



מכרז פומבי מספר 30012.2025

עיריית מע'אר מזמינה בזאת הצעות מחיר במכרז פומבי מספר 30012.2025 מבנה מעונות יום – אל-חריק

להלן ("המזמינה").

1. על המציעים לעמוד בכל התנאים והדרישות המפורטות להלן (במצטבר):
2. הקמת **הקמת מעונות יום – אל-חריק** על פי התוכניות המצורפת וכתב הכמויות המצורף. העבודות יבוצעו על פי חוקי התכנון והבנייה ועל פי כל דין.
3. המבנה יכלול הנגשות פיזיות על פי חוק וכמפורט בתוכנית האדריכל.
4. על המציע להציע הנחה כללית באחוזים, כאשר הנחה זו תיחשב כהנחה עבור כל סעיף וסעיף מהמחירים המקסימליים הנקובים בכל סעיף וסעיף בכתב הכמויות.
5. **תנאי סף:**
 - 5.1. על המציע להגיש יחד עם הצעתו אישורים בתוקף למועד הגשת ההצעה המעדידים על היותו קבלן רשום כדין על פי הקטגוריה הבאה: **ענף 100 סיווג ג 1.**
 - 5.2. על המציע לצרף להצעתו אישור תעודת עוסק מורשה ו/או תעודת התאגדות ואישור על ניהול ספרים כחוק ואישור על ניכוי מס במקור.
 - 5.3. על המציע לצרף להצעתו אישורי מסירה / ביצוע מוסדות חינוך ו/או מוסדות ציבוריים לרשויות מקומיות ו/או למדינה.
 - 5.4. המחזור הכספי של המשתתף מביצוע עבודות בניה ופיתוח בשנים 2022-2024 עומד על 2 מיליון (שתי מיליון) ₪ כולל מע"מ, יש לצרף אישור ו/או הצהרת רואה חשבון על המחזור הכספי.
 - 5.5. סיוור הקבלנים **לא חובה** ייצא מאגף ההנדסה שבעירייה ביום **23.12.2025** בשעה **10:00** במייל: wesam.saad@al-maghar.co.il ו/או תינתן כל תשובה לשאלות בעל פה ו/או שאלות שנשלחו לכתובת דוא"ר Talal.affan@al-maghar.co.il והעתק **22.12.2025** בשעה **12:00**.
 - 5.6. שאלות הבהרה יש להעביר עד ליום **23.12.2025** בשעה **10:00** במייל: wesam.saad@al-maghar.co.il לא תינתן כל תשובה לשאלות בעל פה ו/או שאלות שנשלחו לאחר המועד הנקוב. תשובות בעל פה או שנתקבלו לאחר המועד הנקוב לא תחייב את העירייה באחריות המציע להתעדכן בשאלות ותשובות ההבהרה באתר העירייה.
 - 5.7. על הקבלן לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית בסך של **100,000** ובמילים: מאה אלף ₪) הערבות תהיה ע"ש המציע ובתוקף עד ליום **29.03.2026** כולל.
 - 5.8. אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ, אישור ניהול ספרים וניכוי מס במקור, משתתף שהינו תאגיד אישור רשם החברות.
 - 5.9. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז ממחלקת הגבייה בשעות העבודות הרגילות תמורת 2500 ₪ שלא יוחזרו בכל מצב כולל ביטול המכרז מכל סיבה, את הקבלה יש לצרף להצעה. וניתן לבצע תשלום בהעברה בנקאית לחשבון עיריית מע'אר: בנק הפועלים, מס' בנק 12, סניף 581, מס' חשבון 101111. את אישור ההעברה יש לצרף להצעה. העירייה אינה אחראית לכל נזק כלספי או כל נזק אם יהיה למציע בעקבות הגשת ההצעות במכרז זה.
6. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר עיריית מע'אר בכתובת <https://al-maghar.co.il/ar/>, ובדף הפייסבוק של עיריית מע'אר. ניתן לעיין בתוכניות באתר.
7. או במשרדי אגף ההנדסה שבבניין העירייה בכתובת מע'אר רח' לילק 2 בימי ושעות קבלת הקהל.
8. ההסכם המצ"ב מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז וההצעה.
9. הזוכה יעסיק על חשבונו מנהל עבודה, ולהמציא תוך 10 ימים מיום הודעת הזכייה אישור מטעם משרד התמ"ת. חלק מהעבודות יהיו כרוכות בעבודה בגובה, על הזוכה להמציא אישורים לעבודה בגובה בתוקף עבור העובדים מטעמו תוך 10 ימים מיום הודעת הזכייה.
10. עיריית מע'אר לא חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת והיא רשאית אף לבטל את ההצעה.
11. עיריית מע'אר רשאית להגדיל או להקטין את היקף החוזה עד 25% ולפי הודעה מראש.
12. עם זכיית הקבלן במכרז הוא יידרש להמציא פוליסת ביטוח המבטחת את האתר כנגד כל הסיכונים כולל כיסוי צד ג', וכן פוליסת ביטוח המכסה את אחריותו כלפי עובדיו ופוליסת ביטוח מקצועי.
13. עם זכיית הקבלן במכרז הוא יידרש להמציא תוך 10 ימי עבודה מיום הודעת הזכייה ערבות בנקאית על שמו לביצוע בשיעור 5% מסכום הזכייה כולל מע"מ שתהיה בתוקף ל 13 חודשים מיום הנפקתה.
14. הזוכה במכרז יידרש להמציא ערבות לטיב ואיכות ביצוע העבודות על שמו בשיעור 5% מסך כל החשבון הסופי המאושר כולל מע"מ שתחיה תקפה למשך שנה, מסירת הערבות תהיה לפני אישור מהנדס עיריית מע'אר לביצוע. חשוב לציין אי מסירת ערבות שכזאת תעכב ביצוע התשלומים עד למסירת הערבות.
15. העירייה רשאית להעדיף הצעה שהתקבלה על ידי תושב מע'אר ו/או לעסקיו סניף בעיר מע'אר בתנאי שאינה עולה על 3% מההצעה הזולה ביותר שהוצעה על ידי מציע שאינו תושב מע'אר. מציע שאינו תושב מע'אר יצרף להצעתו אישור מטעם מחלקת הגבייה שבעירייה כי יש לעסקו סניף בעיריית מע'אר ואישור על תשלום הארנונה החלה על אותו עסקי" ללא צירוף האישורים הנ"ל יחד עם מסמכי ההצעה לא יחול סעיף זה על המציע וועדת המכרזים לא תזדקק ולא תדון בהחלטת סעיף זה על המציע.
16. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה בלבד, יחד עם כל המסמכים הרשומים לעיל עד לא יאוחר מיום **29.12.2025** עד **השעה 16:00** במסירה ידנית במזכירות עיריית מע'אר בשעות קבלת הקהל הרגילות, הצעה שאינה עונה על תנאי הסף תיפסל על הסף.

ברכה
ד"ר תאיר קיזל
ראש העיר