

חוק עזר למג'אר (תרנים אזורים לאנטנות טלוויזיה), התשנ"ב-1992

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, וסעיפים 10 ו-12 לחוק הרשויות המקומיות (תרנים לאנטנות טלוויזיה ורדיו), התשל"ז-1975² (להלן - החוק), מתקינה המועצה המקומית מג'אר חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"אדם מטעם המועצה" - אדם שראש המועצה קבע בכתב שהוא אדם מטעם המועצה לענין הוראות חוק עזר זה;

"בית" ו"דירה" - כמשמעותם בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969³;
"בעל נכס" - אחד או יותר מאלה:

- (1) הבעל הרשום של הנכס;
- (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נתון הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או ככא כוח;
- (3) בעל דירה;
- (4) שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לתקופה של עשר שנים או יותר;

"מהנדס" - אדם שמינתה המועצה למלא את תפקידי המהנדס לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מועצה" המועצה המקומית מג'אר;

"מפקח" - אדם שראש המועצה מינה בכתב למפקח לענין הוראות חוק עזר זה;

"נכס" - בנין, בית, קרקע, וכן חלק מבנין, מבית ומקרקע, המהווים יחידת רישום נפרדת בספרי רישום המקרקעין, למעט רחובות הנמצאים בתחום המועצה; בהעדר רישום נפרד אולם יש חלוקה פנימית של הנכס, מכוח הסכם בין הבעלים או בהתאם לתכנית בנין עיר, יראו חלק הנובע מחלוקה כאמור כנכס לענין חוק עזר זה;

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רחוב" - לרבות דרך, כביש, שדרה, סמטה, משעול לרוכבים או להולכי רגל, ככר, חצר טיילת ומקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו או רשאי להיכנס אליו;

"שנה" - תקופה שתחילתה ב-1 בינואר וסיומה ב-31 בדצמבר באותה שנה;

"מקלט טלוויזיה" - מקלט טלוויזיה או מקלט רדיו;

"תורן אזורי" - כמשמעותו בחוק.

חיבור נכס לתורן אזורי

2. (א) הקימה המועצה או אדם מטעמה תורן אזורי, רשאים הם, לאחר מסירת הודעה חתומה בידי ראש המועצה למחזיק במקלט טלוויזיה (להלן - המחזיק) על הכוונה לחבר את מקלט הטלוויזיה לתורן האזורי, לחבר נכס שיש בו מקלט טלוויזיה לתורן האזורי, ולגבות את האגרות והתשלומים האחרים כעד החיבור כאמור והשימוש בו, לפי שיעורים שייקבעו ויפורסמו ברשומות.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
² ס"ח התשל"ז, עמ' 14.
³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

אגרת חיבור
ואגרת שירותים

(ב) ביקש בעל נכס לא להתחבר לתורן אזורי, ישלח על כך הודעה בכתב לראש המועצה תוך 7 ימים מיום שנמסרה לו ההודעה כאמור בסעיף קטן (א).

3. (א) בעד חיבור מקלט טלוויזיה לתורן אזורי, ישלם המחזיק למועצה 30 ימים לפני המועד המשוער לחיבור כפי שנמסר בהודעה לפי סעיף 2(א), אגרת חיבור בשיעור שייקבע ויפורסם ברשומות.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) חובר מקלט טלוויזיה לתורן אזורי והמחזיק לא ישלם אגרת חיבור, ישלם המחזיק אגרת חיבור לא יאוחר מ-7 ימים ממועד החיבור, וכלבד ששיעורה נקבע ופורסם ברשומות.

(ג) מחזיק שנכסו חובר לתורן אזורי, ישלם לא יאוחר מ-2 בינואר בכל שנה לאחר מועד החיבור, אגרת שירותים שנתית בשיעור שייקבע ויפורסם ברשומות, בתשלום אחד או בתשלומים שאת שיעורם ומועד תשלומם תקבע המועצה, שהראשון מהם ישולם לא יאוחר מ-2 בחודש שאינו זוגי במנין חדשי השנה, מיד לאחר מועד החיבור, ויתר התשלומים לאותה שנה ישולמו כסדרם ב-2 בכל חודש שאינו זוגי, לאחר התשלום הראשון.

(ד) חובר מקלט טלוויזיה לתורן אזורי אחרי 30 ביוני בשנה פולנית, תשולם מחצית אגרת השירותים שנקבעה כאמור לאותה שנה, תוך 7 ימים ממועד החיבור.

4. מחזיק ששילם למועצה או לאדם מטעמה אגרת חיבור ואגרת שירותים ויש לו יסוד סביר להניח שחיבור מקלט הטלוויזיה שברשותו לתורן האזורי אינו פועל כהלכה, רשאי לדרוש בדיקת החיבור; הבדיקה והחיבור ייעשו בידי המועצה או בידי אדם מטעמה, לפי הענין, ועל חשבונם.

בדיקת חיבור
ותיקונו

5. המועצה או אדם מטעמה שהקימו תורן אזורי, ישאו באחריות אחזקתו והפעלתו התקינים, ולצורך זה, יבדקו, יתקנו ויחליפו על חשבונם כל אבזר בתורן האזורי.

אחזקת תורן
אזורי

6. (א) תורן אזורי הוא רכוש המועצה או אדם מטעמה.
(ב) לא יותקן, לא יבדק, לא יוחלף ולא יוסר אבזר בתורן אזורי, אלא בידי המועצה או אדם מטעמה.

בעלות על
תורן אזורי

(ג) לא יבדוק אדם, לא יחליף, לא יסיר, לא ישחית, לא ישכור ולא יקלקל תורן אזורי וכל אבזר שבו.

7. (א) בהתקנת תורן אזורי רשאים המועצה או אדם מטעמה, בכפוף לאישור ראש המועצה או המהנדס, וכן לאמור בסעיף קטן (ב) -

סמכות בהתקנת
תורן אזורי

- (1) להניח צינורות וכבלים מתחת לרחוב;
- (2) לבצע עבודה במבנה או במיתקן שמתחת לרחוב, לרבות הריסתם, במידה הדרושה להסרת מכשולים לצורך התקנת תורן אזורי;
- (3) להניח צינורות וכבלים המחברים נכס לתורן אזורי ולהעבירם צמוד לקיר החיצוניים של הנכס.

(ב) הודעה בכתב על הכוונה לבצע עבודות כאמור בסעיף קטן (א) תימסר לבעל הנכס סביר מראש.

8. (א) ראש המועצה, המהנדס או מפקח או עובד המועצה שנתמנה בידי ראש המועצה לע חוק עזר זה, רשאים להיכנס לנכס או למקום אחר בתחום המועצה, בכל עת סבירה, כדי לנ עבודה לפי חוק עזר זה, בין כעצמם ובין באמצעות שליחיהם ופועליהם.

סמכות כניסה

- קטן (א), לשליחיהם ולפועליהם ולא ימנע בעדם מהשתמש בסמכויותיהם לפי הוראות חוק עזר זה.
9. (א) ראש המועצה, המהנדס, מפקח או עובד המועצה כאמור, רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות חוק עזר זה, לבצע עבודה דרושה להחזרת המצב לקדמותו.
- (ב) בהודעה לפי סעיף קטן (א) יצוייניו התנאים, הפרטים, המועד ואופן ביצוע העבודה.
- (ג) מי שקיבל הודעה כאמור, חייב למלא אחריה במועד שנקבע בה.
10. המועצה או אדם מטעמה, רשאים להתקשר בחוזה מיוחד עם המחזיק המבקש להתחבר לתורן אזורי, וכן לקבוע בו תנאים.
11. (א) לא סילק מחזיק במועד את הסכומים שחוייב בהם לפי הוראות חוק עזר זה, רשאית המועצה או אדם מטעמה, לנתק את חיבור נכסו מתורן אזורי, ובלבד שנמסרה למחזיק כאמור התראה על כך שבה הוא נדרש לשלם את החוב תוך 7 ימים מיום מסירת ההתראה והוא לא עשה כן.
- (ב) חיבור שנותק לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכום המגיע מהמחזיק לפי הוראות חוק עזר זה.
12. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לאחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט כאחד הנקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או פורסמה בשני עיתונים יומיים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.
13. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה. הודעה בכתב מאת ראש המועצה או לאחר הרשעתו.

קאסם גאנם
יושב ראש המועצה המקומית מג'אר

י"א באב התשנ"ב (10 באוגוסט 1992)
(חמ 60-8)

חוק עזר למיתר (תרנים אזוריים לאנטנות טלוויזיה) התשנ"ב-1992

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, וסעיפים 10 ו-12 לחוק הרשויות המקומיות (תרנים לאנטנות טלוויזיה ורדיו), התשל"ז-1975² (להלן - החוק), ובאישור שר התקשורת לפי סעיף 12 לחוק, מתקינה המועצה המקומית מיתר חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"אדם מטעם המועצה" - אדם, לרבות תאגיד, שראש המועצה המקומית קבע בכתב שהוא אדם מטעם המועצה המקומית לענין הוראות חוק עזר זה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
² ס"ח התשל"ז, עמ' 14.

ק"ה-חש"ם 492, כ"ד כאלול התשנ"ב, 22.9.1992