

## ה ס כ ס

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2025

- בין -

עיריית מע'אר

מס' רשות: 09

מרחוב לילך 2, מע'אר מיקוד 2012800  
(להלן: "המשכיר")

### מנ הצד האחד,

- לבין -

**פי.איי.איי. נטוורקס (2015) שותפות מוגבלת**

שותפות רשומה מס' 550258842

מרחוב הנגב 3, קריית שדה התעופה

(להלן: "השוכר" ו/או פי.איי.איי.)

### מנ הצד השני.

- הואיל** והמשכיר הוא בעל הזכויות והמחזיק כדין במקרקעין הידועים כגוש 15564 חלקה 5 במע'אר (להלן: "המקרקעין") והינו על פי הצהרתו בעל הזכות להתקשר בהסכם זה עם השוכר;
- והואיל** ופי.איי.איי הינה תאגיד אשר הוקם על ידי חברת פרטנר תקשורת בע"מ וחברת הוט מובייל בע"מ, לצורך הקמה, הפעלה ותחזוקה של תשתיות רט"ן;
- והואיל** ופי.איי.איי קיבלה רישיון מיוחד מאת משרד התקשורת למתן שירותי בזק ושירות תשתית רדיו סלולרית למפעיל רט"ן בישראל;
- והואיל** והשוכר מעוניין לשכור מהמשכיר והמשכיר מעוניין להשכיר לשוכר שטח וחדר אחסנה במקרקעין, הכול כמפורט בתשריט המצורף כנספח א' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "הנכס");
- והואיל** והשוכר מעוניין לשכור את הנכס האמור לצורך התקנה של מתקן תקשורת, לרבות מבנה יביל, על גבי הנכס ו/או לצורך העמדת תורן תקשורת ו/או אנטנה(ות) מסוגים שונים ו/או מתקנים ו/או ציוד אחר הנדרשים לצורך התקנתם, תחזוקתם ותפעולם של תאי רדיו-טלפון נייד (להלן: "המתקן"), והכול על פי המפורט בנספח א' כאמור לעיל;
- והואיל** והצדדים מעוניינים להעלות את ההסכמות ביניהם על הכתב;

### לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### מבוא

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כותרות סעיפי ההסכם הינן לצורך נוחיות בלבד, ולא ישמשו לצורך פרשנותו.

### מהות ההסכם

3. המשכיר מסכים בזאת להשכיר את הנכס לשוכר והשוכר מסכים בזאת לשכור את הנכס מהמשכיר בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה.

### דמי השכירות

4. דמי השכירות החודשיים בגין הנכס נקבעים בזאת על סך של 1,750 ש"ח (במילים: אלף שבע מאות חמישים שקלים חדשים) לחודש (להלן: "דמי השכירות") מכל אחת מהחברות שישתמשו במתקן (PHI, סלקום ופלאפון) ובסה"כ 5250 ₪ לחודש לא כולל מע"מ, אשר ישולמו למשכיר במהלך שבעת ימי העסקים הראשונים לכל רבעון קלאנדרי מראש.

דמי השכירות יוצמדו למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהתאם לשיעור השינוי במדד המחירים לצרכן החל מהמדד האחרון הידוע ביום תחילת התשלומים ("מדד הבסיס") ועד למדד האחרון הידוע שפורסם לפני מועד פרעונו של כל תשלום ("המדד הקובע") והסכום שיתקבל יהווה את התשלומים.

לדמי השכירות יתווסף מע"מ כשיעורו בדין. מובהר בזאת כי דמי השכירות ישולמו בכפוף להמצאת חשבונית מס של המשכיר אשר תועבר בתוך 7 ימים מקבלת כל תשלום, במידה והינו עוסק מורשה. היה והמשכיר לא העביר חשבונית מס כאמור, יהא רשאי השוכר לעצור את התשלומים למשכיר בכל עת, עד לקבלת חשבוניות מס כנדרש. במידה והמשכיר אינו עוסק מורשה (או שהינו מלכ"ר), ישולמו דמי השכירות ללא מע"מ והשוכר יפיק חשבונית עצמית בגין דמי השכירות.

5. מוסכם בזאת כי דמי השכירות החודשיים כמפורט לעיל מהווים תשלום מלא וסופי בגין שכירת הנכס, לרבות השימוש בתשתיות החשמל והבזק הנמצאות בנכס ו/או בסמוך לו אך למעט תשלומים לרשויות השונות אשר חלים על מחזיק בנכס כמפורט בסעיף 6 להלן.

מובהר בזאת כי דמי השכירות ישולמו למשכיר החל מהיום בו יתפוס השוכר חזקה בפועל בנכס לצורכי הכשרתו למטרת השכירות.

מועד תחילת תשלום דמי השכירות יהווה את מועד תחילת תקופת השכירות כהגדרתה בסעיף 19 להלן.

### תשלומים ומיסים

6. במשך תקופת ההסכם זה יהא השוכר אחראי לתשלום מסים והיטלים אשר חלים בגין הנכס על מחזיק בנכס (כגון ארנונה, מס עסקים וכיו"ב), בהתאם לגודלו היחסי של הנכס ועל פי השטח אותו תופס השוכר בפועל, לרבות מסים והיטלים אשר יוטלו בגין השיפורים אשר ביצע השוכר באופן בלעדי בנכס. ככל וישולמו התשלומים דלעיל על ידי המשכיר ישירות לרשות המקומית, ישיב השוכר את התשלומים לידי המשכיר בהתאם לסכומים ששולמו על ידו לרשות המקומית בפועל. יובהר כי באם השוכר יידרש לשלם את תשלומי הארנונה בשנית על ידי הרשות המקומית, יהא רשאי השוכר לקזז מדמי השכירות את התשלומים ששולמו למשכיר על ידו בגין כך.

המשכיר יישא בתשלום כל המסים, ההיטלים והתשלומים המוטלים על בעלים של מקרקעין ו/או של זכויות במקרקעין.

7. הוצאות צריכת החשמל והבזק של המתקן בנכס חלות על השוכר וישולמו על ידו ישירות בהתאמה לחברת החשמל ולחברת בזק ככל שניתן.

השוכר יחבר את המתקן למקור חשמל של המשכיר, בהספק של עד 63X3 אמפר. השוכר ישלם למשכיר את עלות צריכת החשמל של המתקן, בהתאם לקריאת מונה שיותקן על ידי השוכר ועל חשבונו, ובהתאם לתעריפים אותם משלם המשכיר לחברת החשמל, כפי שהם מופיעים בחשבונות החשמל העדכניים שלו. התשלום בגין צריכת החשמל יועבר למשכיר כנגד המצאת חשבונית מס במידה והמשכיר הוא עוסק מורשה, או חשבונית של חברת החשמל במידה ומדובר בהחזר הוצאות למשכיר שאינו עוסק מורשה (או משכיר שהוא מלכ"ר) ובלבד שסכומים אלה לא יהיו ניתנים לניכוי על ידי המשכיר כמע"מ תשומות ולא כהוצאה לצורכי מס הכנסה. היה והמשכיר לא העביר חשבונית מס או חשבונית של חברת החשמל כאמור, יהא רשאי השוכר לעצור את התשלומים בגין צריכת החשמל למשכיר בכל עת, עד לקבלת חשבונית כנדרש.

המשכיר מתחייב להציג בפני השוכר העתק מחשבונות החשמל שלו, ככל שיידרש על ידו. בנוסף, יעביר המשכיר לשוכר, העתק חשבון חשמל אחרון, שיצורף **כנספת ג'** להסכם זה.

לחילופין, יהיה רשאי השוכר להתחבר למקור חשמל ובזק על פי תיאום עמם. במקרה זה, הוצאות צריכת החשמל והבזק של המתקן בנכס יחולו על השוכר וישולמו על ידו ישירות בהתאמה לחברת החשמל ולחברת בזק.

#### **התחייבויות והצהרות המשכיר**

8. המשכיר מצהיר בזאת כי הינו הבעלים של הזכויות בנכס, כי על הנכס לא מוטלים כל עיקולים, כי הנכס אינו כפוף לזכויות צד שלישי כלשהן, כי הנכס בנוי על פי היתר בנייה כדין וכי המשכיר רשאי להתחייב בהסכם זה ובכלל זה לקבל לידי את דמי השכירות ואין כל מניעה חוקית לכך. אי נכונות הצהרת המשכיר תזכה את השוכר במלוא הסעדים העומדים לו על פי הדין לרבות ביטולו של ההסכם.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי במידה והמשכיר הינו בעל זכות שכירות במקרקעין ואינו בעליו של המקרקעין, פוטר בזאת המשכיר את השוכר מכל אחריות וחבות הנובעת מיחסיו של המשכיר עם בעל המקרקעין.

9. המשכיר יקנה לשוכר זכות לכניסה וליציאה מהנכס בכל עת במשך כל תקופת השכירות לרבות תקופות האופציה, לצורך תחזוקת המתקן ובכלל זה התקנה ותחזוקה של קווי חשמל, כבלים, מוליכים וצינורות לנכס.

המשכיר מתחייב שלא לבצע כל פעולה שהיא בנכס שתפריע לזכות הגישה החופשית של השוכר לכל חלקי המתקן ו/או הנכס. במידה שתיווצר הפרעה לגישה למתקן ו/או לנכס, ידאג המשכיר מיידית לגישה חלופית נאותה.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב המשכיר לאפשר לשוכר את חיבור הנכס והמתקן לתשתיות החשמל והבזק של המשכיר.

10. המשכיר מצהיר בזאת כי לא ירשה ביודעין לאנשים שאינם עובדי השוכר להיכנס לנכס, לגעת לטפל או לחבל במתקן לרבות בכל ציוד אחר של השוכר הנמצא בנכס. כל טיפול במתקן שלא על ידי השוכר, יעשה אך ורק ברשות השוכר ובהשגחתו. כל האמור לעיל אינו חל על מקרה חירום שבו לא הצליח

המשכיר לתאם עם השוכר כניסה לנכס, במקרה כזה ידווח המשכיר לשוכר מיידית על כל טיפול שנעשה על ידו במתקן שלא ברשות השוכר והשגחתו.

11. המשכיר מתחייב למסור לרשות השוכר את הנכס כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ החל ממועד חתימת הסכם זה וכמפורט בסעיף 21 להלן.

12. השוכר יהיה רשאי להגיש בקשות להיתרים, לאישורים ולהסכמות אחרות העשויים להידרש על ידי הרשויות, לצורך הפעלת הנכס למטרתו, בין אם רשויות ארציות כלשהן ובין אם רשויות מקומיות כלשהן. המשכיר מתחייב לשתף פעולה עם השוכר בהליכי קבלת אישורים כאמור, ולחתום על כל המסמכים שיידרשו לצורך הגשת בקשות לרשויות ו/או לועדת התכנון האזורית המתאימה, תוך 7 (שבעה) ימים מיום פנית השוכר ו/או מי מטעמו.

היה ולא יחתום המשכיר על המסמכים האמורים בפרק הזמן האמור, יהא השוכר רשאי שלא לשלם את דמי השכירות בעבור תקופת העיכוב האמורה וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לשוכר על פי הדין ובכללם ביטול ההסכם.

השוכר ישא בכל ההוצאות בגין האמור בסעיף זה.

המשכיר ימסור לשוכר על פי דרישה עותקים של כל המסמכים והמידע, ובכלל זה, שרטוטים אדריכליים ו/או הנדסיים או מדידות, ככל שאלה נמצאים ברשות המשכיר, שיידרשו לשוכר במהלך השגתם של האישורים, ההיתרים וההסכמות האחרות כאמור. בנוסף, המשכיר מצהיר ומתחייב שלא להגיש התנגדות כלשהי, בין בכתב ובין בעל פה, ושלא להתנגד באופן אחר להליכי אישור התכנון של המתקן בנכס.

13. השוכר יהיה רשאי להקים בנכס את המתקן, לבצע בנכס ו/או במתקן שינויים ו/או שיפורים ו/או התאמות, תוך החלפת ציוד, הרחבתו, הגבחת התורן ו/או שינויו, הכל בהתאם לצרכיו של השוכר ולפי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת ללא תמורה נוספת מעבר לנקוב בהסכם זה.

מוסכם כי השינויים ככל שיתבצעו יתואמו עם בעל הנכס.

בתום תקופת השכירות ו/או תקופת האופציה או עם סיום הסכם זה בהתאם למפורט בסעיף 19, 20 להלן, לפי העניין, ישיב השוכר את הנכס למשכיר כשהוא פנוי מכל אדם ו/או חפץ של השוכר וכשהוא במצב כפי שהיה במועד תחילת תקופת השכירות, למעט בלאי סביר בנסיבות ההתקשרות נשוא הסכם זה.

מובהר בזאת כי השוכר ישא בכל ההוצאות הכרוכות באמור בסעיף זה.

14. המשכיר ישתף פעולה עם השוכר בהשגת הספקה של שירותי חשמל ובזק לנכס ו/או למתקן, ויחתום על כל המסמכים, כפי שיידרש על ידי ספקי השירותים האמורים, תוך 7 (שבעה) ימים מיום פניית השוכר ו/או מי מטעמו.

היה ולא יחתום המשכיר על המסמכים האמורים בפרק הזמן האמור, יהא השוכר רשאי שלא לשלם את דמי השכירות בעבור תקופת העיכוב האמורה וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לשוכר על פי הדין ובכללם ביטול ההסכם.

בנוסף, יאפשר המשכיר לשוכר להעביר דרך הבניין וחצריו, חיווט, כבלים, סיבים וכל תשתית תקשורת על מנת לחבר את המתקן לרשת התקשורת שלה ו/או של ספקים אחרים.

למען הסר ספק מוסכם כי הקמת התשתית כאמור כוללת גם את החלפתה, תיקונה ושיפורה מעת לעת לפי צרכי השוכר וע"פ שיקול דעתו הבלעדי, וללא כל תמורה נוספת מעבר לנקוב בהסכם זה.

מובהר בזאת כי השוכר ישא בכל ההוצאות הכרוכות בסעיף זה.

15. אם הנכס ממוקם בתוך או בסמוך למבנה קיים המצוי בבעלות המשכיר, מתחייב המשכיר לתחזק את המבנה האמור ולשמרו במצב תפעולי ושמיש במשך כל תקופת השכירות ו/או תקופת האופציה.

#### התחייבויות השוכר

16. השוכר יעשה שימוש בנכס בהתאם להוראות הדין לרבות קבלת אישור מהמשרד להגנת הסביבה.

17. השוכר יישא בהוצאות הכרוכות בכל השיפורים שייעשו על ידו לצורך הכשרת הנכס לשימוש למטרותיו. השוכר יתחזק את הנכס במצב טוב במשך כל תקופת ההסכם כמוגדר להלן, וישיב את הנכס למשכיר במצב כפי שהיה במועד תחילת ההסכם, למעט בלאי סביר, עם תום תקופת ההסכם.

#### 18. חבות וביטוח

18.1. השוכר ישא בחבות המוטלת עליו על-פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש אשר עלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם או גוף (מבלי לגרוע מכלליות האמור במפורש לרבות המשכיר ו/או הבאים מטעמו) עקב מעשה ו/או מחדל של השוכר ו/או של מי מהבאים מטעמו בכל הקשור בהסכם זה.

18.2. השוכר מתחייב לערוך ולקיים, במשך תקופת הסכם זה פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטחת את חבות השוכר על פי דין בגין פגיעה, אבדן או נזק אשר ייגרם לגופו ו/או לרכושו של צד שלישי כלשהו (לרבות המשכיר) עקב האחזקה והשימוש בנכס ו/או במתקן, בגבול אחריות בסך \$ 1,000,000 לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה.

הביטוח כאמור יורחב לשפות את המשכיר בגין חבות המוטלת עליו עקב מעשה או מחדל של השוכר ו/או הפועלים מטעמו בכל הקשור לאחזקה ולשימוש בנכס ו/או במתקן וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

#### תקופת ההסכם

19. הסכם זה יעמוד בתוקפו למשך תקופה של שישים (60) חודשים שתחילתה ממועד תחילת תשלום דמי השכירות כמפורט בסעיף 5 לעיל (להלן "תקופת השכירות").

בנוסף, לשוכר מוקנית האופציה האופציה להאריך את הסכם זה בתקופת שכירות נוספת בת 60 חודשים למן תום תקופת השכירות (להלן: "תקופת האופציה"), והארכה כאמור תחול באופן אוטומטי, אלא אם מסר השוכר למשכיר הודעה בכתב, קודם למועד פקיעת תקופת השכירות ו/או תקופת האופציה הרלוונטית לפי העניין, כאמור לעיל, שאין בכוונתו להאריך הסכם זה.

20. השוכר יהיה רשאי לסיים הסכם זה מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, על ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב למשכיר, שישים (60) יום מראש. נמסרה הודעה כאמור, יהיה הסכם זה מבוטל ולא תהיינה לצדדים התחייבויות נוספות זה כלפי זה למעט סיום התחשבנות בקשר לתקופת ההודעה המוקדמת כאמור להלן. השוכר ישלם למשכיר דמי שכירות בגין תקופת ההודעה המוקדמת כאמור בסעיף 4 לעיל, אולם, אם שילם השוכר למשכיר מראש סכום נוסף כלשהו על חשבון התשלומים, ישיב המשכיר סכום זה לשוכר מיד בתום תקופת ההודעה המוקדמת.

## מסירת חזקה

21. למן מועד חתימת הסכם זה ע"י הצדדים יהא רשאי השוכר בכל עת לתפוס חזקה בנכס ולהכשירו למטרת השכירות. תפס השוכר חזקה בנכס יחל בביצוע תשלום דמי השכירות, הכל בהתאם למפורט בסעיף 5 לעיל.

## שונות

22. המשכיר יהא רשאי להתיר לשוכרים אחרים להפעיל מתקני תקשורת בנכס ו/או בכל חלק אחר של המקרקעין עליהם ממוקם הנכס ובלבד שטרם התקנת מתקנים כאמור ייערך תיאום טכני עם השוכר ובכפוף לכך שזכויות השוכר על פי הסכם זה לא ייפגעו.

23. השוכר יהא רשאי לבצע כל עבודה שתידרש לצורך הכשרת והתאמת הנכס לצרכיו ולמטרת השכירות לרבות שינויים בו ובלבד שלא יהא בהם משום פגיעה בזכויות המשכיר מעבר למפורט בהוראות הסכם זה.

24. במקרה שבמועד כלשהו בתקופת ההסכם יחליט המשכיר למכור, להשכיר או להעביר בדרך אחרת לצד שלישי כלשהו את המקרקעין, כולם או מקצתם, הכוללים את הנכס ששכר השוכר לפי הסכם זה ו/או את דרך הגישה לנכס כאמור, תהיה העברה או עסקה מכל סוג כאמור כפופה להסכם זה ולזכויות השוכר לפיו. המשכיר מתחייב כי בכל הסכם העברה כאמור, אם יהיה, יכלול סעיף המבטיח את זכויות השוכר על-פי הסכם זה.

25. השוכר יהא רשאי להעביר/ להסב/ להמחות את כל זכויותיו וחובותיו בהתאם להסכם זה לגופים קשורים כלשהם של השוכר, ובכלל זה לחברת פרטנר תקשורת בע"מ ו/או הוט מובייל בע"מ ו/או חברות בנות, חברות בשליטה דומה או לגורמים קשורים אחרים, מבלי לקבל את הסכמתו מראש של המשכיר.

כמו כן, השוכר יהא רשאי להשכיר את הנכס בשכירות משנה על-פי שיקול דעתו למפעילים סולרריים נוספים, לרבות לחברת סלקום ישראל בע"מ, ח.פ. 511930125 (להלן: "סלקום") ולחברת פלאפון תקשורת בע"מ, ח.פ. 511076572 (להלן: "פלאפון") (להלן: "החברות המצטרפות"), וזאת ללא כל תמורה נוספת מהשוכר ו/או מהחברה הנ"ל למעט כמפורט להלן. עבור כל חברה מצטרפת, יתווספו סך של 1,750 ₪ (במילים: אלף שבע מאות חמישים שקלים חדשים) לדמי השכירות. למען הסר ספק, דמי השכירות יעודכנו כאמור בסעיף זה החל ממועד תפיסת החזקה בנכס של כל חברה, קרי החל מיום הצטרפות החברה הראשונה יתווספו לדמי השכירות החדשים סך של 1,750 ₪ כאמור ועם הצטרפות החברה השנייה יתווספו לדמי השכירות החדשים סך של 1,750 ₪ נוספים (להלן ובהתאמה: "המועד הקובע" ו/או "דמי השכירות החדשים"). לדמי השכירות החדשים יתווסף מע"מ כשיעורו בדין.

למען הסר ספק יובהר כי הסכם זה יעמוד בתוקפו ויחייב את יורשיהם, נציגיהם האישיים, ממשיכיהם ונמחיהם של הצדדים לעיל.

26. מוסכם בזאת כי על אף האמור בהסכם זה יהא רשאי השוכר לסיים הסכם זה בתוך 90 יום ממועד תחילת תקופת השכירות כמפורט בסעיף 19 לעיל באם הנכס אינו עומד בדרישות ההנדסיות והמשפטיות על פי בדיקת השוכר ושיקול דעתו המוחלט. הודיע השוכר כי הנכס אינו עומד בדרישות האמורות, יתבטל ההסכם לאלתר ולא תעמוד למי מהצדדים כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה האחד כלפי משנהו למעט סיום התחשבות כמפורט להלן. השוכר ישלם למשכיר דמי שכירות עד למועד

פינוי הנכס, אולם, אם שילם השוכר למשכיר מראש סכום נוסף כלשהו על חשבון דמי השכירות, ישיב המשכיר סכום זה לשוכר מיד לאחר פינוי הנכס כאמור.

מובהר בזאת כי השוכר ישיב את הנכס למשכיר במצב כפי שהיה במועד תחילת השכירות, למעט בלאי סביר.

למען הסר ספק, מוותר בזאת המשכיר על כל טענה למצג, הבטחה ו/או התחייבות מצד השוכר בכל הקשור להתאמת הנכס לצורכי מטרת השכירות.

27. מוסכם בזאת על הצדדים כי היה ולא נתפסה חזקה בנכס על ידי השוכר הרי שבכל עת החל ממועד חתימת הסכם זה על ידי הצדדים ועד לכניסתו לתוקף במועד תחילת תקופת השכירות ותחילת תשלום דמי השכירות כמפורט בסעיף 5 לעיל, יהא רשאי השוכר להודיע למשכיר לפי שיקול דעתו המוחלט על אי כניסת ההסכם לתוקף. הודיע השוכר כאמור לא יכנס הסכם זה לתוקף ולא תעמוד למי מהצדדים כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה האחד כלפי משנהו.

28. חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב – 1972 לא יחול על הסכם שכירות זה ודמי השכירות המשולמים עבור הנכס לא יהיו ואינם כפופים להוראותיו ולא יחשבו כדמי מפתח.

29. המשכיר ימציא לשוכר אישור בדבר פטור מניכוי מס במקור, בהעדר אישור זה כאמור, ינכה השוכר מתשלומיו למשכיר מס במקור בשיעור על פי דין, כן ימציא המשכיר לשוכר במעמד חתימת הסכם זה, אישור על פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, במידה ואישור כזה נדרש בנסיבות הענין.

30. הסכם זה כולל את כל ההסכמות, ההבטחות וההבנות שבין המשכיר לבין השוכר, וכל ההסכמות, הבטחות או הבנות שבעל-פה ו/או טיוטות בכתב שהיו ו/או הוחלפו בין הצדדים קודם לחתימת הסכם זה הינן מבוטלות לא תשמנה כראיה ולא תחייבנה את הצדדים. כל תוספת או שינוי בהסכם זה יעשו בכתב ויחתמו על-ידי הצדדים, וכל צד יהא מנוע מלהעלות כל טענה בקשר לשינוי או תוספת שיעשו שלא כאמור.

31. מובהר בזאת כי ב"כ השוכר אינו מייצג ולא ייצג את המשכיר במהלך מו"מ לחתימת הסכם זה.

32. המשכיר מצהיר ומתחייב בזאת כי לא הציע ו/או הבטיח ו/או סיפק טובת הנאה למי מנציגי ו/או עובדי פי.איץ.איי באופן ישיר או עקיף וכן כי לא קיבל טובת הנאה כלשהי מנציגי ו/או עובדי פי.איץ.איי. בכל עניין הקשור בנושא זה ניתן להתקשר ו/או להשאיר הודעה בטלפון 0548966204.

33. הסכם זה וקיומו על-ידי הצדדים ייקבע, יפורש ויוסדר על-פי חוקי מדינת ישראל. לבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב, ולהם בלבד, תהא סמכות שיפוט בלעדית בכל סכסוך בקשר להסכם זה.

34. כל ההודעות בהתאם להסכם זה תעשינה בכתב ותשלחנה בדואר רשום לפי כתובות המשכיר או השוכר כמפורט במבוא להסכם זה או לכל כתובת אחרת עליה יודיע צד למשנהו בכתב כאמור. הודעה שנשלחה כאמור תחשב כנמסרה עם קבלתה בידי הנמען, או שלושה ימים לאחר שיגורה בדואר רשום מבית דואר בישראל, לפי המוקדם.

**ולראיה, באו הצדדים על החתום:**

אתר: \_\_\_\_\_

השוכר

תאריך

המשכיר

תאריך