

חוק עזר למג'אר (הריסת מבנים מסוכנים), תשכ"ח-1967-

פורסם: ק"ת 2127, תשכ"ח (2.11.1967), עמ' 152
תיקונים: חש"מ 355, תשמ"ח (4.2.1988), עמ' 186
בחוק עזר למג'אר (הריסת מבנים מסוכנים, התשכ"ח - 1967, בסעיף 20, במקום סכום
הקנס הקבוע בו יבוא "600 שקלים חדשים", ואם היתה עבירה נמשכת יהיה סכום הקנס
"24 שקלים חדשים"

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23, 24 ו-25 - לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית
מג'אר חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"בנין" - מבנה בנוי מאבן, מביטון, מברזל, מעצים או מכל חומר אחר, לרבות יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת,
גזוזטרה, כרכוב או בליטה וכן חלק מבנין או דבר המחובר אליו, סוללת עפר, גדר, משוכה או מבנה אחר המקיף או
הגודר או המכוון להקיף או לגדור כל אדמה או שטח;
"בעל" - לרבות אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנסה מבנין או שהיה מקבלה אילו היה הבנין נותן הכנסה, בין
בזכותו הוא ובין כבא-כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום של הבנין ובין שאיננו הבעל הרשום;
"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בבנין כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר;
"מהנדס" - כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, שנתמנה על ידי המועצה, לרבות מי שהמהנדס
העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"המועצה" - המועצה המקומית מג'אר;
"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

עריכת בדיקה

2. (א) בעל בנין חייב להחזיק את בנינו במצב המבטיח את שלום המחזיקים בו ואת שלום הציבור.
(ב) חושש בעל בנין או מחזיק בו, כי הבנין מהווה סכנה למחזיקים או לציבור, יודיע על כך מיד לראש
המועצה.
(ג) ראש המועצה יורה למהנדס לערוך, מזמן לזמן - ובמקרה שקיבל הודעה, מיד אחרי קבלתה - סקר על
הבנינים העלולים להוות סכנה כאמור בסעיף קטן (ב); המהנדס שערך את הבדיקה, חייב להגיש דין וחשבון לראש
העירייה תוך 24 שעות לאחר עריכת הבדיקה.

הודעות

3. (א) סבור ראש המועצה על פי דין וחשבון שנערך לפי סעיף 2 כי בנין מהווה סכנה למחזיקים או לציבור, ראשי
הוא לדרוש בהודעה בכתב מבעל הבנין לבצע את העבודות המפורטות בה תוך התקופה ובאופן שנקבעו בהודעה.
(ב) בעל בנין שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
(ג) לא מילא בעל בנין אחרי דרישת ראש המועצה לפי סעיף קטן (א) או ביצע את העבודות שלא באופן
המפורט בהודעה, ראשית המועצה לבצע את העבודות ולגבות מבעל הבנין את הוצאות הביצוע.

ביצוע עבודות על ידי ראש המועצה

4. אישר המהנדס, לאחר בדיקה, כי בנין נתון במצב שיש בו משום סכנה תכופה למחזיקים או לציבור, ראשי
ראש המועצה, באישורו של הממונה על המחוז, לבצע את העבודות הדרושות לשם הריסת הבנין ולגבות את הוצאות
הביצוע מאת בעל הבנין.

אישור סכום ההוצאות

5. נתעוררה שאלה בדבר סכום ההוצאות לפי הסעיפים 3 או 4, ישמש אישור בכתב מאת המהנדס בדבר הסכום
ראיה לכאורה.

סמכות ראש המועצה והמהנדס להיכנס לבנין

6. (א) ראש המועצה או המהנדס רשאים להיכנס, בכל עת סבירה, לכל בנין כדי לברר את מצב הבנין או כדי
לבצע עבודות בהתאם להוראות חוק עזר זה.
(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה או למהנדס להשתמש בסמכויותיהם לפי סעיף קטן (א).

מסירת הודעות

7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום
מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר
העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקו הרגילים
או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום

שגיאה! השתמש בכרטיסיה בית כדי להחיל Heading 1 על הטקסט שברצונך שיופיע כאן.

בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה, או נתפרסמה בשני עתונים הנפוצים בתחום המועצה
ש אחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

עונשין

8. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 500 לירות, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף
עשרים לירות לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי
הרשעתו בדין.

השם

9. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר למג'אר (הריסת מבנים מסוכנים), תשכ"ח-1967".

נתאשר.

כי באלול תשכ"ז (25 בספטמבר 1967)

נמר עראידה
ראש המועצה המקומית
מג'אר

חיים משה שפירא
שר הפנים

8. (א) צרכן שמשפחתו מונה 6 נפשות או למעלה מזה, חגרים יחד עמו בדירה — פרט לדירה בבנין חד-משפחתי מבניה קשה שאינו שיכון עולים, ששטחה עולה על 70 מ"ר — אם הצריכה הממוצעת לחודש בתקופה אליה מתייחס הויכוי עלתה על 10 מ"ק ינוכה לאהר אישור בקשתו שתוגש בכתב בסכומים אלה:

מספר בני המשפחה	סכום הויכוי השנתי בלירות
6	6
7	9
8	12
9	15
10	18
11 ויותר	21

(ב) הויכוי יינתן בסוף שנת הכספים.

האגרה בלירות
10

9. אגרת הידוש היבור (סעיף 11 (ד))

דבירנו שמואל
ראש המועצה המקומית חצור

נתאשר.
כ"ז בתמוז תשכ"ו (4 באוגוסט 1967)
(המ 82758)

היים משה שפירא
שר הפנים

פקודת המועצות המקומיות

חוק עזר למגאר בדבר הריסת מבנים מסוכנים

בהוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23, 24 ו-25 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית מגאר חוק עזר זה:

1. בהוקף עזר זה —

„בנין” — מבנה בנוי מאבן, מביטון, מברזל, מעצים או מכל חומר אחר, לרבות יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוזטרה, כרכוב או בליטה וכן חלק מבנין או דבר המחובר אליו, סוללת עפר, גדר, משוכה או מבנה אחר המקיף או הגודר או המכוון להקיף או לגדור כל אדמה או שטח;

הנדרות

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, תשכ"ה, עמ' 256.

קובץ התקנות 2127, כ"ט בהשרי תשכ"ה, 2.11.1967

"בעל" — לרבות אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנסה מבנין או שהיה מקבלה אילו היה הבנין נותן הכנסה, בין בוכותו הוא ובין כבא"כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום של הבנין ובין שאיננו הבעל הרשום ;

"מחזיק" — אדם המחזיק למעשה בבנין כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר ;

"מהנדס" — כמשמעותו בהוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח—1958², שנתמנה על ידי המועצה, לרבות מי שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן ;

"המועצה" — המועצה המקומית מגאר ;

"ראש המועצה" — לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

2. (א) בעל בנין חייב להחזיק את בנינו במצב המבטיח את שלום המחזיקים בו ואת שלום הציבור.

(ב) חושש בעל בנין או מחזיק בו, כי הבנין מהווה סכנה למחזיקים או לציבור, יודיע על כך מיד לראש המועצה.

(ג) ראש המועצה יורה למהנדס לערוך, מזמן לזמן — ובמקרה שקיבל הודעה, מיד אחרי קבלתה — סקר על הבנינים העלולים להוות סכנה כאמור בסעיף קטן (ב) ; המהנדס שערך את הבדיקה חייב להגיש דין וחשבון לראש העירייה תוך 24 שעות לאחר עריכת הבדיקה.

3. (א) סבור ראש המועצה על פי דין וחשבון שנערך לפי סעיף 2 כי בנין מהווה סכנה למחזיקים או לציבור, רשאי הוא לדרוש בהודעה בכתב מבעל הבנין לבצע את העבודות המפורטות בה תוך התקופה ובאופן שנקבעו בהודעה.

(ב) בעל בנין שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

(ג) לא מילא בעל בנין אחרי דרישת ראש המועצה לפי סעיף קטן (א) או ביצע את העבודות שלא באופן המפורט בהודעה, רשאית המועצה לבצע את העבודות ולגבות מבעל הבנין את הוצאות הביצוע.

4. אישר המהנדס, לאחר בדיקה, כי בנין נתון במצב שיש בו משום סכנה תכופה למחזיקים או לציבור, רשאי ראש המועצה, באישורו של הממונה על המחנן, לבצע את העבודות הדרושות לשם הריסת הבנין ולגבות את הוצאות הביצוע מאת בעל הבנין.

5. נתעוררה שאלה בדבר סכום ההוצאות לפי סעיפים 3 או 4, ישמש אישור בכתב מאת המהנדס בדבר הסכום ראיה לכאורה.

² ס"ח 250, תשי"ח, עמ' 108.

ביצוע עבודות על ידי ראש המועצה

אישור סכום ההוצאות

6. (א) ראש המועצה או המנהל רשאים להיכנס, בכל עת סבירה, לכל בנין כדי לברר את מצב הבנין או כדי לבצע עבודות בהתאם להוראות חוק עזר זה.
(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה או למנהל להשתמש בסמכויותיהם לפי סעיף קטן (א).

מסירת הודעות

7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד אן המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין, אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה, או נתפרסמה בשני עתונים הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

עונשיו

8. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו — קנס 500 לירות, ואם חיתה העבירה נמשכת, דינו — קנס נוסף עשרים לירות לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו בדין.

השם

9. לחוק עזר זה ייקרא „חוק עזר למגאר (הריסת מבנים מסוכנים)“, תשכ"ח—1967.

נמה עראידה
ראש המועצה המקומית מגאר

נתאשר.
כ' באלול תשכ"ז (25 בספטמבר 1967)
(חמ 540801)

חיים משה שפירא
שר הפנים

פקודת המועצות המקומיות

חוק עזר למנחמיה בדבר אספקת מים

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית מנחמיה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה —
„אבורים“ — ברזים, צינורות, מגופים, שסתומים, מסננים, תעלות, סכרים ותאי בקורת;
„מדמים“ — מכשיר שהותקן ברשת פרטית לשם מדידתה או קביעתה של כמות מים המסופקים לנכס;
„מועצה“ — המועצה המקומית מנחמיה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, תשכ"ה, עמ' 256.