

חוק עזר למג'אר (סלילת רחובות), תשי"ט 1958-

מִרְסָם: ק"ת 834, תשי"ט (16.10.1958), עמ' 119
תִּיקוּנִים: ק"ת 3490, תשל"ו (11.3.1976), עמ' 1114

בתוקף סמכותה לפי סעיף 9 לפקודת המועצות המקומיות, 1941, מתקינה המועצה המקומית מג'אר חוק עזר

זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
 - "כביש" - כל חלק מרחוב שהמועצה הקצתה לכלי רכב או לבעלי חיים, בהתאם לחוק עזר זה;
 - "מדרכה" - כל חלק מרחוב שהמועצה הקצתה להולכי רגל, בהתאם לחוק עזר זה, לרבות אבני-שפה וקירות תומכים;
 - "סלילת רחוב" - סלילת כביש או מדרכה ברחוב, לרבות עבודות ופעולות אלה:
 - (1) חפירה, מילוי, פילוס ועבודות ניקוז למים עליונים;
 - (2) סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעתם מחדש, הריסת מבנים ישנים ופינוים, התקנה מחדש של ביבים, תעלות, צינורות-מים, בורות שופכין, כבלי חשמל, טלגרף או טלפון, סילוקם וסתימתם;
 - (3) התאמת רחוב, מבחינת שיפועיו ומפלסיו, לרחובות הסמוכים לו וכיוון כניסות, מדרגות וגדרות של רשות היחיד אל מפלסי הרחוב הנסלל;
 - (4) בנייתם ושינוים של קירות תומכים, מדרגות, אבני-שפה, גדרות, צדי דרך, גדרות מגן, קירות גבול וכל עבודה בנכסים הגובלים את הרחוב;
 - (5) ריצוף שבילים, סידור שדרות, מדשאות, בריכות וספסלים, נטיעת עצים וצמחים, סידורם וגידורם;
 - (6) הכנת תכניות לסלילת רחוב והשגחה עליה;
 - (7) כל עבודה אחרת הדרושה לסלילת רחוב או הכרוכה בה;
- "תשתית" - רובד אבנים, ביטון או חומר אחר, שהונח על פני האדמה כיסוד לכיסוי או כדי לשמש באופן זמני לתנועה;
- "כיסוי" - רובד אבנים, ביטון או חומר אחר, בין שהוא מצופה אספלט או חומר אחר, ובין שאינו מצופה, וכל חומר אחר שהונח על תשתית עד מפלסו הסופי של הכביש, כפי שיקבע המהנדס;
- "הוצאות סלילה" - הוצאות לסלילת רחוב, לרבות כל סכום המגיע מאת המועצה אם כריבית ואם באופן אחר, בקשר עם הסלילה או מימונה, ולרבות הוצאות הגביה, אך בניכוי כל סכום שבו השתתפה הממשלה בהוצאות אלה;
- "נכסים" - כל בנין וכל קרקע, למעט רחוב;
- "בעל נכסים" - לרבות אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכסים או שהיה מקבלה אילו היו הנכסים נותנים הכנסה, או המשלם ארנונות למועצה או מסי ממשלה ביחס לנכסים, בין בזכותו הוא ובין כנאמן או כבא-כוח, בין שהוא הבעל הרשום ובין שאינו הבעל הרשום, בין שהוא מחזיק למעשה בנכסים ובין שאינו מחזיק בהם וכולל שוכר או שוכר-משנה ששכר נכסים לתקופה שלמעלה מעשר שנים;
- "המועצה" - המועצה המקומית מג'אר;
- "ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
- "מהנדס" - אדם שהמועצה מינתה אותו באישורו בכתב של הממונה על המחוז להיות מהנדס המועצה;
- "שטח בנוי" - שטח שהמועצה הכריזה עליו באישור הממונה על המחוז כעל שטח בנוי לצורך חוק עזר זה.

כביש ומדרכה

2. המועצה רשאית להקצות חלק מרחוב לכביש וחלק ממנו למדרכה.

שינוי רוחב של כביש

3. המועצה רשאית לשנות רחבו של כביש בין להרחבה ובין לצמצום.

סלילת כביש

4. המועצה רשאית לסלול כביש באופן שייקבע על ידי המהנדס באישור המועצה. הסלילה תבוצע בבת אחת או בשלבים כמפורט להלן, הכל לפי החלטת המועצה:

- (1) יישור הקרקע על ידי חפירה או מילוי, בין במלוא רחבו של הכביש ובין שלא במלוא רחבו;
- (2) ביצוע העבודות הנחוצות כדי להביא את הסלילה עד כדי שטחה העליון של התשתית בלבד, בין במלוא רחבו של הכביש ובין שלא במלוא רחבו;
- (3) הנחת הכיסוי, בין במלוא רחבו של הכביש ובין שלא במלוא רחבו;
- (4) סלילת התשתית והכיסוי שלא במלוא רחבו של הכביש;
- (5) השלמת סלילתם של התשתית או של הכיסוי או שניהם, במלוא רחבו של הכביש;

על הטקסט שברצונך שיופיע כאן. Heading 1. השתמש בכרטיסיה בית כדי להחיל

(6) עבודות אחרות שיש הכרח לעשותן בקשר לסלילת הכביש ולא נעשו באחד השלבים הקודמים בין שהכביש נסלל בבת אחת ובין שנסלל בשלבים כמפורט בפסקאות (1) עד (5).

הודעה על החלטה לסלול כביש

5. החליטה המועצה לסלול כביש, יודיע ראש המועצה בכתב את החלטתה לבעלי הנכסים החייבים בדמי השתתפות לפי סעיף 6.

שיעור דמי ההשתתפות וגבייתם תיקון: תשליו

6. (א) בהוצאות סלילתו של כביש לפי חוק עזר זה ישאו -
(1) בשטח בנוי - בעלי הנכסים הגובלים אותו קטע הרחוב שבו נסלל הכביש בשיעור של 100%;
(2) בשטח שאינו בנוי - בעלי הנכסים המקבילים לאותו כביש משני צדדיו המרוחקים ממנו לא יותר מ-1000 מטר.
(ב) דמי ההשתתפות לפי סעיף קטן (א)(1) יחולקו בין בעלי הנכסים, חציים ביחס לאורח חזיתותיהם וחציים ביחס לשטחיהם של הנכסים הגובלים את הרחוב.
(ג) דמי ההשתתפות לפי סעיף קטן (א)(2) יחולקו בין בעלי הנכסים לפי המרחק שבין הנכס ובין הכביש הנסלל כלהלן לפי השיעור של שטח נכסיו של כל אחד מהם:

שיעור ההשתתפות	המרחק במטרים
40%	עד 250
30%	למעלה מ - 250 עד 600
10%	למעלה מ - 600 עד 1000

(ד) סכומי ההשתתפות ישולמו למועצה על ידי כל אחד מבעלי הנכסים תוך שלושים יום לאחר קבלת דרישה וחשבון שיעורו עם השלמת הסלילה, ואולם אם נסלל הכביש שלבים שלבים רשאית המועצה לגבות מכל אחד מבעלי הנכסים מיד עם השלמת כל שלב, את סכום השתתפותו בהוצאות אותו שלב או אותם שלבים שהושלמו לפניו.

רחובות סלולים והשלמת סלילה

7. (א) סלילה המועצה כביש או מדרכה וסיימה את סלילתם לפני יום פרסום חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום הפרסום) וטרם שולמו דמי ההשתתפות, רשאית היא לגבות את דמי ההשתתפות בהוצאות אותן עבודות שבוצעו על ידיה בתוך שנת הכספים שבה חל יום הפרסום.
(ב) התחילה המועצה בסלילת כביש או מדרכה לפני יום הפרסום ולא השלימה את סלילתו עד אותו יום, רשאית היא להמשיך ולסיים את סלילתם ולגבות לפי חוק עזר זה מבעלי הנכסים את שיעור דמי השתתפותם בהוצאות עבודות שבוצעו לפני יום הפרסום בתוך שנת הכספים שבה חל יום הפרסום.

סלילת כביש או מדרכה על ידי בעלים תיקון: תשליו

8. (א) לא יסלול אדם, חוץ מהמועצה, כביש או מדרכה אלא לפי כתב היתר מאת המועצה, ובהתאם לתנאים, הפרטים והדרכים שיפורשו בכתב ההיתר. התנאים, הפרטים והדרכים כאמור ייקבעו על ידי המהנדס באישור המועצה.

(ב) סלל אדם כביש או מדרכה ללא כתב היתר כאמור או שלא לפי התנאים, הפרטים והדרכים המפורשים בכתב ההיתר, רשאית המועצה להרסם או לשנותם ולבצע את העבודה כהלכה ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה על כך.
(ג) בטל.

סלילת מדרכה ונטיעת עצים

9. החליטה המועצה -
(1) לסלול, לבנות, לרצף, להרחיב, להאריך, לתקן או לשפר מדרכה לאורך הנכסים או לטפל בה;
(2) לנטוע עצים וצמחים ברחוב לאורך הנכסים או לטפל בהם;
(3) לבנות אבני שפה -
רשאית היא לבצע את העבודה ולגבות את הוצאות הביצוע בהתאם להוראות סעיף 6 שיחולו בשינויים המחוייבים לפי הענין.

אישור סכום ההוצאה

10. נתעוררה שאלה בדבר סכום ההוצאות לסלילת כביש או לביצוע עבודה מהעבודות המפורטות בסעיף 9 או לביצוע כל עבודה אחרת לפי חוק עזר זה, יכריע המהנדס באישור בכתב.

מסירת הודעות

www.machshavot.co.il קבוצת "מחשבות", 03-6160466 ©

11. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי אדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר בכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, או הוצגה במקום בולט על הנכס שבו דנה ההודעה, או נתפרסמה באחד העתונים היומיים הנפוצים בתחום המועצה.

ענשים

12. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 600 שקלים חדשים*, ובמקרה של עבירה נמשכת - קנס נוסף 24 שקלים חדשים* לכל יום שבו נמשכת העבירה, אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה, או אחרי הרשעתו בדין.

* תחילה ביום 4.2.88, חשים 355

השם

13. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר למג'אר (סלילת רחובות), תשי"ט 1958-".

נתאשר.

י"ז באב תשי"ח (3 באוגוסט 1958)

נמר חסן עראידה
ראש המועצה המקומית
מג'אר

ישראל בר-יהודה
שר המנים