



04/06/2025

הודעה בדבר שיעורי – ארנונה כללית לשנת 2026

מתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים למשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג 1992, החליטה עיריית מע'אר, בישיבתה מס' 08/2025 מיום 18/06/2025 להטיל בתחום שיפוטה של העירייה לשנת הכספים 2026 שתחילתה ביום 01/1/2026 וסיומה ביום 31/12/2026, ארנונה כללית על נכסים.

הודעה זו כוללת

- פרק 1 - עקרונות כלליים והגדרות כלליות.
- פרק 2 - ארנונה לנכסי מגורים.
- פרק 3 - ארנונה על נכסים שאינם למגורים.
- פרק 4 - מועדי תשלום והנחות כלליות בארנונה.

פרק 1 – עקרונות כלליים והגדרות כלליות

- 1.1.1 כל מחזיק בתחום העירייה ישלם ארנונה כללית בגין נכס המוחזק על ידו עבור כל יחידת שטח של מטר רבוע או דונם כמפורט להלן בפרקים 2 – 3 להודעה.
- 1.1.2 מועד התגבשותו של חיוב בארנונה כללית הוא יום 2026/01/01.
- 1.1.3 בהודעה זו יחולו הכללים וההגדרות הבאות לגבי "בנין".
 - (א) יחול האמור בהגדרת "בנין" בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א).
 - (ב) מובהר בזאת כי המונח "מבנה" בהגדרתו של בנין לפי סעיף (א) שלעיל, **אינו כולל בתוכו** מרפסות פתוחות ו/או חדרי מדרגות ו/או מרפסות מקורות, מבני עזר הנפרדים מהמבנה, חדרי עזר הנפרדים מהמבנה, חדרי הנצחה, מרתפים ומכלים, קומות עמודים למיניהן, מקלטים, סככות וחניות.
 - (ג) מובהר בזאת כי המונח "מבנה" בהגדרתו של בנין לפי סעיף (א) שלעיל, כולל בתוכו את מבואות המבנה, מרפסות סגורות, חדרי שירותים שבו, פרוזדורים, ממ"דים, שטחים משותפים, רכוש משותף, גלריות וכיו"ב שטחי שירות.
 - (ד) חישוב שטחו של בנין יכלול שטחים שמתחת לקירות חיצוניים ושטח שמתחת לקירות פנימיים של אותו בנין כחלק משטחו של אותו בנין.



טל. 04-9086802/07/16
פקס: 15346022798

לשכת ראש העיר
מكتب رئيس البلدية

ד"ר תאיר קיזל
נייד: 050-7671398

- (ה) חישוב שטחו של בנין ייעשה לגבי כל קומה ו/או מפלס בנפרד, באופן ששטחו יכלול במצטבר את שטח כל קומותיו ומפלסיו.
- 1.1.4 שטחו של נכס ייקבע על פי יחידות שטח שלמות (מ"ר). חלק מיחידת שטח נוסף, העודף על יחידת השטח השלמה האחרונה של נכס, לא ייכלל בשטחו של הנכס.
- 1.1.5 סיווגו של נכס לעניין צו זה יקבע לפי הכללים דלהלן:
- (א) סיווגו של נכס יקבע לפי השימוש העיקרי בו. דהיינו, המטרה הדומיננטית לטובתה משמש הנכס במועד ובתקופת החיוב. בהתאם לסיווג זה יחויב מחזיק הנכס בתשלום ארנונה עבור כל שטח הנכס.
- (ב) במידה ועל פי המבחן בסעיף א' ניתן לשייך לנכס יותר מאשר סיווג אחד, יקבע הסיווג לפיו יוטל החיוב בגינו – בהתאם לכללים הבאים:
- (1) היה אחד מהסיווגים האפשריים לאותו הנכס סיווג כללי (כדוגמת מסחר) והשני חיוב ספציפי (כדוגמת בנק) יקבע החיוב על פי הסיווג הספציפי.
- (2) בכל מקרה אחר מזה הנדון בסעיף ב(1) לעיל יהא הסיווג לפיו יקבע החיוב בגין הנכס – הסיווג לגביו נקבע בצו התעריף הגבוה מסך הסיווגים החלופיים.

1.2 הגדרות כלליות :

- "בניין", "קרקע תפוסה", "אדמה חקלאית", "נכסים" – כהגדרתם של מונחים אלו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א) תשי"א 1950.
- "שטח בנין" – שטחו של בנין ברוטו על כל מפלסיו וחלקיו כמפורט בסעיף 1.1.3 לעיל על תת סעיפיו.
- "מרתף" – מבנה או חלק ממנו הנמצא מתחת לפני הקרקע כולו או יותר ממחציתו וגובהו משטח רצפתו הינו מתחת ל 2 מטר.
- "סככה" – בנין מקורה בקירוי מכל סוג שהוא, אטום או לא אטום, בעל שני קירות לכל היותר.



פרק 2 – ארנונה לנכסי מגורים:

2.1 הגדרות:

בפרק זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות הבאות

"בית משותף" - כמשמעו בסעיף 60 לחוק המקרקעין תשכ"ט – 1969, לרבות בנין הראוי להירשם כבית משותף מכוח סעיף 77 א' לחוק.

"בנין למגורים" – בנין המיועד לשמש למגורים, למעט בנין המיועד לשמש למגורים אך משמש בפועל לעסק, בין שגרים בו ובין שלא גרים בו, בין שהינו בית פרטי ובין שהינו בית משותף.

"מחסן ביתי" - מבנה המיועד על פי היתר בניה לשמש לאחסנה שלא למטרות עסק, ומשמש לכך בפועל, אך אינו מהווה חלק מבניין מגורים.

"רכוש משותף" - כל חלקי הבית המשותף חוץ מן החלקים הרשומים כדירות, ובתנאי שהנם בחזקתם של כלל בעלי הרכוש בבית המשותף, לרבות חדרי חשמל, חדרי מעליות, חדרי גז, מקלטים וכד'.

"מקלט" - מבנה או חלק ממנו אשר אושר על פי היתר בניה ו/או על פי תקנות הג"א כמחסה לשעת חירום.

"ממ"ד" - מתחם מוגן דירתי כמשמעותו בתקנון ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), תש"נ 1990.

"שטח בנין מגורים" – שטח בנין כמפורט בסעיף 1.1.3, על תת סעיפיו אך למעט: בבתים פרטיים – שטח חדר מכוונת.

"שטח סככה למגורים" – לפי האמור בסעיף 1.1.3 לעיל על תת סעיפיו.



2.2 החיוב בארנונה כללית:

מחזיק בבניין מגורים בשטח שיפוט עיריית, ישלם ארנונה כללית למגורים לפי השטח המוחזק על ידו בשיעור של: 41.80 שח/ מ"ר (קוד 100).

מחזיק בבית משותף יישא בתשלום ארנונה בגין הרכוש המשותף עפ"י שיעור יחסי בהתאם לשטח דירתו.

פרק 3 – ארנונה על נכסים שאינם למגורים

3.1 הגדרות:

בפרק זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות הבאות:

"עסק" – כל פעילות ושימוש שמטרתם עסקית.

"בנין לעסק" – בנין, בין שהינו מבנה אחד ובין שהינו תשלובת מבנים, המיועד לשמש או המשמש בפועל לקיום פעילות מסוג עסק לרבות, מרתפים, מחסנים, סככות, גלריות, בין שהינם בנויים כמבנה אחד ובין שהינם פזורים כמספר מבנים.

"שטח בנין לעסק" – לרבות מפלסיו, קומותיו ומבניו השונים כמפורט לעיל על תת סעיפיו.

"חניון" – שטח מקרקעין המשמש לחנייתם של כלי רכב לרבות חניה תת קרקעית, בתשלום או שלא בתשלום.

"בנק" – בנק וכל תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ג – 1954 ו"תאגיד אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות ורישוי תשמ"ג – 1981 ובכלל זאת משרדים, מחסנים, ומבני עזר אחרים המשמש תאגיד בנקאי כאמור.



"בית מלון" - בנין הנועד להארכת אנשים, כגון בית הארחה, אכסניה, חדרי נופש, צימרים, ארגון גמלאים ללא מטרות רווח וכיו"ב.

"מבטח" - מבטח, סוכן ביטוח וכל העוסק בביטוח כמשמעותם בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, תשמ"א 1981.

"תחנות דלק" - נכס אשר נעשה בו שימוש לאספקת דלקים למיניהן לרבות מבנים לסיכה ורחיצה המצויים בסמוך לו ומבנים אחרים המשמשים את תחנת הדלק וכן מכלי דלק בשטחי מסחר/תעשייה/ומלאכה.

"מרפאות" - בנין המשמש למתן טיפול רפואי על ידי רופאים ו/או צוות פרה - רפואי.

"מתקני חשמל" - נכס המשמש לייצור, שינוע והולכת חשמל ושהינם בבעלות בעל הזיכיונות הבאים כהגדרתם בחוק משק החשמל, תשנ"ו - 1996. רישיון הולכה, רישיון הספקה, רישיון חלוקה, רישיון ייצור, רישיון ייצור עצמי המוכר חשמל כקבוע בסעיף 20 (ג) לחוק משק החשמל, ובכלל זאת משרדים, מחסנים ומבני עזר המשמשים בעלי זיכיונות כאמור.

"אנטנה סולרית" - נכס המשמש כאנטנה סולרית ונמצא בשימוש חברות הסולולר.

"מתקני בזק" - נכס שהינו או שבו מצויים מתקן בזק למעט ציוד קצה כהגדרתם בחוק הבזק, תשמ"ב - 1982. נכסים אחרים בבעלות בעל רישיון כהגדרתו בחוק הבזק, תשמ"ב - 1982, ובכלל זאת משרדים, מחסנים ומבני עזר המשמשים בעלי זיכיונות כאמור.



"נכסים המשמשים לטובת מתקני מים וביוב, אספקתם והפקתם" - מתקנים המשמשים לאספקת מים, לרבות מתקני שאיבה, מתקני קידוח, מערכות בקרה, מתקני סינון, תעלות מים מובנות וכיו"ב.

"מחסן לתעשייה" - בנין המשמש לאחסנת מוצרים ו/או חומרי גלם (להבדיל מייצורים).

"קרקע לתעשייה" - קרקע המשמשת למחזיק בנכס המסווג לתעשייה ומהווה חלק מהנכס.

"קרקע למתקן מים וביוב" - קרקע המשמשת למחזיק בנכס המסווג כמתקן מים ומהווה חלק מהנכס.

"נכס חקלאי" - אדמה חקלאית, וכן מבנה לרבות סככה והניצבים על אדמה חקלאית ומשמשים לחקלאות.

"משרדים, מסחר ושירותים" - נכס המשמש למטרה עסקית שעניינה הקניה או מכירה של סחורות ו/או טובין ו/או מתן יעוץ ו/או שירותים בתחום מומחיות ולרבות משרדי עו"ד, רו"ח, שמאים, יועצים למיניהם, מתווכים, סוכני ביטוח, משרדי פרסום, מרפאות, בתי מרקחת, חנויות, מסעדות, בתי קפה, פאבים וברים, קיוסקים, אולמות שמחה ואירועים, נכסים המיועדים להדרכה ולחוגים, דוכנים למכירת כרטיסי מזל או הימורים, בתי ספר וגני ילדים שאינם בבעלות או החזקת עיריית, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור, רשתות שיווק, מינימרקטים, מרכולים וכיו"ב.

"תעשייה" - ייצור סחורות וידע, או כל פעולה אחרת אשר תוצאתה שדרוג או שינוי של חומר גלם, כאשר תכליתה העלאת ערכו של חומר הגלם או המוצר.



טל. 04-9086802/07/16
פקס: 015346022798

לשכת ראש העיר
מكتب رئيس البلدية

ד"ר תאיר קיזל
נ"ד: 050-7671398

"מלאכה" - תיקון וטיפול במוצרים קיימים, כגון מוסכים, סנדלריות, עסקים לתיקון מכשירי חשמל ואלקטרוניקה וכיוב'.

"מפעלים" - מקום המשמש לייצור שאינו תעשייה.

"שטחים משותפים ומעברים להולכי רגל במרכזים מסחריים ו/או מרכזי קניות ו/או בניינים

למשרדים, מסחר ושירותים" - בניין מקורה במרכזים מסחריים ו/או במרכזי קניות ו/או בנייני משרדים ו/או מסחר ו/או שירותים, המשמשים לצרכי גישה לבתי העסק הפועלים בהם, אשר לא נעשה בהם בפועל שימוש למטרה עסקית/מסחרית כלשהי. לצורך החיוב בארנונה כללית יובאו בחשבון 25% מהשטח לתת סיווג זה בלבד.

"בית בד" - מבנה המשמש להכנת שמן זית על כל שלביו.

"רפתות ולולים" - מכלאה לגידול בקר/עופות המשמש לצורכי בשר, חלב וביצים.

"מחצבה" - סוג של מכרה- בור פתוח, דרכה מוצאים סלעים ומינרלים מהאדמה.

"בריכת שחייה" - בריכת שחייה, בין מקורה ובין שאינה מקורה, לרבות כל שטח המשמש אותה ואת המשתמשים בה לצורכי ישיבה, משחק, מנוחה, פעילות ספורטיבית או כל תכלית דומה.

"מוסדות חינוך/מכללות/ בתי ספר פרטיים ושאינם בבעלות ציבורית" -

מבנה המשמש לצורך חינוך פורמלי ו/או חינוך אקדמאי והמחזיק בו בעל תעודה בתוקף לעיסוק בחינוך פורמלי ממשרד החינוך ו או מורשה לעסוק בלימודיים אקדמאיים שהינו עמותה ללא כוונת רווח שמשרדיה רשומים בשטח שיפוט מע'אר.



3.2 החיוב בארנונה כללית:

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב התשנ"ג-ג-1992), החליטה עיריית מע'אר בישיבה מס' _____ מיום _____ על צו המיסים (ארנונה) שתטיל העירייה על הנכסים שבתחום שיפוטה לשנת הכספים 2026 כדלקמן:

מס' סוג הנכס	מס	תעריף בש"ח למ"ר לשנת 2025	תעריף בש"ח למ"ר לשנת 2026
1 משרדים, שירותים ומסחר (לרבות מאגרי מים וביוב, תחנת מד"א, ומתקני דואר ישראל)	300	80.78	82.09
2 משרדי ממשלה	300	80.78	82.09
3 משרדי סוכנות ביטוח	301	80.78	82.09
4 מרפאות ובתי מרקחת	302	80.78	82.09
5 תחנות דלק	310	80.78	82.09
6 עסק קמעונאי (שטח רצפת ביטון)	312	80.78	82.09
7 עסק סיטונאי (שטח רצפת ביטון)	313	80.78	82.09
8 בנקים	330	556.63	1,200
9 אנטנה סלולרית	331	449.99	457.27
10 מפעלים	400	80.78	82.09
11 בית בד	410	59.18	60.13
12 מלאכה	451	69.73	70.85
13 עסק למכירת ברזל	452	69.73	70.85
14 עסק לייצור בלוקים	453	69.73	70.85
15 תעלת מים מובנה	500	33.80	34.34



4.85	4.78	600	קרקע המשמשת תעלת מים מובנה	16
4.17	4.11	700	קרקע תפוסה באזור תעשייה	17
13.57	13.36	800	קרקע תפוסה למשרדים שירותים ומסחר לרבות קרקע תפוסה לצורכי מתקנים ו/או אירועים ו/או מבנים ו/או מאגרים ו/או בריכות המוחזקים ע"י חברת מקורות או ע"י חברת מים אחרת ולרבות קרקע תפוסה לצרכי למפעל המים הארצי המוביל הארצי/תחנות דלק.	18
13.57	13.36	458	לולים, רפתות וכו'	19
46.09	45.36	306	בית מלון/ צימרים	20
0.62	0.61	900	קרקע תפוסה (צדי התעלה)	21
1.70	1.68	901	חניונים למסחר	22
82.09	45.36	902	מוסדות חינוך/מכללות/ בתי ספר פרטיים ושאינם בבעלות ציבורית	23





פרק 4 - מועדי תשלום והנחות כלליות בארנונה

4.1 מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2026:

(א) מבלי לפגוע במועד תחילת הארנונה ולנוחות התושבים, הוחלט לאפשר לשלם את החיוב הכולל בארנונה לכל השנה מראש עד ה - 26/2/15 או ב - 6 תשלומים שווים ובמועדים המפורטים להלן:

26/1/16, 26/3/16, 26/5/16, 26/7/16, 26/9/16, 26/11/16, כאשר כל תשלום צמוד על פי החוק ובתנאי שכל תשלום ישולם במועד להלן - "הסדר". לבעלי הוראת קבע יבוצע הניכוי מהבנק ב - 30 לחודש אי זוגי, ואם יחול בשבת או חג יבוצע הניכוי ב - 31 לחודש.

(ב) לא פרע מחזיק במועד 2 תשלומים על פי ההסדר בס"ק א' הני"ל - יתבטל ההסדר, וחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"מ 1980 יחול על יתרת החוב.

(ג) הסדר זה לא יחול במקרים אלה:

- (1) נדרשה העירייה לתת אישור המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות תנאי לביצוע פעולה כלשהי בלשכת רישום המקרקעין (טאבו), להעברת זכויות בנכס למשכנתא ו/או כל אישור אחר כיו"ב ישלם המחזיק לעירייה במזומן בלבד גם את חיוב הארנונה היחסי המגיע ממנו עד המועד הקבוע באישור הנדרש ביום בו פג תוקפו.
- (2) תשלום ארנונה על קרקע חקלאית.

עיריית מע'אר



بلدية المغار

טל. 04-6787000 | פקס: 04-6781038

www.al-maghar.co.il

טל. 04-9086802/07/16

פקס: 15346022798

לשכת ראש העיר
מكتب رئيس البلدية

ד"ר תאיר קיזל
נ"ד: 050-7671398

הנחות

הנחות בצוו המיסים יינתנו ע"פ דין (מצ"ב).

הוראות כלליות

- 4.2 המקבל הנחה במהלך השנה, יזוכה חשבונו מיום שקבעה העירייה.
- 4.3 משקיבל בעבר הנחה ולא שילם את הסכום שהיה חייב לשלמו, לאחר ניכוי ההנחה, לא ייהנה מהנחה של שנת 2026, אלא אם הסדיר את יתרת חובו.
- 4.4 הנחת תשלום מראש 2% עד 2026/2/14.
- 4.5 הנחה על תשלום בהוראות קבע וגביה מרוכות בבנק 2%.



בכבוד רב,

ד"ר תאיר קיזל

ראש העיר מע'אר

ד"ר תאיר קיזל
ראש העיר מג'אר

סוגי ההנחות בארנונה

א. הנחה לאזרח ותיק

מגבלת שטח	שיעור הנחה	סוג ההנחה	
עד 100 מ"ר	100%	הנחת חובה	אזרח ותיק המקבל הבטחת הכנסה (הנחה לפי חוק אזרחים ותיקים)
עד 100 מ"ר	30%	הנחת חובה	אזרח ותיק (הנחה לפי חוק אזרחים ותיקים)
עד 100 מ"ר	100%	הנחת חובה	אזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה [הנחה לפי תקנות האזרחים הותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה)]
עד 100 מ"ר	עד 25%	הנחת רשות	אזרח ותיק המקבל קצבה ללא השלמת הכנסה (הנחה לפי תקנות ההנחה מארנונה)
עד 100 מ"ר	עד 100%	הנחת רשות	אזרח ותיק המקבל קצבה והשלמת הכנסה (הנחה לפי תקנות ההנחה מארנונה)
אין	עד 70%	הנחת רשות	הזכאי לגמלת סיעוד (הנחה לפי תקנות ההנחה מארנונה)

ג. הנחה בגין נכות

מגבלת שטח	שיעור הנחה	סוג ההנחה	
אין	עד 80%	הנחת רשות	נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור של 75% ומעלה
אין	עד 80%	הנחת רשות	נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה
אין	עד 40%	הנחת רשות	נכה (בעל נכות רפואית של 90% ומעלה)
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	הנחת חובה	נכה מלחמה בנאצים
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	עד 66%	הנחת רשות	נכה רדיפות הנאצים (כולל קבלת גמלת נכות מהמדינות: גרמניה/הולנד/אוסטריה/בלגיה)
עד 100 מ"ר	עד 33%	הנחת רשות	מקבלי גמלה לילד/ה נכה עד גיל 18 (או מעל גיל 18 ובלבד שקיבל גמלה זו מתחת לגיל 18)
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	הנחת חובה	נכה צה"ל ומשפחות שכולות
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	הנחת חובה	נכה משטרה
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	הנחת חובה	נכה שירות בתי הסוהר
אין	עד 90%	הנחת רשות	עיוור הנושא תעודת עיוור
אין	זכאים להנחה באותו האופן לו היה הנכה המחזיק בנכס. החישוב יחסי ע"פ מספר המתגוררים.	הנחת רשות	נכה נפש בקהילה [חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב)]

ג. הנחות אחרות

מגבלת שטח	שיעור הנחה	סוג ההנחה	
עד 100 מ"ר	100%	הנחת חובה	אסיר ציון המקבל תגמול לפי מבחן הכנסה
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	עד 66%	הנחת רשות	אסיר ציון
עד 100 מ"ר	עד 90%	הנחת רשות	עולה חדש (לתקופה של שנה בלבד)
אין	עד 80%	הנחת רשות	עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי לגמלה מיוחדת או גמלת סיעוד לעולה
עד 100 מ"ר	עד 90%	הנחת רשות	איש צדי"ל (לתקופה של שנה בלבד)
אין	עד 66%	הנחת רשות	חסיד אומות העולם
אין	עד 20%	הנחת רשות	הורה יחיד לילד מתחת לגיל 18, או הורה יחיד לילד המשרת שירות סדיר/מתנדבת בשירות הלאומי
אין	עד 20%	הנחת רשות	פדוי שבי
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	הנחת חובה	נפגע פעולת איבה
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	עד 66%	הנחת רשות	בן משפחה של הרוג מלכות
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	100%	הנחת חובה	חיילים בשירות חובה (עד ארבעה חודשים לאחר שחרורם)
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	100%	הנחת חובה	מתנדבת בשירות הלאומי
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	מסלול מלא-100% מסלול חלקי-50%	הנחת חובה	משרת בשירות האזרחי

מגבלת שטח	שיעור הנחה	סוג ההנחה	
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	100%	הנחת חובה	משרת בשירות אזרחי משמר במסלול מלא הכולל 40 שעות שבועיות במוצע בתקופה של 12 חודשים (כל עוד הוא משרת)
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	50%	הנחת חובה	משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מופצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות במוצע בתקופה של 24 חודשים (כל עוד הוא משרת)
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	100%	הנחת חובה	משרת בשירות האזרחי- ביטחוני
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	75%	הנחת חובה	משרת בשירות אזרחי- חברתי המשרת 30 שעות שבועיות במוצע במשך שנתיים
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	50%	הנחת חובה	משרת בשירות אזרחי- חברתי המשרת 20 שעות שבועיות במוצע במשך 3 שנים
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	100%	הנחת חובה	הורה של חייל שפרנסתו על החייל
אין	עד 5%	הנחת רשות	משרת מילואים פעיל
עד 100 מ"ר	עד 25%	הנחת רשות	מפקדי מילואים פעיל
אין	45% למגורים 39% לנכס אחר	הנחת חובה	מחזיק באזור שדרות ועוטף עזה

ד. הנחה בגין מצב כלכלי

מקבל הנחה ע"פ מבחן הכנסה	הנחת רשות	בהתאם לטבלת מבחן ההכנסה (40%-90%)	טבלת מבחן הכנסה הקבועה בתקנות ההנחה בארנונה
נזקק (דיון בפני וועדה)	הנחת רשות	עד 70%	אין
מקבל קצבת הבטחת הכנסה (ובתנאי שהחל לקבל את התשלומים לפני יום 1.1.03, ולא חלה הפסקה רצופה של 6 חודשים בזכאותו)	הנחת רשות	עד 70%	אין
מקבל קצבת מזונות (ובתנאי שהחל לקבל את התשלומים לפני יום 1.1.03, ולא חלה הפסקה רצופה של 6 חודשים בזכאותו)	הנחת רשות	עד 70%	אין

ה. הנחה לסוגי נכסים

אין	עד 100%	הנחת רשות	בניין חדש (ריק) - עד 12 חודשים
אין	עד 100%	הנחת רשות	בניין ריק - עד 6 חודשים
אין	עד 66%	הנחת רשות	בניין ריק - מחודש 7 עד 12
אין	עד 50%	הנחת רשות	בניין ריק - מחודש 13 עד 36
אין	שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה		בניין המשמש לתעשייה חדשה שנת אחזקה ראשונה או חלק ממנה שנת אחזקה שניה או חלק ממנה שנת אחזקה שלישית או חלק ממנה
	מעל 12%	מעל 10.5% ועד 12%	
	עד 75%	עד 50%	
	עד 50%	עד 25%	
	עד 25%	עד 10%	
אין	פטור לכל הנכס	הנחת חובה	נכס שאינו ראוי לשימוש - למשך שלוש שנים (הנחה מכוח פקודת העיריות)
אין	חיוב בסכום המזערי הקבוע בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007	הנחת חובה	נכס שאינו ראוי לשימוש - לאחר שלוש שנות פטור, למשך חמש שנים (הנחה מכוח פקודת העיריות)
אין	פטור לכל הנכס	הנחת חובה	נכס שאינו ראוי לשימוש - בתום חמש השנים בהם חויב בארנונה (הנחה מכוח פקודת העיריות)

אין	100%-90%	הנחת חובה	אדמה חקלאית שלא נעשה בה שימוש בשנת שמיטה
ההנחה תינתן לשטח השווה להפרש שבין השטח החייב בארנונה בדירה החלופית לבין השטח שבעדו חויב המחזיק בארנונה בדירת המגורים הקודמת	עד תום שנה ממועד שניתן להטיל ארנונה על הדירה החלופית : עד 100% ; עד תום שנתיים מהמועד הנ"ל : עד 75% ; עד תום שלוש שנים מהמועד הנ"ל : עד 50% ; עד תום ארבע שנים מהמועד הנ"ל : עד 25% ;	הנחת רשות	מחזיק בדירת מגורים שקיבלה כדירת חלופית כנגד מכירת זכויות ביחידת מגורים אחרת לזום, במתחם פינוי ובינוי או במתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי

ו. הנחה לבית עסק

40 מ"ר	כפי שיעור ההנחה שנקבע למחזיק לדירת המגורים	הנחת רשות	הנחה לבתי עסק (במגבלות גיל המחזיק, שטח הנכס ומחזור העסק, כקבוע בהוראות הדין)
--------	--------------------------------------------	-----------	------------------------------------------------------------------------------