים הנדרשים, כולל תיקונים אחרי השלמת העבודה עד קבלת המוצר שלם הכל עפ"י הנחיות הפיקוח. | | | | |
| | להעברה בתת פרק 01.09.2 | | | | |

10/06/2026
דף מס': 027

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

מבנה 01 מבנה בית אבל

פרק 09 עבודות טיח

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|---|--|-------|--------|------------|------|
| | מהעברה | | | | |
| 09.2.010 | טיח חוץ חלק על שטחים מישוריים, הרבצה תחתונה, שכבה מיישרת וגמר שחור. | מ"ר | 778.14 | | |
| 09.2.065 | תוספת מחיר לטעיפי הטיח השונים עבור שליכטה צבעונית גמישה, תוצרת "טמבור" או "ניר לט" או "אויקוס" או ש"ע, מיושמת במלג' - במקום שליכטה רגילה | מ"ר | 778.14 | | |
| סה"כ 09.2 טיח חוץ | | | | | |
| | <u>תת פרק 09.3 חיזוק מקצועות וחיפוי תפרים</u> | | | | |
| 09.3.010 | זייתני רשת פלדה מגולבנים בגובה 2.4 מ' לחיזוק מקצועות | יח' | 126.24 | | |
| סה"כ 09.3 חיזוק מקצועות וחיפוי תפרים | | | | | |
| סה"כ 09 עבודות טיח | | | | | |

10/06/2026
דף מס': 028

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

מבנה 01 מבנה בית אבל
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|---|--|-------|--------|------------|------|
| פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי | | | | | |
| תת פרק 10.2 ריצוף אריחי קרמיקה / "גרניט פורצלן", שיש | | | | | |
| 10.2.025 | אריחי קרמיקה / גרניט פורצלן, על מצע מיוצב, במידות 60/60 ס"מ עם דרגת החלקה R9 במחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר | מ"ר | 193.52 | | |
| 10.2.026 | אריחי קרמיקה / גרניט פורצלן, על מצע מיוצב, במידות 80/80 ס"מ עם דרגת החלקה R9 במחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר | מ"ר | 930.70 | | |
| 10.2.027 | אריחי קרמיקה / גרניט פורצלן, על מצע מיוצב, במידות 120/120 ס"מ עם דרגת החלקה R9 במחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר | מ"ר | 21.60 | | |
| 10.2.028 | עבודות שיש לכל המבנה | מטר | 346.00 | | |
| סה"כ 10.2 ריצוף אריחי קרמיקה / "גרניט פורצלן", שיש | | | | | |
| תת פרק 10.5 ריצוף P.V.C, שטיחים | | | | | |
| 10.5.045 | שיפולי P.V.C בגובה 10 ס"מ | מטר | 140.00 | | |
| סה"כ 10.5 ריצוף P.V.C, שטיחים | | | | | |
| תת פרק 10.8 חיפוי קירות | | | | | |
| 10.8.015 | אריחי קרמיקה/גרניט פורצלן ע"ג קירות פנים במידות 80/100 ס"מ או 100/120 ס"מ במחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר | מ"ר | 139.52 | | |
| סה"כ 10.8 חיפוי קירות | | | | | |
| תת פרק 10.9 טראצו יצוק באתר | | | | | |
| 10.9.060 | אדני חלונות משיש בעובי 3.0 ס"מ ברוחב 30 ס"מ לרבות אף מים | מטר | 72.85 | | |
| סה"כ 10.9 טראצו יצוק באתר | | | | | |
| סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי | | | | | |

10/06/2026
דף מס': 030

בית עם ראס אלכאביה - מגאר
מבנה 01 מבנה בית אבל
פרק 12 מסגרות אומן (אלומיניום)

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|---|--|-------|------|------------|------|
| פרק 12 מסגרות אומן (אלומיניום) | | | | | |
| תת פרק 12.2 חלונות אלומיניום | | | | | |
| הערה: מוסבת בזאת תשומת לב הקבלן/המפקח לאופני המדידה המיוחדים בסוף פרק 12 במפרט המיוחד | | | | | |
| הערה: זיגוג חלונות הינו 6 מ"מ מחוסם | | | | | |
| 12.2.010 | חלון אלומיניום קיפ אופקי פתיחה פנימה, פרופיל קליל 4500 או שו"ע, במידות 60/80 ס"מ. | יח' | 2.00 | | |
| 12.2.020 | חלון אלומיניום 2 כנפיים נגררות -, פרופיל קליל 7000 או שו"ע, במידות 200/110 ס"מ. | יח' | 3.00 | | |
| 12.2.060 | חלון אלומיניום 2 כנפיים נגררות - להזזה אופקית, פרופיל קליל 7000 או שו"ע, במידות 200/100 ס"מ. | יח' | 1.00 | | |
| 12.2.061 | חלון אלומיניום 2 כנפיים נגררות -, פרופיל קליל 7000 או שו"ע, במידות 100/110 ס"מ. | מ"ר | 2.00 | | |
| 12.2.062 | חלון אלומיניום 2 כנפיים נגררות -, פרופיל קליל 7000 או שו"ע, במידות 650/120 ס"מ. | מ"ר | 1.00 | | |
| 12.2.063 | חלון אלומיניום 2 כנפיים נגררות -, פרופיל קליל 7000 או שו"ע, במידות 600/80 ס"מ. | מ"ר | 2.00 | | |
| 12.2.064 | חלון אלומיניום 2 כנפיים נגררות -, פרופיל קליל 7000 או שו"ע, במידות 100/100 ס"מ. | יח' | 2.00 | | |
| סה"כ 12.2 חלונות אלומיניום | | | | | |
| תת פרק 12.3 כניסות וויטרינות | | | | | |
| 12.3.005 | ויטרינת כניסה מאלומיניום מאולגן/צבוע, זיגוג 6 מ"מ מחוסמת 200/300 | יח' | 2.00 | | |
| 12.3.006 | ויטרינת מאלומיניום מאולגן/צבוע, זיגוג 6 מ"מ מחוסמת 440/300 | יח' | 2.00 | | |
| 12.3.007 | ויטרינת מאלומיניום מאולגן/צבוע, זיגוג 6 מ"מ מחוסמת 300/300 | יח' | 2.00 | | |
| 12.3.008 | ויטרינת מאלומיניום מאולגן/צבוע, זיגוג 6 מ"מ מחוסמת 640/150 | יח' | 2.00 | | |
| להעברה בתת פרק 01.12.3 | | | | | |

10/06/2026
 דף מס': 031

בית עם ראס אלכאביה - מגאר
 מבנה 01 מבנה בית אבל
 פרק 12 מסגרות אומן (אלומיניום)

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|--|---|-------|-------|------------|------|
| מהעברה | | | | | |
| 12.3.009 | ויטרינת מאלומיניום מאולגן/צבוע, זיגוג 6 מ"מ מחוסמת 690/100 | יח' | 2.00 | | |
| 12.3.010 | ויטרינת מאלומיניום מאולגן/צבוע, זיגוג 6 מ"מ מחוסמת 610/150 | יח' | 2.00 | | |
| 12.3.011 | ויטרינת מאלומיניום מאולגן/צבוע, זיגוג 6 מ"מ מחוסמת 1350/170 | יח' | 1.00 | | |
| 12.3.012 | ויטרינת מאלומיניום מאולגן/צבוע, זיגוג 6 מ"מ מחוסמת 1465/170 | יח' | 1.00 | | |
| סה"כ 12.3 כניסות וויטרינות | | | | | |
| <u>תת פרק 12.4 מעקות</u> | | | | | |
| 12.4.001 | מעקה פלדה ברזל יצוק בכל חדרי מדרגות | מטר | 15.20 | | |
| סה"כ 12.4 מעקות | | | | | |
| סה"כ 12 מסגרות אומן (אלומיניום) | | | | | |

10/06/2026
דף מס': 032

בית עם ראס אלכאביה - מגאר
מבנה 01 מבנה בית אבל
פרק 14 עבודות אבן וחיפוי קירות

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|----------|---|-------|--------|------------|------|
| | פרק 14 עבודות אבן וחיפוי קירות תת פרק 14.4 חיפוי קירות בלוחות אלקובונד הערה: אלוקובונד (Alucobond) הוא מותג מסחרי של לוחות אלומיניום קומפוזיט, שהם חומרים מורכבים המשמשים בעיקר לציפוי חזיתות של בניינים, אך גם לשימושים אחרים כמו שלטי חוצות, עיצוב פנים, ועוד. לוחות אלו מורכבים משכבות דקות של אלומיניום המודבקות לשכבת | מ"ר | 619.56 | | |
| 14.4.010 | חיפוי קירות חוץ בלוחות אלקובונד | | | | |
| | סה"כ 14.4 חיפוי קירות בלוחות אלקובונד | | | | |
| | תת פרק 14.5 מוקדמות כל סוגי התקרות חייבות מסוג כבה מאליו העומד בדרישות התקן. בידוד לדגמי התקרה יהיה ע"י צמר סלעים בצפיפות סטנדרטית, הבידוד יהיה רצוף וקבוע במקומו בריעות מאושרות ע"י מכבי אש. התקרות חייבות להיות מפולשות, כל החיתוכים והגמר בזוויות ישרות, הפסים יהיו אחידים ומונחים בקיום ישרים, הגמר בין קירות ומחיצות יהיה ע"י חריץ מעובר בפרופילי אלומיניום, ובהתאם לתכניות. המדידה היא נטו, המחיר כולל את פסי ומשטחי החיפוי, הבידוד, הקונסטרוקציה, תליות, חיבור לקירות ומחיצות איטום, פסי גמר ופסי חיבור והרכבה והתאמה במקום, לרבות כל חומרי העזר הדרושים וכן פיגומים, חיזוקים וכו'.. המרחק בין מוטות התלייה לא יעלה על 70 ס"מ. העיגון של הפרופילים אל הקירות יהיה באמצעות דיבלים וברגים מתאימים, חוזק התלייה יאושר על ידי מהנדס רשמי מטעם הקבלן והביצוע יאושר ע"י בדיקת מעבדה מוסמכת ע"י בדיקת תליית עומס. | | | | |
| | להעברה בתת פרק 01.14.5 | | | | |

10/06/2026
דף מס': 033

בית עם ראס אלכאביה - מגאר
מבנה 01 מבנה בית אבל
פרק 14 עבודות אבן וחיפוי קירות

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|------|---|-------|------|------------|------|
| | <p>מהעברה</p> <p>אלמנטי גמר מגבס וסימורים הנדרשים מסיבות אדריכליות כלולות במחיר. *כל העבודות יבוצעו בהתאם למפרט כולל אופני המדידה והתשלום אלא אם צוין אחרת במפרט המיוחד. *יש לראות התיאורים המלאים על כל פרטיהם כפי שהם מובאים בתוכניות, במפרט הכללי ובפרק המיוחד וביתר המסמכים כמשלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתבי הכמויות או בתוכניות. *על כן המחירים יכללו את כל החומרים לצורך קבלת מוצר מוגמר ולא תשלום שום תוספת מחיר והכל יראה ככלול במחיר הסעיפים של המבנה או היחידה ובהתאם לחוזה</p> | | | | |
| | סה"כ 14.5 מוקדמות | | | | |
| | | | | | |
| | סה"כ 14 עבודות אבן וחיפוי קירות | | | | |

10/06/2026
דף מס': 034

בית עם ראס אלכאביה - מגאר
מבנה 01 מבנה בית אבל
פרק 15 מיזוג אויר

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|---|---|-------|-------|------------|------|
| פרק 15 מיזוג אויר | | | | | |
| תת פרק 15.1 ציוד | | | | | |
| על קבלן המיזוג לבצע עבודות חיבור חשמל וניקוז לציוד המיזוג בהתאם למפרט הטכני של המתכנ ותוכניות ולפי תקן 1001 . | | | | | |
| 15.1.040 | אספקה והתקנה מזגן מרכזי רגיל | יח' | 2.00 | | |
| 15.1.041 | עומד/מרכזי - מסיט אוויר AC מתכוונ מתאים למרשם המזגן המרכזי ומשפר את זרימת הקירור והחימום | יח' | 20.00 | | |
| 15.1.042 | צינור אוויר שרשורי מבודד מאלומיניום של VIVOSUN באורך 10 מטר, צינור אוורור גמיש למייבש לאורור HVAC עם 2 מלחציים מפלדת אל-חלד | יח' | 24.00 | | |
| 15.1.043 | צינור מזגן 50 מטר | יח' | 4.00 | | |
| סה"כ 15.1 ציוד | | | | | |
| סה"כ 15 מיזוג אויר | | | | | |

10/06/2026
דף מס': 037

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

מבנה 01 מבנה בית אבל
פרק 59 מקלט, מרחב מוגן

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|---|---|-------|------|------------|------|
| פרק 59 מקלט, מרחב מוגן | | | | | |
| תת פרק 59.1 מסגרות | | | | | |
| 59.1.030 | דלת "מרחב מוגן מוסדי" במידות 85-100/200 ס"מ | יח' | 2.00 | | |
| 59.1.040 | חלון מרחב מוגן מוסדי נגרר לכיס במידות 100/100/30 ס"מ. כנף פלדה בעובי 24 מ"מ. חלק פנימי מאלומיניום וזיגוג פוליקרבונט בעובי 6 מ"מ. | יח' | 2.00 | | |
| 59.1.105 | צינור איורור מפלדה בקוטר 4" למרחב מוגן מורכב בקיר בעובי 40 ס"מ, לפי תקנות "פיקוד העורף" | יח' | 2.00 | | |
| 59.1.110 | צינור איורור מפלדה בקוטר 8" למקלט, מורכב בקיר בעובי 40 ס"מ, לפי תקנות "פיקוד העורף" | יח' | 4.00 | | |
| סה"כ 59.1 מסגרות | | | | | |
| תת פרק 59.2 מערכות סינון וטיהור אויר | | | | | |
| 59.2.015 | מערכת סינון וטיהור אויר למקלטים ואזורים מוגנים מסוג "תיבת נח" דגם FAH-480/180 מיועדת ל-30 נפשות, כוללת: מסנן ראשוני עם ווסת הדף ואקום, מסנן ראשינגד אב"כ, מפוח הפועל על מנוע חשמלי והפעלה ידנית למקרה של הפסקת חשמל בחירום, תאורת חירום, מד כמות אויר, ווסת הדף ואקום להוצאת אויר מהמקלט, אפשרות לגיבוי מצבר או ש"ע מאושר ע"י פיקוד העורף בהתאם לת"י 4570 | קומפ' | 2.00 | | |
| סה"כ 59.2 מערכות סינון וטיהור אויר | | | | | |
| תת פרק 59.3 ציוד למקלט, מרחב מוגן | | | | | |
| 59.3.010 | מיכלי מים עגולים מפוליאתילן לתכולה של 100 ליטר כולל מעמד מתכת, מראה גובה, מכסה ויציאות לצנרת הכל בהתאם לדרישות "פיקוד העורף" | יח' | 2.00 | | |
| 59.3.070 | בית שימוש כימי, מצויד במשאבת הדחה, מיכל מי שטיפה כולל שסתום איטום, מכל אגירה כולל פתח ריקון וקרש ישיבה, כולל מכסה עם מברשת הספק רק לפי רשימת החברות המאושרות לאספק ציוד מיגון ע"י מפקדת פיקוד העורף. | קומפ' | 2.00 | | |
| סה"כ 59.3 ציוד למקלט, מרחב מוגן | | | | | |

10/06/2026
דף מס': 040

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

מבנה 02 פיתוח בית אבל
פרק 08 מתקן חשמל-כללי

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|-------------------------------------|---|-------|--------|------------|------|
| פרק 08 מתקן חשמל-כללי | | | | | |
| תת פרק 08.1 הכנות | | | | | |
| 08.1.005 | חפירת תעלות לכבלים ו/או לצינורות תיקשורת בכלים או בידיים כולל ריפוד וכיסוי חול, מילוי חפירה, החזרת השטח לקדמותו וסילוק עודפי אדמה. התעלה בעומק עד 90 ס"מ ורוחב 40-60 ס"מ. | מטר | 529.00 | | |
| סה"כ 08.1 הכנות | | | | | |
| תת פרק 08.2 הכנות לתאורת חוץ | | | | | |
| 08.2.150 | תא בקרה לכבלים תא טרומי קוטר 80 ס"מ בעומק 130 ס"מ כולל חפירה/חציבה כולל שכבה חצץ של 20 ס"מ, כולל מכסה ממין B125 כולל שילוט יעוד תא הביקורת. | יח' | 10.00 | | |
| 08.2.155 | תא בקרה לכבלים, תא טרומי בקוטר 100 ס"מ ובעומק 130 ס"מ, כולל חפירה/ חציבה כולל שכבת חצץ של 20 ס"מ, כולל מכסה ממין B125 כולל שילוט יעוד תא הביקורת. | יח' | 10.00 | | |
| סה"כ 08.2 הכנות לתאורת חוץ | | | | | |
| תת פרק 08.3 שרוולים ומובילים | | | | | |
| 08.3.045 | צינור פ"ד ("מריכף") בקוטר 29 מ"מ, בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה וסרט סימון תיקני. | מטר | 300.00 | | |
| 08.3.065 | צינור פ.י.ו.סי. קשיח בקוטר 80 מ"מ ועובי דופן 3.2 מ"מ בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה וסרט סימון. | מטר | 450.00 | | |
| 08.3.075 | צינור פ.י.ו.סי. קשיח בקוטר 110 מ"מ בעובי דופן 5.3 מ"מ, בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה וסרט סימון | מטר | 400.00 | | |
| 08.3.080 | צינור פ.י.ו.סי. קשיח בקוטר 160 מ"מ בעובי דופן 5.3 מ"מ, בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה וסרט סימון | מטר | 400.00 | | |
| סה"כ 08.3 שרוולים ומובילים | | | | | |
| תת פרק 08.4 מוליכים וכבלים | | | | | |
| 08.4.450 | כבל נחושת N2XBY (XLPE) בחתך 3X95+50 מ"מ"ר | מטר | 149.00 | | |
| להעברה בתת פרק 02.08.4 | | | | | |

10/06/2026
דף מס': 041

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

מבנה 02 פיתוח בית אבל
פרק 08 מתקן חשמל - כללי

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|-----------------------------------|---|-------|--------|------------|------|
| | מהעברה | | | | |
| 08.4.515 | כבל תקשורת ג'לי 20 זוג להתקנה פנימית רב גידיים בהתאם "בזק" מושחלים בצנרת או בתעלות . | מטר | 252.00 | | |
| סה"כ 08.4 מוליכים וכבלים | | | | | |
| | תת פרק 08.9 הכנות לחברת חשמל | | | | |
| 08.9.070 | גומחת בטון משולשת לחשמל + בזק + טל"כ דגם F-75X3 "פוקסי צפון" או ש"ע במידות: רוחב 75+75+75 ס"מ, גובה כולל (מעל ומתחת לקרקע) 220 ס"מ עומק 40 ס"מ, כולל חפירה / חציבה, זיון, ביסוס | יח' | 1.00 | | |
| 08.9.095 | גומחת בטון עם תקרה לארון בזק דגם F-E-8 "פוקסי צפון" או ש"ע במידות: רוחב פנים 80 ס"מ, גובה 220 ס"מ עומק 40 ס"מ כולל חפירה/חציבה, זיון, ביסוס . | יח' | 1.00 | | |
| סה"כ 08.9 הכנות לחברת חשמל | | | | | |
| סה"כ 08 מתקן חשמל - כללי | | | | | |

10/06/2026
דף מס': 042

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

מבנה 02 פיתוח בית אבל
פרק 39 עבודות הכנה ועפר

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|----------|--|-------|----------|------------|------|
| | פרק 39 עבודות הכנה ועפר | | | | |
| | תת פרק 39.1 עבודות הכנה, פירוק, הריסה, התאמה ושונות | | | | |
| 39.1.005 | הערה : מחירי הפירוקים למיניהם כוללים סילוק הפסולת אל מחוץ לגבולות הרשות אל אתר פסולת מאושר לרבות הובלה ותשלום אגרות במידת הצורך ו/או העברה למחסני הרשות המזמינה, הכל עפ"י הנחיות הפיקוח. (אלה עם מצוין אחרת) ריסוס והדברת שטחים בחומר "הייבר X" או "ראונד-אפ" או "מתיל ברומיד" לקטילת שורשי צמחיה ועשבי בר. | מ"ר | 2,880.00 | | |
| | סה"כ 39.1 עבודות הכנה, פירוק, הריסה, התאמה ושונות | | | | |
| | תת פרק 39.2 חפירה ו/או חציבה | | | | |
| 39.2.020 | מחירי החפירה ו/או החציבה כוללים בין השאר העברת חומר המתאים למילוי באתר העבודה, וסילוק כל עודפי החפירה למקום שפך מאושר על ידי הרשויות וכולל כל הכרוך בכך, (עד למרחק של 5 ק"מ) לא תימדד חפירה לפי שלבי עומק. בכל אזור ימדד נפח החפירה המלא, לפי העומק בתחום הסעיף. ? חפירה כללית ? חפירה כללית באתר לעומק שבין 1 מ' ועד 2 מ'. | מ"ק | | | |
| | סה"כ 39.2 חפירה ו/או חציבה | | | | |
| | תת פרק 39.3 מילוי מובא מצעים והידוק מבוקר | | | | |
| 39.3.005 | מצע סוג א' מהודק בהידוק מבוקר בשכבות של 20 ס"מ לדרגת צפיפות של 98% | מ"ק | 2,880.00 | | |
| | סה"כ 39.3 מילוי מובא מצעים והידוק מבוקר | | | | |

10/06/2026
דף מס': 044

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

מבנה 02 פיתוח בית אבל

פרק 40 פיתוח האתר

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|-------------------------------|--|-------|------|------------|------|
| | <p>פרק 40 פיתוח האתר</p> <p>תת פרק 40.0 תת פרק 40.0</p> <p>תת פרק 40.0</p> <p>תת פרק 40.0</p> <p>מוקדמות</p> <p>כל העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הכללי הבין משרדי כולל אופני המדידה והתשלום, אלא אם צוין אחרת. בניגוד לאמור בתנאי החוזה ו/או בתנאים המיוחדים, כל הבדיקות אשר ידרשו לרבות בדיקות הידוק ומצעים, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו הבלעדי. המים והחשמל הדרושים לבצוע העבודה יהיו על חשבון הקבלן הבלעדי, כולל כל ההוצאות הקשורות בהתחברות למקורות המים והחשמל, כולל תשלום כל האגרות למיניהם. הקבלן אחראי לניקוי מקום העבודה על חשבונו בכל זמן אשר ידרש לעשות כן ע"י המפקח, סילוק פסולת בניין או כל מפגע אחר אשר לדעת המפקח מהווה מפגע בטיחותי ו/או בריאותי ו/או עלול להפריע לפעילות הסדירה באיזור או בסמוך לו או בשטח העבודה, יסולקו ע"י הקבלן ועל חשבונו מייד עם דרישת המפקח הראשונה. חפירה/חציבה ליסודות עוברים/נמשכים יימדדו וייחשבו ככלולים במחירי הקירות, ובמסגרת החוזה הפאושאלי הכוונה לכל מרווחי העבודה. חפירה/חציבה והמילוי מאחורי הקירות לא על הקבלן לקחת בחשבון כי שטח העבודה הינו מוגבל ועליו להתאים את עבודתו בשטח לעובדה זו, כך שיתכנן את ביצוע עבודות העפר בהתאם לאפשרויות הגישה לכל חל</p> | | | | |
| להעברה בתת פרק 02.40.0 | | | | | |

10/06/2026
דף מס': 045

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

מבנה 02 פיתוח בית אבל

פרק 40 פיתוח האתר

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|------|--|-------|------|------------|------|
| | <p>מהעברה</p> <p>קי השטח, במיוחד לאחר הקמת הקירות התומכים ו/או הגדרות וכד'..במקומות מוגבלים, בהם יהיה מעבר הציוד והכלים המכניים בלתי אפשרי ו/או כאשר השימוש בכלים מכניים יהיה בלתי מעשי ו/או אסור מבחינת השפעתו על יציבות מבנים ו/או קירות קיימים וסכנת ערעור יסודותיהם או מכל סיבה אחרת, תבוצע העבודה בעבודות ידיים. המפקח בשטח הוא אשר יחליט בלעדית בקשר להתאמת הציוד ו/או שיטת בצוע העבודה כאמור לעיל, ולקבלן לא תהיה כל טענה הנובעת מהנ"ל.</p> <p>בגמר העבודה ידאג הקבלן לניקוי יסודי ומלא של מקום העבודה וסביבתו, כולל פירוק כל המתקנים והמחסנים הארעיים והגידור הזמני אשר הציב לצורך בצוע עבודתו, כולל סילוק כל הפסולת למקום שפך מאושר ע"י העירייה/העירייה. עבור הנ"ל לא ישולם לקבלן בנפרד, ורואים את עלותם ככלולה במחירי הקבלן השונים. יצוין במפורש כי המידות המופיעות במסמכים שלהלן הינם מידות לאינפורמציה בלבד ואינן לצורך ייצור או הזמנה. על הקבלן לבדוק את המידות בשטח לגבי כל פריט ופריט. הקבלן יהיה אחראי לכל עיכוב או נזק אשר ייגרם כתוצאה מאי טיפול נאות על ידו בהגשת האישורים הדרושים. להסרת ספק, הצבת שוטרים וכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם חסימת כבישים ודרכים יהיו על חשבון הקבלן הבלעדי. עבור מילוי התנאים הנ"ל לא ישולם לקבלן בנפרד ורואים את עלותם ככלולה במחירי הקבלן השונים.</p> | | | | |

להעברה בתת פרק 02.40.0

10/06/2026
דף מס': 046

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

מבנה 02 פיתוח בית אבל
פרק 40 פיתוח האתר

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|------|---|-------|------|------------|------|
| | <p>מהעברה</p> <p>* אחסון ושינוע על הקבלן לדאוג לאחסון החומרים במקום אשר יאושר ע"י המפקח. שינוע בתוך השטח יבוצע בזהירות מירבית ובהתאם להתקדמות העבודה בשטח, כל שישארו כל הזמן מעברים פתוחים לציבור. * סימון על הקבלן להקפיד על דיוק הסימון הסימון יבוצע ע"י מודד מוסמך בלבד.</p> <p>** הכנת המצע והתשתיות: התשתית תהיה ממצע סוג א' בעובי כנדרש בתוכניות, שכבה זו תהודק לצפיפות של 98%. ** מחיר שכבת החול או הבינצ'יק מתחת לריצופים כלולה במחיר הריצופים ולא ישולם עבורה בנפרד, וכלולים במחיר הפאושאלי של הפיתוח. עבודות בטון עבודות בטון הכלולות בפרק (40.40) יבוצעו בהתאם לאמור במפרט המיוחד פרק (40.02) - עבודות בטון) לעיל. עבודות בטון עבודות בטון הכלולות בפרק * העץ לריהוט החוץ ולפרגולות העץ יהיה עץ אורן פיני באיכות מעולה, חדש יבש ובריא, דל סיקוסים, ללא סדקים, סיבים פגמים וחורים או סימני ריקבון. * המחיר כולל צביעה פעמיים בצבע יסוד ופעמיים צבע עליון "סופרלק" או "פוליאור" או שו"ע. במקרה ויוחלט לצבוע את הפרגולה בגוון שקוף (עץ טבעי) תבוצע הצביעה במערכת "לזור 2000" או שו"ע בהתאם להנחיות היצרן.</p> | | | | |

להעברה בתת פרק 02.40.0

10/06/2026
דף מס': 047

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

מבנה 02 פיתוח בית אבל

פרק 40 פיתוח האתר

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|------|--|-------|------|------------|------|
| | <p>מהעברה</p> <p>*פרגולות מדידת הפרגולות תהיה לפי יחידת קומפלט במידות עפ"י כתב הכמויות, (המידות הינן לפי ההיטל האופקי של פרגולת העץ או הפלדה או כל חומר אחר שנדרש עפ"י פרטי הביצוע ובהתאם לכתב הכמויות), כולל כיסוי הפרגולות לפי פרטי היצרן ופרטי הביצוע, הכל קומפלט, ולא תשולם שום תוספת עבור דרישות למיניהם אשר הקבלן לא לקח בחשבון המחיר כולל את המסגרות והעמודים, את חפירה/חציבה ליסודות לרבות הזיון שבתוכם (בהתאם להנחיות היצרן והמפקח בשטח), את יציקתם (מבטון ב-20), הפלטות והקוצים לעיגון, את הצביעה של כל חלקי העץ והמתכת וכל הדרוש לקבלת עבודה מושלמת. *סוג וטיב הקרקע: בכל מקום בו צוין במפרט המיוחד שלהלן ו/או בכתב הכמויות המונח "חפירה" ו/או "חפירה/חציבה" ו/או "חציבה" הכוונה היא לחפירה ו/או חפירה/חציבה ו/או חציבה ללא שום אבחנה ביניהם ומחירי הקבלן יתיחסו לבצוע בכל סוג קרקע שהוא הקיים בשטח/י העבודה, ולא תהיה לקבלן כל טענה שהיא בקשר לנ"ל. למיניהם יתיחס</p> | | | | |

להעברה בתת פרק 02.40.0

10/06/2026
דף מס': 048

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

מבנה 02 פיתוח בית אבל

פרק 40 פיתוח האתר

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|------|--|-------|------|------------|------|
| | <p>מהעברה</p> <p>ו בכל מקרה לסוגי הקרקע והשכבות הקיימות בשטח, ולא תהיה לקבלן כל טענה בהקשר זה בהמשך. מחירי עבודות העפר לצורך הנ"ל לקבלן תהיה הזכות לבדיקת סוג הקרקע לפני הגשת הצעתו, בכל שיטה שהיא ועל חשבונו הבלעדי. *אישורי הפירה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להגשת כל האישורים הדרושים מהרשויות המוסמכות, הדרושים לבצוע עבודות הפירה/חציבה, כולל אישור חברת החשמל, בזק, רשות העתיקות, משטרת התנועה ומחלקות העירייה/העירייה השונות לגבי קוי מים, ביוב, ניקוז וכו'. הקבלן יהיה אחראי לכל עיכוב או נזק שייגרם כתוצאה מאי טיפול נאות בהשגת האישורים הנ"ל. אחריות הקבלן לנזקים בגין ביצוע עבודות באתר לכל מתקן שהוא, מכל סיבה שהיא (כולל מכח עליון) הינה מוחלטת ובלעדית. *חפירה/חציבה ליסודות עוברים/נמשכים יימדדו וייחשבו ככלולים במחירי הקירות, ובמסגרת החוזה הפאושאלי הכוונה לכל מרווחי העבודה. חפירה/חציבה והמילוי מאחורי הקירות לא על הקבלן לקחת בחשבון כי שטח העבודה הינו מוגבל ועליו להתאים את עבודתו בשטח לעובדה זו, כך שיתכנן את ביצוע עבודות העפר בהתאם לאפשרויות הגישה לכל ח</p> | | | | |

להעברה בתת פרק 02.40.0

10/06/2026
דף מס': 049

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

מבנה 02 פיתוח בית אבל

פרק 40 פיתוח האתר

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|------|--|-------|----------|------------|----------|
| | <p>מהעברה</p> <p>לקי השטח, במיוחד לאחר הקמת הקירות התומכים ו/או הגדרות וכד'. במקומות מוגבלים, בהם יהיה מעבר הציוד והכלים המכניים בלתי אפשרי ו/או כאשר השימוש בכלים מכניים יהיה בלתי מעשי ו/או אסור מבחינת השפעתו על יציבות מבנים ו/או קירות קיימים וסכנת ערעור יסודותיהם או מכל סיבה אחרת, תבוצע העבודה בעבודות ידיים. המפקח בשטח הוא אשר יחליט בלעדית בקשר להתאמת הציוד ו/או שיטת בצוע העבודה כאמור לעיל, ולקבלן לא תהיה כל טענה הנובעת מהנ"ל. * חפירת יתר בכל מקרה של בצוע חפירת יתר (חפירה לעומק הגדול מהנדרש), ימלא הקבלן את השטח עד למפלס המתוכנן ע"י שימוש במילוי מקומי או מובא, כולל הידוק מבוקר לדרגת צפיפות של 98% מוד. א. אש. או. בשכבות של 20 ס"מ. עלות התיקון הנ"ל תהיה על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורה. * דמי בדיקות המחרים כוללים הוצאות הבדיקות אשר יידרשו ע"י המפקח והמתכנן. על הקבלן לבדוק את הגבהים הקיימים והמסומנים בתוכניות העבודה לפני התחלת הבצוע. * מדידה וסימון בחשבון. טענות שתובאנה לאחר מכן לא תילקחנה</p> | | | | |
| | סה"כ 40.0 תת פרק 40.0 | | | | |
| | <p>תת פרק 40.3 ריצופים</p> <p>? מחירי הריצופים (כל הסוגים והטיפוסים) כוללים "צורת דרך", חפירה, הידוק שתית, מצע סוג א' מהודק בעובי 15 ס"מ ומצע חול מהודק בעובי 5 ס"מ. ?</p> <p>ריצוף באבנים משתלבות צבעוניות בגוון כלשהו בעובי 6 ס"מ, מטיפוס אוני / אוני קולוק / אוני דקור / דקורית / שילובית / דבלטי או ש"ע</p> | מ"ר | 1,874.00 | | 40.3.015 |
| | סה"כ 40.3 ריצופים | | | | |
| | <p>תת פרק 40.5 אבני גן</p> <p>? מחיר כל אבני הגן על סוגיהם השונים / יחידות קצה / פינות מסוגים שונים כולל הנחה ע"ג יסוד ומשענת בטון אלא אם נרשם אחרת מפורשות ?</p> | | | | |
| | להעברה בתת פרק 02.40.5 | | | | |

10/06/2026
דף מס': 050

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

מבנה 02 פיתוח בית אבל
פרק 40 פיתוח האתר

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|---------------------------------------|---|-------|--------|------------|------|
| | מהעברה | | | | |
| 40.5.010 | אבן גן במידות 10/20 ס"מ על יסוד בטון | מטר | 59.00 | | |
| סה"כ 40.5 אבני גן | | | | | |
| | תת פרק 40.6 קירות תומכים וסלעיות | | | | |
| | כל הקירות כולים ביצוע פתחי ניקוז לפי תוכנית. | | | | |
| | לא ימדד אותו חלק של הקיר לפי שלבי עומק. בכל אזור ימדד הקיר לפי הגובה בתחום הסעיף. | | | | |
| 40.6.006 | קיר תומך מבטון מזויין (גלוי מצד אחד) כולל יסוד, קיר, פלדת זיון, תפרים, נקזים קיטום פינות והחלקת ראש הקיר, גמר בטון גלוי ומוחלק הכל מושלם על פי תוכנית בגובה כללי קירות קיטום פינות והחלקת ראש הקיר (כל הבטונים ב-30). | מ"ק | 125.00 | | |
| סה"כ 40.6 קירות תומכים וסלעיות | | | | | |
| סה"כ 40 פיתוח האתר | | | | | |

10/06/2026
דף מס': 052

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

מבנה 02 פיתוח בית אבל

פרק 42 ריהוט חוץ

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|----------|---|-------|-------|------------|------|
| | פרק 42 ריהוט חוץ | | | | |
| | תת פרק 42.2 אשפתונים. | | | | |
| 42.2.025 | אשפתון דגם "סורבון" של "גנית" או ש"ע מעץ בגוון טבעי כולל מיכל פנימי מפח מגולוון | יח' | 10.00 | | |
| | סה"כ 42.2 אשפתונים. | | | | |
| | תת פרק 42.6 ארגזי חול | | | | |
| 42.6.015 | ארגז חול מעץ במידות 300x300 ס"מ לרבות סככת צל דו-שיפועית מעץ תוצרת חברה עידן אל-גני בע"מ או שו"ע. | יח' | 2.00 | | |
| | סה"כ 42.6 ארגזי חול | | | | |
| | תת פרק 42.8 משטחי גומי | | | | |
| 42.8.010 | משטחי גומי יצוקים, למתקני משחקים, שכבה עליונה EPDM בגוון לפי בחירת האדריכל בעובי 6-8 מ"מ, שכבה תחתונה SBR בעובי לפי דרישות מכון התקנים (בהתאם לגובה מתקני החצר) המשטח יצוק ועל גבי משטח בטון או מצע המשולמים בנפרד (כולל אישור מכון התקנים) | מ"ר | | | |
| | סה"כ 42.8 משטחי גומי | | | | |

מכרז (ריכוז)

10/06/2026
דף מס': 055

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

| סה"כ | |
|------|---|
| | מבנה 01 מבנה בית אבל פרק 01 עבודות הכנה ועפר תת פרק 01.1 מוקדמות תת פרק 01.2 מילוי בין קורות תת פרק 01.3 חפירה ו/או חציבה תת פרק 01.4 בניה בבולקי איטונג סה"כ 01 עבודות הכנה ועפר |
| | פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 02.1 מצעים תת פרק 02.2 יסודות תת פרק 02.3 עמודי יסוד, קורות יסוד תת פרק 02.4 מרצפים ורצפות תת פרק 02.5 קירות ועמודים תת פרק 02.6 קורות מעקות וחגורות תת פרק 02.7 תקרות וגגות תת פרק 02.8 פלדת זיין תת פרק 02.9 עמודים סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר |
| | פרק 04 עבודות בנייה תת פרק 04.1 בנייה בבולקי בטון סה"כ 04 עבודות בנייה |
| | פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.1 איטום גגות תת פרק 05.2 איטום רצפות |

10/06/2026
דף מס': 056

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

| סה"כ | |
|------|---|
| | תת פרק 05.3 איטום קירות סה"כ 05 עבודות איטום |
| | פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 06.0 תת פרק 6.0 תת פרק 06.1 דלתות עץ תת פרק 06.3 דלתות וסורגים מפלדה תת פרק 06.7 ארונות מטבח תת פרק 06.8 עבודות נגרות בכל המבנה סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה |
| | פרק 07 מתקני תברואה (מבנה) תת פרק 07.1 אספקת מים קרים / חמים תת פרק 07.3 קבועות תברואיות תת פרק 07.4 ניקוז מי גשם סה"כ 07 מתקני תברואה (מבנה) |
| | פרק 08 מתקו חשמלי - כללי תת פרק 08.0 תת פרק 8.0 תת פרק 08.3 כבלים ומוליכים תת פרק 08.4 הארקת יסוד תת פרק 08.5 לוחות חשמל תת פרק 08.6 גופי תאורה תת פרק 08.7 נקודות תת פרק 08.8 מערכת גילוי אש תת פרק 08.9 מערכת אינטרקום+מערכת כריזה סה"כ 08 מתקו חשמלי - כללי |

10/06/2026
דף מס': 057

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

| סה"כ | |
|------|--|
| | <p>פרק 09 עבודות טיח</p> <p>תת פרק 09.0 תת פרק 9.0</p> <p>תת פרק 09.1 טיח פנים</p> <p>תת פרק 09.2 טיח חוץ</p> <p>תת פרק 09.3 חיזוק מקצועות וחיפוי תפרים</p> <p>סה"כ 09 עבודות טיח</p> |
| | <p>פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי</p> <p>תת פרק 10.2 ריצוף אריחי קרמיקה/ "גרניט פורצלן", שיש</p> <p>תת פרק 10.5 ריצוף P.V.C, שטיחים</p> <p>תת פרק 10.8 חיפוי קירות</p> <p>תת פרק 10.9 טראצו יצוק באתר</p> <p>סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי</p> |
| | <p>פרק 11 עבודות צביעה</p> <p>תת פרק 11.1 סידוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס</p> <p>סה"כ 11 עבודות צביעה</p> |
| | <p>פרק 12 מסגרות אומן (אלומיניום)</p> <p>תת פרק 12.2 חלונות אלומיניום</p> <p>תת פרק 12.3 כניסות וויטרינות</p> <p>תת פרק 12.4 מעקות</p> <p>סה"כ 12 מסגרות אומן (אלומיניום)</p> |
| | <p>פרק 14 עבודות אבן וחיפוי קירות</p> <p>תת פרק 14.4 חיפוי קירות בלוחות אלקובונד</p> <p>תת פרק 14.5 מוקדמות</p> <p>סה"כ 14 עבודות אבן וחיפוי קירות</p> |

10/06/2026
דף מס': 058

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

| סה"כ | |
|------|--|
| | פרק 15 מיזוג אויר תת פרק 15.1 ציוד סה"כ 15 מיזוג אויר |
| | פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ודיפון תת פרק 23.4 כלונסאות מיקרופייל סה"כ 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ודיפון |
| | פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין תת פרק 30.2 ריהוט סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין |
| | פרק 59 מקלט, מרחב מוגן תת פרק 59.1 מסגרות תת פרק 59.2 מערכות סינון וטיהור אויר תת פרק 59.3 ציוד למקלט, מרחב מוגן תת פרק 59.4 שילוט פולט אור סה"כ 59 מקלט, מרחב מוגן |
| | פרק 60 עבודות שונות תת פרק 60.1 עבודות ניקיון תת פרק 60.2 מעלית תת פרק 60.3 חיבור חשמל תת פרק 60.4 שער חשמלי סה"כ 60 עבודות שונות |
| | סה"כ 01 מבנה בית אבל |

10/06/2026
דף מס': 059

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

| סה"כ | |
|------|---|
| | <p>מבנה 02 פיתוח בית אבל</p> <p>פרק 08 מתקן חשמל-כללי</p> <p>תת פרק 08.1 הכנות</p> <p>תת פרק 08.2 הכנות לתאורת חוץ</p> <p>תת פרק 08.3 שרזולים ומובילים</p> <p>תת פרק 08.4 מוליכים וכבלים</p> <p>תת פרק 08.9 הכנות לחברת חשמל</p> <p>סה"כ 08 מתקן חשמל-כללי</p> |
| | <p>פרק 39 עבודות הכנה ועפר</p> <p>תת פרק 39.1 עבודות הכנה, פירוק, הריסה, התאמה ושונות</p> <p>תת פרק 39.2 חפירה ו/או חציבה</p> <p>תת פרק 39.3 מילוי מובא מצעים והידוק מבוקר</p> <p>תת פרק 39.4 עבודות הכנה, פירוק, הריסה, התאמה ושונות</p> <p>סה"כ 39 עבודות הכנה ועפר</p> |
| | <p>פרק 40 פיתוח האתר</p> <p>תת פרק 40.0 תת פרק 40.0</p> <p>תת פרק 40.3 ריצופים</p> <p>תת פרק 40.5 אבני גן</p> <p>תת פרק 40.6 קירות תומכים וסלעיות</p> <p>סה"כ 40 פיתוח האתר</p> |
| | <p>פרק 41 גינון והשקייה</p> <p>תת פרק 41.1 עבודות הכנה והכשרת קרקע</p> <p>סה"כ 41 גינון והשקייה</p> |

10/06/2026
דף מס': 060

בית עם ראס אלכאביה - מגאר

| סה"כ | |
|------|---|
| | פרק 42 ריהוט חוץ תת פרק 42.2 אשפתונים. תת פרק 42.6 ארגזי חול תת פרק 42.8 משטחי גומי תת פרק 42.9 הצללות סה"כ 42 ריהוט חוץ |
| | פרק 44 עבודות גידור תת פרק 44.1 גדרות סה"כ 44 עבודות גידור |
| | סה"כ 02 פיתוח בית אבל |

| סה"כ | |
|------|----------------|
| | סה"כ כללי |
| | 18% מע"מ |
| | סה"כ כולל מע"מ |

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן