



מכרז פומבי מספר 30017/2025

עיריית מע'אר מזמינה בזאת הצעות מחיר במכרז פומבי מספר 30017/2025 הקמת 6 יח' גני ילדים

בשכונת אלחריק

להלן ("המזמינה").

1. על המציעים לעמוד בכל התנאים והדרישות המפורטות להלן (במסמכים):
2. הקמת גני ילדים בשכונת אלחריק על פי התוכנית המפורטת בזאת וכתב הכמויות המצורף. העבודות יבוצעו על פי חוקי התכנון והבנייה ועל פי כל דין.
3. המבנה יכלול הנגשות פיזיות על פי חוק וכמפורט בתוכנית האדריכל.
4. על המציע להציע הנחה כללית באחוזים, כאשר הנחה זו תיחשב כהנחה עבור כל סעיף וסעיף מהמחירים המקסימליים הנקובים בכל סעיף וסעיף בכתב הכמויות.
5. **תנאי סף:**
 - 5.1 על המציע להגיש יחד עם הצעתו אישורים בתוקף למועד הגשת ההצעה המעידים על היותו קבלן רשום כדין על פי הקטגוריה **הבאה: ענף 100 סיווג 2**.
 - 5.2 על המציע לצרף להצעתו אישור תעודת עוסק מורשה ו/או תעודת התאגדות ואישור על ניהול ספרים כחוק ואישור על ניכוי מס במקור.
 - 5.3 על המציע לצרף להצעתו אישורי מסירה / ביצוע מוסדות חינוך ו/או מוסדות ציבוריים לרשויות מקומיות ו/או למדינה בהיקף כספי מצטבר של 3 מיליון (שלוש מיליון) ₪ כולל מע"מ לכל הפחות לכל פרויקט ב 4 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז על המציע לציין פרטי איש קשר כולל דרכי התקשרות.
 - 5.4 המחזור הכספי של המשתתף מביצוע עבודות בניה ופיתוח בשנים 2019-2022 עומד על 3 מיליון (שלוש מיליון) ₪ כולל מע"מ בכל שנה, יש לצרף אישור ו/או הצהרת רואה חשבון על המחזור הכספי בכל שנה.
 - 5.5 שאלות הקבלנים **לא חובה** ייצא מאגף ההנדסה שבעירייה ביום **08.09.2025 בשעה 10:00**.
 - 5.6 שאלות הבהרה יש להעביר עד ליום **09.09.2025 בשעה 10:00** במייל: Talal.affan@al-maghar.co.il. והעתק לכתובת דוא"ל wesam.saad@al-maghar.co.il לא תינתן כל תשובה לשאלות בעל פה ו/או שאלות שנשלחו לאחר המועד הנקוב. תשובות בעל פה או שנתקבלו לאחר המועד הנקוב לא תחייב את העירייה באחריות המציע להתעדכן בשאלות ותשובות ההבהרה באתר העירייה.
 - 5.7 על הקבלן לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית בסך של **200,000** (ובמילים: מאתיים אלף ₪) הערבות תהיה ע"ש המציע ובתוקף עד ליום **15.01.2026** כולל.
 - 5.8 אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ, אישור ניהול ספרים וניכוי מס במקור, משתתף שהינו תאגיד אישור רשם החברות.
 - 5.9 ניתן לרכוש את מסמכי המכרז ממחלקת הגבייה בשעות העבודות הרגילות תמורת **3,000** ₪ שלא יוחזרו בכל מצב כולל ביטול המכרז מכל סיבה, את הקבלה יש לצרף להצעה. וניתן לבצע תשלום בהעברה בנקאית לחשבון עיריית מע'אר: בנק הפועלים, מס' בנק 12, סניף 581, מס' חשבון 101111. את אישור ההעברה יש לצרף להצעה. העירייה אינה אחראית לכל נזק כלספי או כל נזק אם יהיה למציע בעקבות הגשת ההצעות במכרז זה.
6. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר עיריית מע'אר בכתובת <https://al-maghar.co.il/ar/>, ובדף הפייסבוק של עיריית מע'אר. ניתן לעיין בתוכנית באתר.
7. או במשרדי אגף ההנדסה שבעירייה בכתובת מע'אר רח' לילק 2 בימי ושעות קבלת הקהל.
8. החסכם המצ"ב מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז וההצעה.
9. הזוכה יעסיק על חשבון מנהל עבודה, ולהמציא תוך 10 ימים מיום הודעת הזכייה אישור מטעם משרד התמי"ת.
10. חלק מהעבודות יהיו כרוכות בעבודה בגובה, על הזוכה להמציא אישורים לעבודה בגובה בתוקף עבור העובדים מטעמו תוך 10 ימים מיום הודעת הזכייה.
11. עיריית מע'אר לא חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת והיא רשאית אף לבטל את ההצעה.
12. עיריית מע'אר רשאית להגדיל או להקטין את היקף החוזה עד 25% ולפי הודעה מראש.
13. עם זכיית הקבלן במכרז הוא יידרש להמציא פוליסת ביטוח המבטחת את האתר כנגד כל הסיכונים כולל כיסוי צד ג', וכן פוליסת ביטוח המכסה את אחריותו כלפי עובדיו ופוליסת ביטוח מקצועי.
14. עם זכיית הקבלן במכרז הוא יידרש להמציא תוך 10 ימי עבודה מיום הודעת הזכייה ערבות בנקאית על שמו לביצוע בשיעור 5% מסכום הזכייה כולל מע"מ שתהיה בתוקף ל 13 חודשים מיום הנפקתה.
15. הזוכה במכרז יידרש להמציא ערבות לטיב ואיכות ביצוע העבודות על שמו בשיעור 5% מסך כל החשבון הסופי המאושר כולל מע"מ שתהיה תקפה למשך שנה, מסירת הערבות תהיה לפני אישור מהנדס עיריית מע'אר לביצוע. חשוב לציין אי מסירת ערבות שכזאת תעכב ביצוע התשלומים עד למסירת הערבות.
16. העירייה רשאית להעדיף הצעה שהתקבלה על ידי תושב מע'אר ו/או לעסקו סניף בעיר מע'אר בתנאי שאינה עולה על 3% מההצעה הזולה ביותר שהוצעה על ידי מציע שאינו תושב מע'אר. מציע שאינו תושב מע'אר יצרף להצעתו אישור מטעם מחלקת הגבייה שבעירייה כי יש לעסקו סניף בעיריית מע'אר ואישור על תשלום הארנונה החלה על אותו עסק" ללא צירוף האישורים הנ"ל יחד עם מסמכי ההצעה לא יחול סעיף זה על המציע וועדת המכרזים לא תזדקק ולא תדון בהחלטת סעיף זה על המציע.
17. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה בלבד, יחד עם כל המסמכים הרשומים לעיל עד לא יאוחר מיום **15.09.2025** עד **השעה 14:00** במסירה ידנית במזכירות עיריית מע'אר בשעות קבלת הקהל הרגילות, הצעה שאינה עונה על תנאי הסף תיפסל על הסף.

בברכה
ד"ר תאיר קיזל
ראש העיר



מכרז פומבי מספר 30017/2025

עיריית מעיאר מזמינה בזאת הצעות מחיר במכרז פומבי מספר 30017/2025 הקמת 6 יח' גני ילדים

בשכונת אלחריק

להלן ("המזמינה").

1. על המציעים לעמוד בכל התנאים והדרישות המפורטות להלן (במצטבר):
2. הקמת גני ילדים בשכונת אלחריק על פי התוכנית המוצגות בזאת וכתב הכמויות המצורף. העבודות יבוצעו על פי חוקי התכנון והבנייה ועל פי כל דין.
3. המבנה יכלול הנגשות פיזיות על פי חוק וכמפורט בתוכנית האדריכל.
4. על המציע להציע הנחה כללית באחוזים, כאשר הנחה זו תיחשב כהנחה עבור כל סעיף וסעיף מהמחירים המקסימליים הנקובים בכל סעיף וסעיף בכתב הכמויות.
5. **תנאי סף:**
 - 5.1. על המציע להגיש יחד עם הצעתו אישורים בתוקף למועד הגשת ההצעה המעידים על היותו קבלן רשום **כדין על פי הקטגוריה הבאה: ענף 100 סיווג 2.**
 - 5.2. על המציע לצרף להצעתו אישור תעודת עוסק מורשה ו/או תעודת התאגדות ואישור על ניהול ספרים כחוק ואישור על ניכוי מס במקור.
 - 5.3. על המציע לצרף להצעתו אישורי מסירה / ביצוע מוסדות חינוך ו/או מוסדות ציבוריים לרשויות מקומיות ו/או למדינה בהיקף כספי מצטבר של 3 מיליון (שלוש מיליון) ש"ח כולל מע"מ לכל הפחות לכל פרויקט ב 4 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז על המציע לציין פרטי איש קשר כולל דרכי התקשרות.
 - 5.4. המחזור הכספי של המשתתף מביצוע עבודות בניה ופיתוח בשנים 2019-2022 עומד על 3 מיליון (שלוש מיליון) ש"ח כולל מע"מ בכל שנה, יש לצרף אישור ו/או הצהרת רואה חשבון על המחזור הכספי בכל שנה.
 - 5.5. סיור הקבלנים **לא חובה** ייצא מאגף ההנדסה שבערייה ביום **08.09.2025 בשעה 10:00**.
 - 5.6. שאלות הבהרה יש להעביר עד ליום **09.09.2025 בשעה 10:00** במייל: Talal.affan@al-maghar.co.il. והעתק לכתובת דוא"ל wesam.saad@al-maghar.co.il לא יינתן כל תשובה לשאלות בעל פה ו/או שאלות שנשלחו לאחר המועד הנקוב. תשובות בעל פה או שנתקבלו לאחר המועד הנקוב לא תחייב את העירייה באחריות המציע להתעדכן בשאלות ותשובות ההבהרה באתר העירייה.
 - 5.7. על הקבלן לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית בסך של **200,000** (ובמילים: מאתיים אלף ש"ח) הערבות תהיה ע"ש המציע ובתוקף עד ליום **15.01.2026** כולל.
 - 5.8. אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ, אישור ניהול ספרים וניכוי מס במקור, משתתף שהינו תאגיד אישור רשם החברות.
 - 5.9. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז ממחלקת הגבייה בשעות העבודות הרגילות תמורת **3,000** ש"ח שלא יוחזרו בכל מצב כולל ביטול המכרז מכל סיבה, את הקבלה יש לצרף להצעה. וניתן לבצע תשלום בהעברה בנקאית לחשבון עיריית מעיאר: בנק הפועלים, מס' בנק 12, סניף 581, מס' חשבון 101111. את אישור ההעברה יש לצרף להצעה. העירייה אינה אחראית לכל נזק כלספי או כל נזק אם יהיה למציע בעקבות הגשת ההצעות במכרז זה.
6. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר עיריית מעיאר בכתובת <https://al-maghar.co.il/ar/>, ובדף הפייסבוק של עיריית מעיאר. ניתן לעיין בתוכניות באתר.
7. או במשרדי אגף ההנדסה שבבניין העירייה בכתובת מעיאר רח' לילק 2 בימי ושעות קבלת הקהל.
8. ההסכם המצ"ב מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז וההצעה.
9. הזוכה יעסיק על חשבונו מנהל עבודה, ולהמציא תוך 10 ימים מיום הודעת הזכייה אישור מטעם משרד התמ"ת.
10. חלק מהעבודות יהיו כרוכות בעבודה בגובה, על הזוכה להמציא אישורים לעבודה בגובה בתוקף עבור העובדים מטעמו תוך 10 ימים מיום הודעת הזכייה.
11. עיריית מעיאר לא חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת והיא רשאית אף לבטל את ההצעה.
12. עיריית מעיאר רשאית להגדיל או להקטין את היקף החוזה עד 25% ולפי הודעה מראש.
13. עם זכיית הקבלן במכרז הוא יידרש להמציא תוך 10 ימי עבודה מיום הודעת הזכייה ערבות בנקאית על שמו לביצוע בשיעור 5% מסכום הזכייה כולל מע"מ שתהיה בתוקף ל 13 חודשים מיום הנפקתה.
14. הזוכה במכרז יידרש להמציא ערבות לטיב ואיכות ביצוע העבודות על שמו בשיעור 5% מסך כל החשבון הסופי המאושר כולל מע"מ שתהיה תקפה למשך שנה, מסירת הערבות תהיה לפני אישור מהנדס עיריית מעיאר לביצוע. חשוב לציין אי מסירת ערבות שכזאת תעכב ביצוע התשלומים עד למסירת הערבות.
15. העירייה רשאית להעדיף הצעה שהתקבלה על ידי תושב מעיאר ו/או לעסקיו סניף בעיר מעיאר בתנאי שאינה עולה על 3% מההצעה הזולה ביותר שהוצעה על ידי מציע שאינו תושב מעיאר. מציע שאינו תושב מעיאר יצרף להצעתו אישור מטעם מחלקת הגבייה שבעירייה כי יש לעסקו סניף בעיריית מעיאר ואישור על תשלום הארנונה החלה על אותו עסק" ללא צירוף האישורים הנ"ל יחד עם מסמכי ההצעה לא יחול סעיף זה על המציע וועדת המכרזים לא תזדקק ולא תדון בהחלטת סעיף זה על המציע.
16. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה בלבד, יחד עם כל המסמכים הרשומים לעיל עד לא יאוחר מיום **15.09.2025** עד **השעה 14:00** במסירה ידנית במזכירות עיריית מעיאר בשעות קבלת הקהל הרגילות, הצעה שאינה עונה על תנאי הסף תיפסל על הסף.

בברכה,
ד"ר תאיר קיזל
ראש העיר



بلدية المغار

עיריית מעיאר

עיריית מעיאר

מכרז מס' 30017/2025

שם הפרויקט: הקמת 6 יח' גני ילדים בשכונת אלחריק





רשימת יועצים / מתכננים

טלפון	כתובת	שם המתכנן	נושא
04-6554037	נצרת ת.ד 2640	ד"ר טבעוני אדריכלים ומהנדסים בע"מ	אדריכלות, קונסטרוקציה
04-9086837	רח' לילק 2 ת.ד 3 מע'אר 20128	עיריית מע'אר	תאום ופיקוח
04-6554037	נצרת ת.ד 2640	ד"ר טבעוני אדריכלים ומהנדסים בע"מ	מתקני תברואה מזוג אויר
04-6554037	נצרת ת.ד 2640	ד"ר טבעוני אדריכלים ומהנדסים בע"מ	מתקני חשמל
04-6554037	נצרת ת.ד 2640	ד"ר טבעוני אדריכלים ומהנדסים בע"מ	מפרטים וכמויות



רשימת מסמכים מכרז/ חוזה : 30017/2025 הקמת 6 יח' גני ילדים בשכונת אלחריק

עמוד	מסמך שאינו מצורף	מסמך מצורף	המסמך
6		ערבות מכרז	נספח א'
7		הצעת המציע	נספח ב'
8		תנאי חוזה לביצוע המבנה	נספח ג'
	המפרט הכללי לעבודות בניין ומפרטים כללים אחרים :		
	שנה	שם	מס'
	1996	מוקדמות	00
	2011	עבודות עפר	01
	1998	עב' בטון יצוק באתר	02
	2008	נגרות ומסגרות פלדה	06
	1990	מתקני תברואה	07
	1985	עבודות חשמל	08
	2007	עבודות טיח	09
	2001	עבודות ריצוף	10
	2005	עבודות צביעה	11
	2008	עבודות אלומיניום	12
	1991	עבודות אבן	14
	2001	מתקני מזוג אוויר	15
	2005	מסגרות חרש וסיכוך	19
	2007	רכיבים מתועשים בבנין	22
	2009	פיתוח האתר וסלילה	40
	1993	משטחי בטון	50
	2011	סלילת כבישים הרחבות	51
31		תנאים כלליים ומיוחדים	נספח גי-2
32		כתב כמויות	נספח ד'
33		רשימת תוכניות	נספח ה'
34		רשימת מסמכים לתיק מסירה	נספח ו'



37		תעודת גמר	נספח ז'
38		תעודת סיום	נספח ח'
39		אישור קיום ביטוחים	נספח ט'
40		ערבות ביצוע	נספח י'
41		ערבות טיב	נספח י"א
42		תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים	נספח י"ב
43		תצהיר היעדר הרשעות פליליות קודמות	נספח י"ג
44		תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדן	נספח י"ד
45		תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים	נספח י"ה
46		נספח בטיחות	נספח י"ו

כל המפרטים הכללים הם אלה שבהוצאת הוועדה המיוחדת הבינמשרדית, בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון, כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה, כי ברשותו נמצאים המסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודות בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה, והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

הערה:

המפרטים הכללים המצויינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברושות של הקבלן, ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הבטחון.

תאריך: _____ חתימה וחותמת של הקבלן: _____



נספח א'

כתב ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

**לכבוד: עיריית מע'אר
מע'אר**

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. לפי בקשת _____ (להלן: "המציע הנערב"), מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד), אנו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר בקשר למילוי כל מחויבויותיו של המציע הנערב למכרז פומבי מס' 30017/2025 הקמת הקמת 6 יח' גני ילדים בשכונת אלחריק, לשלם לכם כל סכום שתדרשו מאת המציע הנערב עד לסכום כולל של _____ ₪ (אלף _____) בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן (כללי), כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בין המדד שהיה ידוע ביום הגשת ההצעות למכרז לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
(להלן – "סכום ערבות").
2. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום המפורט בסעיף 1 לעיל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך המפורט בסעיף 1 לעיל, תוך 10 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו חתומה על ידי ראש העיר ו/או גזבר עיריית מע'אר, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע הנערב במכרז בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המציע הנערב.
4. לדרישתכם כאמור לעיל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ כולל.
6. תוקפה של ערבות זו ניתן להארכה בהודעה בכתב של ראש העיר או גזבר עיריית מע'אר באופן חד צדדי לבנק, בלא צורך בקבלת הסכמת המציע הנערב, לתקופה של 90 יום נוספים מהמועד הנקוב בסעיף 5 לעיל.
7. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל לא יאוחר מתאריך תום תוקפה של הערבות כנקוב בסעיף 5 לעיל ו/או לאחר חלוף המועד האחרון לתוקף הערבות לאחר התקופה הנוספת (באם הוארכה) כאמור בסעיף 6 לעיל.
לאחר מועד זה, תהיה ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.
8. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____



بلدية المغار

עיריית מע'אר

סניף _____

נספח ב'

הצעת המציע

פרטי המציע:

שם: _____

ח.פ./ע.מ: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

פקס: _____

איש קשר: _____

נייד איש קשר: _____

דוא"ל: _____

אחוז ההנחה המוצע על ידי המציע _____ %

ובמלים: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

הצעת המציע בתוקף ל 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות



תנאי החוזה – נספח ג'

מכרז/ חוזה:

המהווה חלק בלתי נפרד ממנו

חוזה זה נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין עיריית מעיאר - מעיאר מיקוד 20128 ת.ד 3 - הנקרא להלן "המזמין ו/או העירייה"

לבין _____

- הנקרא להלן "הקבלן"

הואיל והמזמין רוצה בביצועה של העבודה דהיינו _____

וקבל הצעתו של הקבלן מיום _____ במסגרת מכרז פומבי מס' 30017.2025

תמורת סך של: _____ - לאחר הנחה – וכולל מע"מ

במילים: _____

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה. הקבלן מתחייב לסיים את עבודתו שנה אחרי חתימת ההסכם או הזמנת עבודה המאוחר מבניהם

כלומר החל מתאריך _____ ועד תאריך _____

באו שני הצדדים לידיד הסכם כדלקמן :-

1. המסמכים להלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
 - א. הצעתו של הקבלן.
 - ב. תנאי החוזה לביצוע עבודה ע"י הקבלן.
 - ג. המפרט.
 - ד. כתב הכמויות.
 - ה. התוכניות.
2. תמורת תשלום שכר החוזה כמסוכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות נשוא חוזה זה על כל מסמכיו.
3. תמורת ביצוע העבודה ע"י הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן שכר החוזה כמסוכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה, יהיו כתובת הצדדים כדלקמן :-

כתובת המזמין: - עיריית מעיאר - מגיאר ת.ד 3 מיקוד 20128

כתובת הקבלן: - _____

ולראייה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

הקבלן

המזמין:



סעיף	תאור	פרק	עמוד
	כללי	א	
1	הגדרות		11
2	ניהול יומן		11
3	הסבת החוזה		12
4	היקף החוזה		12
5	ספיקות במסמכים והוראות מילויים		12
6	אספקת תוכניות		12
7	ערבות		13
8	עבודה לשביעות רצון המנדס		13
9	ויתור על הודעות		13
	הכנה לביצוע	ב	
10	בדיקות מוקדמות		14
11	דרכי ביצוע ולוח זמנים		14
12	סימון		14
	השגחה, נזיקין ובטוח	ג	
13	השגחה מטעם הקבלן		15
14	גישה לבניית העבודה		15
15	שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות		15
16	בטוח		15
17	בטוח ע"י המזמין ע"י הקבלן במקרים מסוימים		15
18	אחריות לנזקים		15
19	אחריות הקבלן לעבודה		16
20	תביעות נגד המזמין		16
21	פיקוח ע"י המזמין		16
	התחייבויות כלליות	ד	
22	גישת המפקח למקום העבודה		17
23	פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות ע"י הקבלן		17
24	מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות		17
25	תשלום תמורת זכויות הנאה		17
26	פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים		17
27	תיקון נזקים לכביש מובילים אחרים וכיו"ב		17
28	מניעת הפרעות לתנועה		17
29	אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים		17
30	מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים		18
31	עתיקות		18
32	מים		18
33	עצים		18
34	דיור		18
35	ניקוי מקום העבודה עם השלמת העבודה		18
	עובדים	ה	
36	אספקת כוח אדם על ידי הקבלן		19
37	העסקת כוח אדם, פנקסים ומצבות כוח אדם		19



	ו	ציוד חומרים ומלאכה	
19		אספקת מתקנים וחומרים	38
20		חומרים וציוד במקום העבודה	39
20		טיב החומרים והמלאכה	40
21		בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים	41
21		סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה	42
	ז	מהלך ביצוע העבודה	
22		התחלת ביצוע העבודה	43
22		העמדת מקום לרשות הקבלן	44
22		מועד השלמת העבודה	45
22		אורכה או קיצור להשלמת העבודה	46
22		עבודה בשעות היום בימים חול	47
22		קצב ביצוע העבודה	48
23		פיצוי מוסכמים וקבועים מראש	49
23		הפסקת העבודה	50
	ח	השלמת בדק ותיקונים	
24		תעודת השלמה לעבודה	51
24		בדק ותיקונים	52
24		פגמים וחקירת סיבותיהם	53
25		אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפי 51 (ב), 54 (ב) ו- (ג) 55	54
	ט	שינויים, תוספת והפחתות	
25		שינויים	55
25		הערכת שינויים	56
25		תשלומי עבודה יומית	57
26		רשימת תביעות	58
	י	מדידות	
26		מדידת כמויות	59
26		סיכומים ארעים	60
	יא	תשלומים	
27		תשלומי ביניים	61
27		סילוק שכר החוזה	62
27		תנודות במחיר החומרים בערך העבודה	63
27		מניעת רווח מופרז	64
	יב	סיום החוזה או אי המשכת ביצוע	
28		תעודת סיום החוזה	65
28		סילוק יד הקבלן	66
29		קיזוז	67
29		אי אפשרות המשכת הביצוע	68
29		סמכויות המפקח והמהנדס	69
	יג	שונות	
29		בוררות	70
30		שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י עיריית מעיאר	71
30		זכות פטנטים וכיו"ב	72
30		מקום השיפוט	73
30		ביול החוזה	74
30		פירוש החוזה	75



30		הודעות	76
----	--	--------	----

פרק א'

כללי:

1. הגדרות

א. בחוזה כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין).

- "המהנדס" – פירושו מהנדס המזמין או כל מהנדס שמונה על ידו, או כל אדם אחר שמונה לפעול בתור כזה בעבודה זו לרבות כל אדם שהורשה בכתב על ידו או על ידי המזמין לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
- "הקבלן" – לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, וכן כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה.
- "המפקח" – פירושו, האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המזמין לפקח על ביצוע העבודה או על כל חלק ממנה.
- "העבודה" – פירושו, העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה וכל הכרוך בה לביצוע העבודה, לרבות השלמתה ובדיקתה.
- "החוזה" – פירושו, טופס החוזה לביצוע העבודה (ערך לפי הנוסח המצורף) הצעתו של הקבלן, תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן (להלן, תנאים אלה), המפרט, כתב הכמויות והתוכניות וכן כל מסמך אחר שהוסכם בטופס החוזה שיהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה, אולם כל הסתייגות או חריגה מתנאי המכרז או מתנאים כללים אלה, יש בהם כדי להגדיל את התחייבויות המזמין לא תחייב את המזמין.
- "מקום העבודה" – פירושו, המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם תבוצע העבודה לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשת את הקבלן לצורך החוזה הקבלן מצהיר בזה, כי הנו קבלן רשום כחוק לצורך בצוע העבודה הנדונה וכי הוא מנהל ספרים כחוק לעסקו וכי הנו עוסק מורשה. כל תוספת בכתב יד או תיקון בכתב יד שיעשו בחוזה זה, או בכל מסמך אחר ממסמכיו ואשר לא יחתמו ע"י המזמין והקבלן עם חותמת המזמין והקבלן לא יחייבו את הצדדים בכלל.
- "שכר החוזה" – פירושו, הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן תמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שיתוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה וכתב הכמויות.
- "תוכניות" – פירושו, התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכנית כזו שאושרה בכתב ע"י מהנדס או ע"י המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המהנדס או ע"י המפקח לעניין חוזה זה מזמן לזמן.

2. ניהול יומן:

- א. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשיג על ביצועה וכן לבדוק את טיב המלכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה וכן רשאי הן לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המהנדס ואת הוראותיו הוא.
- ב. ביום התחלת העבודה, יספק הקבלן למפקח יומן עבודה. הקבלן ישמור את היומן במקום העבודה וירשום בו מידי יום ביומו את הפרטים הבאים:
 1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים ע"י הקבלן בביצוע העבודה.
 2. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום העבודה ע"י הקבלן או המזמין ממנו.
 3. כמויות החומרים שהושקעו ע"י הקבלן בביצוע העבודה.
 4. הציוד הטכני המובא למקום העבודה והמוצא ממנו.



5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
 6. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
 7. תקלות והפרעות ביצוע העבודה.
 8. התקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
 9. הוראות שניתנו לקבלן ע"י המהנדס לרבות הוראות לעבודה נוספת ו/או לשינויים בביצוע העבודה, הוראות אלה תאושרנה בחתימת יד המהנדס.
 10. הערות המהנדס או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה אשר תאושרנה בחתימת המהנדס או המפקח.
 11. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- ג. היומן ייחתם כל יום או פעמיים בשבוע על ידי המפקח, הקבלן או בא כוחו המוסמך, רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים שירשמו על ידי המפקח תוך יומיים על ידיד רישום ביומן.
 - ד. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין אלא אם המפקח חתם עליהם ואישר אותם.
 - ה. לא הודיע הקבלן או בא כוחו על הסתייגות כאמור, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים.

3. הסבת החוזה:

- א. אין הקבלן רשאי להסב את העבודה או את ביצוע העבודה לפי החוזה או כל חלק מהם ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמין.
- ב. נתן המזמין את הסכמתו כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, אין הסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה הקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מקבל העובדה ו/או ביצועה כאמור לעיל.

4. היקף החוזה:

- א. הוראות החוזה חלות על הקשור בביצוע העבודה לרבות המצאת כוח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, וכל דבר אחר בין אם קבוע או בין אם ארעי הנחוץ לשם כך.
- ב. המזמין רשאי להגדיל או להקטין את היקף החוזה ב- 25% ולפי הודעה מראש של לא פחות מ- 15 יום.
- ג. כמו כן רשאי המזמין להוסיף סעיף שלם ו/או לבטל סעיף שלם ולקבלן לא תהיה דרישה כספית נוספת בגין זה.

5. ספקות במסמכים והוראות מילואים:

- א. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה בתנאים אלה, בתנאי שאין בה כדי להטיל על המזמין התחייבויות נוספות או להגדיל את התחייבויות על פי תנאים אלה.
- ב. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או חלק ממנו שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרשה כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למהנדס והמהנדס ייתן הוראות בכתב לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- ג. רשאי המהנדס וכן המפקח להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודה הוראות לרבות תכניות לפי הצורך לביצוע העבודה.
- ד. הוראות המהנדס שינתנו בהתאם לסעיף קטן (ב) או (ג) והוראות המפקח שינתנו בהתאם לסעיף (3) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

6. אספקת תוכניות:



- א. שלושה העתקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על ידי המהנדס ללא תשלום, כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן יוכן על חשבון הקבלן, עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למהנדס את כל התוכניות שברשותו, בין אם שהומצאו לו ע"י המהנדס ובין שהכין אותם בעצמו, או שהוכנו ע"י אחר.
- ב. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזק ע"י הקבלן במקום העבודה והמהנדס המפקח וכן אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

7. ערבות לקיום החוזה:

- א. להבטחת מילוי ההתחייבויות על פי החוזה, ימציא הקבלן למזמין עם חתימת החוזה ערבות בנקאית, סכום הערבות יהיה 5% מהיקף ההתקשרות כולל מע"מ. **שתהיה תקיפה ל 13 חודשים מיום הנפקתה.**
- ב. הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו יהיה המזמין רשאי מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה ובלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לו לחלט סכום הערבות כולו או חלקו לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- ג. לתקופת האחריות תינתן ערבות בנקאית של 5% מסה"כ החשבון הסופי המאושר כולל מע"מ שתהיה תקיפה לשנה מיום מתן תעודת גמר.

8. עבודות לשביעות רצונו של המהנדס:

- א. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה זה לשביעות רצונו המוחלט של המהנדס וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המהנדס, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

9. ויתור על הודעות:

- א. שני הצדדים מוותרים בזה על הצורך בהודעה נוטריונית בקשר לחוזה.
- ב. כל הודעה שהקבלן צריך לתת למזמין לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום או כנגד אישור בכתב של מהנדס המזמין על קבלתה.



פרק ב' הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות:

- א. רואים את הקבלן מצהיר כי בדק לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודה וסביבותיה, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות, החומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה למקום העבודה ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם, וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו ולא תעמוד לקבלן כל טענה בגין אלה.
- ב. רואים את הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה על ידו לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות מניח את דעתו ומהווה תמורה הגונה לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

11. דרכי ביצוע ולוח זמנים:

- א. הקבלן ימציא לאישור המהנדס תוך 15 יום מיום חתימת החוזה הצעה על גבי תוכנת MS-PROJECT ללוח הזמנים ודרכי הביצוע, לרבות ההסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, כן ימציא הקבלן למהנדס לפי דרישותיו מזמן לזמן פרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם, המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למהנדס בין שאישר אותו המהנדס במפורט ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו.
- ב. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לוח זמנים על יד המפקח ויחייב את הקבלן מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן כאמור.

12. סימון:

- א. מודד מטעם הקבלן יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו בהתאם לתוכניות שיקבל מהמהנדס/המפקח, הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבניין שנקבעו וסומנו ע"י המודד שלו, הוצאות הסימון חלות הקבלן בלבד וכלולות במחירי העבודה השונים בכתב הכמויות ולא ישולם עליהם בנפרד.
- ב. הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות הקבע שנקבעו ע"י המהנדס, כאמור, על הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה, נחרבו נקודות הקבע שנקבעו ע"י מודד הקבלן כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.



פרק ג' – השגחה נזיקין וביטוח

13. השגחה מטעם הקבלן:

הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המהנדס, והמהנדס יהא רשאי לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא, לצורך קבלת הוראות מהמהנדס, דין בא כוחו של הקבלן כדין הקבלן.

14. גישה למקום העבודה:

אסור לכל אדם שהוא מלבד אדם המועסק במקום העבודה לכנס למקום מלבד אם קיבל רישיון כניסה בכתב מאת מהנדס המזמין, לא ימצא כל אדם שהוא במקום העבודה אחרי שעות העבודה מלבד מהנדס המזמין ובאי כוחו הממונים, הקבלן והשומרים הממונים על ידו.

15. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות:

- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא שמירה, גידור, שלטי ופנסי אזהרה, אמצעי זהירות לביטחוננו של המבנה, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראות מצד רשות המוסמכת כלשהיא, הכולל בתיאום עם המזמין, על הקבלן לגדר את העבודה ע"י גדר קבועה ואטומה, עלות הקמת הגידור ואחזקתה לכל אורך חיי הפרויקט חלות על הקבלן ולא ישולם עליהם בנפרד.
- ב. על הקבלן להגן על העבודה מכל נזק העלול להיגרם עקב כל סיבה בגין כפור, חום גשם או אש והשגת גבול בין שנוק זה נגרם לעבודה או כל דבר הקשור בה. הגנה כנגד נזק יעשו באמצעים שהמפקח ימצא לנחוץ, כל עבודה העלולה לפי דעתו של המפקח להינזק על ידי מזג האוויר בלתי יציב יש להפסיקה עד שמזג האוויר ישתפר.

16. ביטוח:

הקבלן יבטח את עצמו ו/או את עובדיו ו/או קבלני משנה שלו ו/או כל אדם העובד ברשותו ו/או עבורו לכיסוי חובתו של כל אחד מהם בנפרד וכולם ביחד על פי חוזה זה, בפני כל הסיכונים הנובעים ממנו, ובפרט ירכוש ביטוח – כל הסיכונים הקמה, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מעבידים וביטוח נגד סיכוני צד שלישי הכול על חשבונו בלבד. הקבלן יוסיף את המזמין ואת המתכנן הראשי כמבוטחים נוספים בכל ביטוח כנ"ל שירכוש לעצמו, הביטוח הנ"ל יעשה תוך שבוע ימים מיום חתימת החוזה, אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מאחריות או מהתחייבויות כל שהן של הקבלן.

17. ביטוח ע"י המזמין ע"ח הקבלן במקרים מסוימים:

אם לא ביצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי חוזה, יהיה רשאי המזמין לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח לרבות הפרמיות השוטפות והמזמין יהיה רשאי לנכות דמי אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

18. אחריות לנזקים:

- הקבלן מצהיר כי הוא קבלן עצמאי בביצוע העבודה לפי החוזה והוא אחראי כלפי המזמין לביצוע העבודה, לאופן ביצועה לכל הקשור בביצוע העבודה וכל הנובע ממנה וכי היחסים בין המזמין לבינו הינם יחסים בין מזמין עבודה לבין הקבלן כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד – 1974.
- א. הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל תאונה שהי ולכל נזק גוף ו/או לרכוש שיגרם לקבלן, לעובדיו, לסוכניו, לקבלני המשנה שלו ולכל מי שבא בשמו או מטעמו בקשר לביצוע העבודה לפי חוזה, או הנובע מביצוע ברשלנות, היפר חובה שבחוק ו/או מעשה או מחדל מצד הקבלן, קבלני המשנה שלו, עובדיו או מי מהם ו/או כל מי שבא בשמו ו/או מטעמו.
 - ב. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין, עובדיה ולמשתמשיה, בגין כל נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרם למזמין, למשתמשיה או למי מהם ו/או לכל אדם כתוצאה או בקשר עם ביצוע העבודה לפי החוזה,



לרבות כל נזק הנובע ממעשה או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה שלו עובדיו או מיהם ו/או כל אדם הבא בשמו ו/או מטעמו, וכל נזק שנגרם כתוצאה מהפרה או אי מילוי חובה איזו שהיא שבחווה או על פיו.

- ג. בכל מקרה מהמקרים האמורים בסעיף קטן (א) ו/או (ב) לעיל, מתחייב הקבלן לפצות את המזמין, בגין כל נזק שיגרם לו, לרבות תשלומים שיהיה על המזמין לשלם עבור תיקוני נזקים ו/או בגין תביעות אזרחיות בהם תוטל אחריות על המזמין ו/או בגין דרישות שתוגשנה נגד המזמין וכן הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכן הוצאות נזקין אחרים.
- ד. הקבלן ידאג למסירת הודעה מראש מיידית ומפורטת למשרד העבודה על כל תאונה לרבות נזק לרכוש שארעה לו, עובדיו ולקבלן משנה שלו, או כל הבא בשמו ו/או מטעמו בקשר עם החווה, העתק מן ההודעה הנ"ל ימסור הקבלן למהנדס המזמין ללא דיחוי.

19. אחריות הקבלן לעבודה:

- א. הקבלן אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לטיב העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודה וכן במשך התקופה שמיום חתימת תעודת הגמר הזמנית ע"י המהנדס המזמין, ועד להוצאת תעודת גמר, כאמור בסעיף 54 להלן (להלן: "תקופת אחריות").
- ב. כל הליקויים, הפגמים, החסרונות והשגיאות מחמת טיב העבודה ו/או החומרים אשר יתגלו בתקופת האחריות יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו, הכול לפי הוראות מהנדס המזמין ותוך זמן כפי שיקבע על ידו, כמו כן יפצה הקבלן את המזמין בגין כל ההפסדים והנזקים הישירים שיגרמו לה כתוצאה מהליקויים הנ"ל.
- ג. לא ביצע הקבלן את התיקונים כנ"ל לפי הוראת מהנדס המזמין תוך הזמן שקבע, רשאי המזמין לבצעם בין בעצמו ובין על ידי אחרים, על חשבון הקבלן, חשבון המזמין באשר להוצאותיו כתוצאה מהנ"ל יחייב את הקבלן והקבלן יחזיר למזמין מיד ולפי דרישתו את כל ההוצאות שנשא בהן.

20. תביעות נגד המזמין:

באם תוגש דרישה או תביעה כל שהיא נגד המזמין מצד הפועלים בעלי המלכה או כל אדם אחר ביחס לכספים המגיעים מהקבלן בקשר לביצוע החווה הנוכחי, רשאי מהנדס המזמין לדרוש מהקבלן באמצעותו הודעה בכתב שינמק תוך שבעה ימים מתאריך ההודעה מדוע לא ישולמו הכספים על ידי המזמין על חשבונו של הקבלן, באם לא ייתן הקבלן כל נימוק שהוא תוך הזמן האמור או באם הנימוק שניתן לא יניח את דעתו של מהנדס המזמין, רשאי המזמין לשלם את הכספים הנתבעים על חשבונו של הקבלן ולנכות את התשלום מפיקדון והערבות או מכספים אחרים המגיעים לקבלן, או שיגיעו לו בעתיד ממנה ולאחר זאת לא תהיה לקבלן שום זכות לתבוע החזרת הכספים ששולמו באורח זה על יד המזמין, סעיף זה לא פוגע בכל זכויות אחרות של המזמין ובייחוד בזכות לבטל את החווה.

21. פיקוח על ידי המזמין ו/או המהנדס מטעמו:

- א. אין לראות בזכות הפיקוח שניתן למהנדס או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החווה בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה שהדבר הוא באחריות עיריית מע'אר לגבי כל צד שלישי אחר.
- ב. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חווה זה.



פרק ד' – התחייבויות כלליות

22. גישת המפקח למקום העבודה:

הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוחו מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהיא לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים שלשם ביצוע החוזה.

23. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות ע"י הקבלן:

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין 1944 ולפי חוק אחר, לנזקים שיגרמו תוך ביצוע העבודה בהקשר לכך, באם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כל שהם מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידה ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

24. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות:

בכל הכרוך בביצוע העבודה ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות, אולם מסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור ושתשלומם חל כדין על המזמין יוחזרו לקבלן ע"י המזמין.

25. תשלום תמורת זכויות הנאה:

אם יהא צורך לביצוע העבודות בקבלת זיקת הנאה או שימוש כל שהו כגון לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

26. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים:

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהוא.

27. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב:

הקבלן אחראי של כל נזק או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים, וכיו"ב תוך כדי ביצוע המבנה בתנאי שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי ולא צפוי מראש לביצוע המבנה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המהנדס ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, הטלפון, וצינורות, מובילים אחרים וכיו"ב, כאמור ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או לקלקול שנגרם למתקן או צינור כלשהוא שאינו נראה לעין ואי אפשר לגלות תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומן המתקן או הצינור האמור בתכניות במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר המהווה חלק מהחוזה או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומו של המתקן או הצינור האמור בכל דרך אחרת, אך התיקון של הנזק יחול על המזמין.

28. מניעת הפרעות לתנועה:

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות כל מבנה ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום המבנה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב וזמני ההובלה, כך שתמנע ככל האפשר הפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים, חסימת דרכים לצורך ביצוע המבנה תעשה בתיאום עם המזמין.

29. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים:



אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שהעברה עלולה לגרום נזק לכביש, גשר, כבל חשמל, כבלי פלדה, טלפון, צינור, כבל וכיו"ב, באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים יודיע הקבלן בכתב למפקח לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. ויקבל את אשורו על כך בכתב.

30. מתן אפשרויות הפעולה לקבלנים אחרים:

הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המזמין ולכל אדם או גוף שיאשר לצורך זה ע"י המפקח וכן לעובדיהם הן במקום העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואלם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנוזקים לו והמהנדס יהיה מוסמך לקבוע את שיעורו של התשלום.

31. עתיקות:

1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשלח"ח- 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרין כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיולוגי אשר יתגלה במקום המבנה- נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
2. מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
3. ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף (51) לחוזה.

32. מים:

באחריות הקבלן לפנות לתאגיד המים לצורך התחברות לאספקת מי שתייה בעלי איכות גבוהה לכל האנשים המועסקים במקום העבודה, התחברות למקור המים והתיאום מול תאגיד המים באחריות הקבלן, עלות ההתחברות וצריכת המים חלות על הקבלן ולא ישולם עליהם בנפרד.

33. עצים: (לא רלוונטי)

34. דיור:

מקום העבודה לא ישמש כמקום דיור לאף אחד בכל זמן שהוא.

35. ניקוי מקום העבודה עם השלמת העבודה:

הקבלן יסלק מזמן לזמן ממקום העבודות את עודפי החומרים והאשפה, מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את העבודה כשהיא נקייה ומתאימה למטרתה לשביעת רצונו של המפקח. וימציא למפקח אישור מאתר שפך על הטמנת הפסולת במידת הצורך.



פרק ה – עובדים

36. אספקת כוח אדם על-ידי הקבלן:

- א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהי במקום ביצוע העבודה בשעות הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן, הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- ב. לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או מנהל העבודה אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

37. העסקת כוח אדם, פנקסים ומצבות כוח אדם

- א. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע וסוגן במקצוע של כל כוח עובד וכן ימי עבודתו שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- ב. הקבלן מתחייב להמציא למהנדס ולמפקח לפי דרישה את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כוח אדם חודשית שבועית ויומית, תכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועות סוגיהם והעסקתם.
- ג. הקבלן יעסיק על חשבונו מנהל עבודה מוסמך בכל זמן ביצוע העבודות, וימציא למזמינה אישור משרד התמי"ת בתוקף על כך.

פרק ו – ציוד חומרים ומלכה

38. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:

- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה.
- ב. הקבלן מצהיר כי נמצאים ברשותו כל הציוד המתקנים הדרושים לביצועו היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- ג. הסכימו הצדדים כי ישולם לקבלן עבור חומרים שיספק לאחר, ישולם לו, על פי בקשתו, עבור החומרים שסופקו.
- ד. הקבלן יבטח את החומרים שסופקו למקום העבודה לפי דרישת המהנדס להנחת דעתו, לפי התנאים שיקבעו על ידו ובהתאם להוראות סעיף 19 לחוזה בשינויים המחויבים לפי העניין.
- ה. חומרים שהקבלן חייב לספק – רשאי המהנדס להורות שישתמש הקבלן בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על-ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- ו. הותנה במפורש שהמזמין יספק את חומרי העבודה כולם או מקצתם וסופקו החומרים בהתאם לכך – יוחלו עליהם כללים אלה:

1. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
2. כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום העבודה לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם ממקום העבודה אל אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
3. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המהנדס, הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על – ידי המזמין ושלא השתמש בהם לביצוע העבודה וכן עודף ושארית.
- ז. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פיסק (ה) לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם בסכום שיקבע ע"י המהנדס בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת ההשלמה, לפי סעיף 53 אולם אם נדרש הקבלן ע"י המפקח להחזיר את החומרים או את עודפם לפני השלמת העבודות תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה, על אף האמור לעיל, תיקבע כאמור תמורתם של מלט ושל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט.



ח. הוקצו לקבלן ע"י רשות מוסמכת על פי המלצת המהנדס חומרים שחל עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (1) (2) ו- (3), לסעיף קטן (ו) בסעיף זה לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע העבודה מסיבה כל שהיא, עליו להציע אותם למכירה לעירייה במחיר הקרן בתוספת הוצאות ההובלה למקום העבודה. לא קנה המזמין את החומר תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת בהסדר הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים. לצורך סעיף זה דין דלק ושמונים שמשמשים בהם בביצוע העבודות להפעלת ציוד מכני כבד להעתקת אדמה – כדין חומרים.

39. חומרים וציוד עובדה:

- א. בסעיף זה " חומרים " פירושו: חומרים שהובאו על יד הקבלן למקום העבודה למטרות ביצוע העבודות והשלמתן לרבות אביזרים, מוצרים בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.
- ב. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על-ידי הקבלן במקום העבודה למטרה ביצוע העבודות והשלמתן יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.
- ג. חומרים וציוד שהובאו על-ידי הקבלן למקום העבודה למטרת ביצוע העבודות והשלמתה אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודה על-פי סעיף 53 רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.
- ד. כל אימת נפסלו ציוד וחומרים על-פי הוראות סעיף קטן (ו) לסעיף זה או הוראות המהנדס בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (א) ו- (ב) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה רשאי הקבלן להוציאם ממקום העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור, נמנע הקבלן לעשות כן – רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר.
- ה. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החווה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 68 רשאי המזמין להשתמש בזכויות מוענקות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 68 כאמור.
- ו. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על-ידי המהנדס לטיבם של החומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

40. טיב החומרים והמלאכה:

- א. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשבח ביותר ובהתאם לאמרו במפרטים בתוכניות ובכתב הכמויות המסופקות.
- ב. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאמן בתוכניות לתקנים האמורים.
- ג. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על-ידי המהנדס.
- ד. סופקו חומרים מסוימים על-ידי המזמין – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריות הקבלן לגבי טיב העבודה "הביצוע".
- ה. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המהנדס דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום המבנה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיורה המהנדס.
- ו. דמי בדיקת דגימות במעבדה לפי סעיף (ה) יחולו על הקבלן בכל המקצעות לרבות בדיקות בטון, אינסטלציה, איטום, טיח, צבע, בדיקות המטרה לחזיתות, בדיקות המטרה לחלונות, בדיקות חשמל



ובודק חשמל, בדיקות לממ"ד טיח ואיטום, בדיקות לתקרה אקוסטית, בדיקות עבודות עפר, ואספלט וכל בדיקה שתדרש לצורך קבלת אישור טופס 4, אישורים לאכלוס המבנה.

41. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים:

- א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודה שנועדה להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- ב. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסוי או הסתרתו.
- ג. לא הודיע הקבלן כאמור בסעיף (ב) לעיל למפקח, הקבלן יחשוף, יקדח ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו, מדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו ושביעות רצונו של המהנדס. לא ימלא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המהנדס לחשוף לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה, ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.
- ד. הוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (ג) תחולנה על הקבלן פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (א) ו-(ב).
- ה. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

42. סילוק חומרים פסולים ומלכה פסולה:

- א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
 1. על סילוק כל החומרים שהם ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
 2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה.
 3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם על-ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או מלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- ב. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות המהנדס לפי סעיף קטן (א) יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין הוא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.



פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

43. התחלת ביצוע העבודה:

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיקבע על ידי המהנדס בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע העבודה בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעת בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנוכח בסעיף 11 פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך. תקופת הביצוע לכל העבודות תהיה **12 חודשים** (ובמלים: שנים עשר חודשים) מיום צו התחלת העבודה. מבלי לגרוע מהאמור, על הקבלן להשלים את בניית המבנים, תוך 7 חודשים מיום קבלת צו התחלת העבודה.

44. העמדת העבודה לרשות הקבלן:

לפני מתן הוראה להתחיל בביצוע העבודה או בשעת מתן אותה הוראה יעמיד המהנדס לרשות הקבלן את מקום העבודה או חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכתי בהתאם ללוח הזמנים הנוכח בסעיף 11 לאחר מכן יעמיד המהנדס לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום העבודה הכול כפי שיידרש לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

45. מועד השלמת העבודה:

- א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה או חלק ממנה ברציפות, בהתאם ללוח הזמנים תוך תקופה הנקובה בחוזה ולהשלים אותה תוך תקופה זו שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המזמין בהוראתו להתחלת העבודה ביצוע העבודה או לפי סעיף 44.
- ב. הוראות סעיף קטן (א) לסעיף זה, תהיינה כפופה לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.
- ג. ניתנה ארכה להשלמת העבודה בהתאם לסעיף 47 להלן, יוארך המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

46. ארכה או קיצור להשלמת העבודה:

- א. פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה או הפסקתה לפי סעיף 51 לחוזה הובאה בחשבון כאמור, רשאי המהנדס לאחר טיעוני הקבלן לקבוע בה את השינוי במועד, השלמת העבודה.
- ב. נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המהנדס לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמהנדס יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בתנאי כי:
 1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע המבנה.
 2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעת רצונו של המהנדס לרבות יומן העבודה שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

47. עבודה בשעות היום בימי חול:

- א. פרט אם הותנה אחרת בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ובמועדי החגים ללא הסכמת המפקח בכתב.
- ב. אין הוראות סעיף קטן (א) חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות ובתיאום מראש, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה – ואולם במקרה של עובדה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

48. קצב ביצוע העבודה:

א. אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה, רשאי המפקח להודיע לקבלן בכתב על כן



והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמה ויודיע עליהם למפקח בכתב. הוראות סעיף זה אינן פוגעות בכל זכות הנתונה לעירייה ע"פ חוזה זה.

- ב. היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, רשאי המפקח להורות לקבלן בכתב על האמצעים שיש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.
- ג. לא מילא הקבלן אחרי ההתחייבות אחרי סעיף קטן (ב) – רשאי המזמין להפסיק את עבודתו של הקבלן ולבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת ע"ח הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, ונכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, ובאם הסכום שיגיע לקבלן לא יכסה זאת אז המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות לכיסוי היתרה וגם/או לתבוע ממנו כל סכום אחר.
- ד. אם יהיה צורך לדעת המהנדס, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מזה שנקבע תחילה, יפנה המהנדס בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה המבוקשת על ידי המהנדס וכן מתחייב הקבלן למלא אחר לכ הוראות המהנדס לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטת העבודה.
- ה. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ד) תחולנה הוראות סעיף קטן (ג) ובלבד שהקבלן לא יישא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.
- ו. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (ד) ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת המהנדס הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, ישלם המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות בשיעור שייקבע ע"י המהנדס בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

49. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש:

- א. במקרה של עיכוב או איחור במועד סיום העבודה לעומת המועד לסיום העבודה כפי שנקבע בחוזה ו/או במסמכי החוזה, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין האיחור או העיכוב הנ"ל בסך כולל של **3,000 ₪** (במלים: שלושת אלפים ₪) בתור פיצוי קבוע ומוסכם מראש בעד כל יום של איחור, ללא צורך בהתראה תחילה, את דמי הפיצוי הנ"ל רשאי המזמין לנכות ו/או לקזז מכספים שמגיעים ו/או שיגיעו ממנו לקבלן על סמך חוזה זה או על סמך כל חוזה אחר ו/או מפיקדון הערבות.
- ב. אין האמור בסעיף 49 ו/או 49 (א) לעיל בא לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע מהקבלן דמי פיצויים כאמור בחוזה זה ו/או על פי כל דין.

50. הפסקת עבודה:

- א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב בלבד מאת המהנדס בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו ע"י המהנדס הוראה בכתב על כך.
- ב. הופסקה ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן (א) ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה, לפי הצורך ולשביעות רצונו של המהנדס.
- ג. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המהנדס כאמור בסעיף קטן (א) תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המהנדס נתן למהנדס הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל, שעור ההוצאות יסוכם עם המזמין, לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע את טענותיו.
- ד. נגרמה הפסקת העבודה לדעת המהנדס באשמת הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.
- ה. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לצמיתות לאחר שניתן על ידי המהנדס צו התחלת עבודה לפי סעיף 44 לחוזה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה כולה



או כל חלק ממנה שהקמתה הופסקה, הכול לפי העניין, לכל המאוחר תוך 30 יום מתאריך בו ניתנה הודעה להפסקת העבודה.

1. במקרה האמור בסעיף קטן (ה) ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידה כאמור בסעיף קטן (ה) והמחירים שבכתב הכמויות.
2. נגרמה הפסקת העבודה לפי סעיפים קטנים (ה) ו- (ו) באשמת הקבלן לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור.
3. על אף האמור לעיל המזמין יהא רשאי לדרוש לקבל מהקבלן הוכחות על הפסדים ו/או מניעת רווחים כתוצאה מהפסקת העבודה לצמיתות והיה אם הקבלן לא יוכיח הפסדים ו/או מניעת רווחים כאמור עד לסכום הפיצוי הקבוע בסעיף זה, המזמין יהיה חייב לשלם לקבלן אך ורק את סכום ההפסדים ו/או, הרווחים שנמנעו שהוכח בפנים על ידי הקבלן.
4. על אף האמור בחוזה זה מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום כלשהו המגיע לקבלן עפ"י הסכם זה עד 90 ימים מהמועד האחרון לתשלומו עפ"י האמור בחוזה זה לא יהווה הפרה של חוזה זה ע"י עיריית מע'אר ולקבלן לא תהיה כל זכות לעכב או להפסיק את העבודות בגין איחור בתשלום כאמור.

פרק ח' – השלמות, בדק ותיקונים

51. תעודת השלמה לעבודה:

- א. הושלמה העבודה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שיתחיל בה. מצא המפקח לאחר אישור של כל המתכננים והיועצים הקשורים לעבודה את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביע רצונו – ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה, ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעת המפקח אולם הקבלן חייב לבצעם תוך תקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח ואולם המפקח רשאי על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים האמורים כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן שיבצע וישלים לשביעות רצונו של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה האמורה.
- ב. אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים בעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כל שהוא מהעבודה והמזמין החזיק בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה האמור והוראות סעיף קטן (א) תחולה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק העבודה כולה.

52. בדק ותיקונים:

- א. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו, תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה, במפרטים או בתנאים המיוחדים, מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה בהתאם לסעיף 53 או במקרה של תעודת השלמה לגבי ליקויים שונים של העבודה מתארכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים.
- ב. נתהווה בעבודה תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש על נזק או קלקול כאמור, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובלבד שהדרישה האמורה תימסר לקבלן לא יאוחר מ-1 חודש מתום תקופת הבדק: הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- ג. אין סעיף קטן (ב) לעיל בא כדי לגרוע מהאמור בסעיף 55 (ב).
- ד. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב) ו- (ג) יחולו על הקבלן.

53. פגמים וחקירת סיבותיהם:

- א. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את נסיבות הפגם ושיתוקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח, היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות



החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב על חשבונו לתקן הוא את הפגם וכל הכרוך בו, אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
ב. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודה תוך 5 שנים אחרי גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

54. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 51 (ב) 54 (ב) ו (ג) ו 55:

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיפים האמורים לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, עלות ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, יגבו ע"י המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה המזמין רשאי לגבותן בכל דרך אחרת.

פרק ט - שינויים, תוספות והפחתות:

55. שינוים:

- א. המהנדס רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי בעבודה לרבות: צורתה, איכותה, גודלה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה הן המתוארת וכן בכל מסמך אחר כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.
- ב. הוראות המהנדס על שינוי העבודה לפי סעיף קטן (א) תיקרא פקודת שינויים ותינתן בכתב, אולם אם יהיה המהנדס בידיעה שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותו להכין פקודת שינויים בכתב בעוד מועד ייתן המהנדס את פקודת השינויים בע"פ, מבלי לפגוע בנאמר לעיל, יאשר המהנדס בכתב כל פקודה שניתנה בע"פ, תוך 15 ימים מיום שניתנה.
- ג. בכפיפה להוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייקבע השינוי לפי פקודת שינויים, בהתאם להוראות סעיף 58 ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.
- ד. כל פקודת שינויים שיש בה כדי להגדיל את סכום החוזה, תחייב את המזמין בתנאי שניתנה ע"י המהנדס באופן מפורש לקבלן וקבלה אישור מורשה החתימה בכתב.

56. הערכת שינויים:

- א. ערכו של כל שינוי שיבוצע בהתאם לפקודת השינויים ייקבע לפי מחיר היחידה הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי יחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – יקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים במשא ומן בין המהנדס והקבלן ואולם אין הקבלן רשאי לעקב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.
- ב. באין מחירי יחידות הנקובים בכתב הכמויות יקבע ערכו על ידי המהנדס בשים לב למחירי יחידות דומות בכתב הכמויות אם יהיו כאלו ושיאפשר להתבסס עליהן למטרה זו, קביעת המחיר על ידי המהנדס על פי סעיף קטן זה תהיה סופית ומחייבת את הקבלן באותו אופן כאילו היה השינוי כלול מתחילת העבודה מאגר מחירי "דקל" בהנחה של 20% מהמחיר הנקוב ללא תוספת למחיר קבלן ראשי, או לפי מחירי השוק הקטן מבניהם, עפ"י ניתוח מחירים יהוו בסיס לקביעת מחירי יחידות שאין להם מחיר דומה בחוזה. כל זאת בכפוף לאישור עיריית מע'אר בכתב.
- ג. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב העלאת שכר החוזה, יודיע למהנדס בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך, שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

57. תשלומי עבודה יומית:

- א. דרש המהנדס בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על



- פי ערך העבודה והחומרים במקום העבודה ו/או בהתאם למחירון "דקל" בתנאים כאמור בסעיף קטן (ב.58) לעיל.
- ב. ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע ע"י המפקח והמהנדס על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעות ריצונו של המפקח והמהנדס הכוללות את הדברים הבאים:
1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
 2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
 3. הוצאות הובלה.
 4. הוצאות ציוד מכני כבד.
- ג. הרשימות האמורות בסעיף קטן (ב-1,3,4) תימסרנה למפקח בשני עותקים בסוף כול שבוע ורשימת העובדים האמורות בסעיף קטן (ב-2) תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה. אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח והמהנדס אם ימצאו ראוי לאישורם ויחזור לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

58. רשימת תביעות:

- א. הקבלן יגיש כל חודשים רשימה שתפרט את כל התביעות לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם במשך החודש החולף.
- ב. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (א) רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש תביעה.
- ג. לא הגיש הקבלן רשימת תביעות המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בתוך חודשיים לאחר שהודיע על כוונתו להגיש תביעה, יראה הקבלן כאילו ויתר כל תביעתו לחלוטין וללא תנאי.
- ד. שום דבר האמור בסעיף זה לא יגרע מכוחו של סעיף קטן (ג) לסעיף 58.

פרק י' - מדידות

59. מדידת כמויות:

- א. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה אין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבותיו לפי החוזה.
- ב. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה ע"י המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך רישומי כמויות שיוגשו ע"י הקבלן יאושרו ע"י המפקח הכול לפי העניין כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח או הקבלן.
- ג. לפני בואו למדוד את העבודה, כולה את מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- ד. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד לצורך ביצוע המדידות רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהם, אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה כלשהיא שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (ג).
- ה. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות רשאי הוא לערער בכתב תוך ימים על כל כמות שנמדדה והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמור מחדש, אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח יכריח בעניין זה המהנדס והכרעתו היא סופית.



1. הייתה העבודה כולה או מקצתה מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם לא ידחה המפקח את בצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

60. סיכומים ארעיים:

סכום שהוכלל בכתב הכמויות באורח ארעי גרידא – ותואר בו במפורש כסכום ארעי לכיסוי תוצאות ביצועו של חלק כלשהוא מהעבודה לא יוכלל בשכר החוזה, ובאם בוצע חלק מהעבודה האמור, יוכלל בשכר החוזה ערכו של חלק מהעבודה האמור, שייקבע בהתאם לסעיף 58 במקומו של הסכום הארעי הנקוב.

פרק יא' - תשלומים:

התשלומים ישולמו לקבלן תוך 30 ימים מיום קבלת המימון ע"י המשרד הממשלתי המממן, בכפוף לאישור החשבון ע"י הרשות.

61. תשלומי ביניים:

- א. אחת לחודש יגיש הקבלן למפקח חשבון שיפרט בו ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום התחלת ביצוע המבנה ועד למועד אליו מתייחס החשבון לרבות ערכן של עבודות שבוצעו ע"פ פקודת שינויים, ומלבד שסה"כ חשבון הביניים לא יפחת מ 100,000 ₪ (ובמילים: מאה אלף שקלים חדשים כולל מע"מ).
- ב. המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון ויקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.
- ג. המזמין ישלם לקבלן 90% מסכום החשבון החלקי המוגש תוך 120 יום מאישור החשבון ע"י המפקח אך לא מוקדם מיום שחרור הכסף ע"י המשרד המממן, ואילו הסכום הנותר ישולם עם גמר העבודה ומסירתה.

62. סילוק שכר החוזה:

- א. לא יאוחר מ – 30 יום מתאריך תעודת ההשלמה וקבלת טופס 4 ואישור אכלוס לעבודה כולה יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החוזה ייקבע סופית ע"י המהנדס, וישולם לא יאוחר מתוך 150 יום מיום הגשת החשבון ע"י הקבלן אולם לא לפני קבלת תעודת השלמה למבנה מאושרת ע"י המפקח. איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון הסופי ע"י המזמין אותו הפרק שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון כאמור לעיל.
- ב. תשלום שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו לקבלן וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה ע"י שכר החוזה אם שולם ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.
- ג. החשבון הסופי ישולם לקבלן לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול תביעותיו.
- ד. לא הגיעו הצדדים לידי סיכום בדבר גובה התשלום הסופי המגיע לקבלן כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפיפות לאמור בסעיף זה (64) לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים בתנאי שהקבלן ימציא את רשימת תביעותיו הסופיות.
- ה. בכל מקרה של פיגור בתשלום שכר החוזה "תשלומי ביניים והסופיים" לידי הקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה יישא התשלום בפיגור ריבית החשב הכללי. תשלום הרבית האמור ישולם תוך 120 יום מיום הגשת חשבון על ידי הקבלן לתשלום ריבית. על התשלום בתוך תקופה זאת לא תחול ריבית והצמדה.



1. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר יחזירם למזמין מיד עם דרישתם על ידה. בכל מקרה של פיגור בהחזר תשלומי היתרה כאמור, יישא ההחזר ריבית בנקאית והצמדה מיום דרישת המזמין ועד התשלום בפועל כפיצויי בגין הפיגור.

63. תנודות במחיר החומרים:

לא תוכר שום תביעה לתנודות במחירים, החוזה לא ישא רביות והצמדות כלשהם.

64. מניעת רווח מופרז:

- א. היה למהנדס יסוד להניח ששכר החוזה ששלם או שעומד להיות משולם לקבלן מניח לקבלן רווח מופרז רשאי המהנדס לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למהנדס, למפקח ולנציגים את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות הן בעל פה והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.
- ב. קבע המהנדס כתוצאה מהחקירה כאמור כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח מופרז – יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד כפי שייקבע ע"י המהנדס והקבלן מתחייב להחזיר לפי דרישה כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה המופחת כאמור, כן רשאי המזמין לנכות כל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין או לגבות אותו בכל דרך אחרת.
- ג. לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו עבודות דומות בתנאים דומים.
- ד. המהנדס לא יהי רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 3 חודשים מיום מתן תעודת סיום העבודה נושא החוזה.

פרק יב' – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

65. תעודת סיום עבודה:

- א. בתום תקופת הבדק ימסור המהנדס לקבלן תעודה להלן: תעודת סיום החוזה (ראה מוסף ח' לחוזה) – המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ושביעות רצונו המלא של המהנדס.
- ב. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פותרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת היא לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

66. סילוק יד הקבלן:

- א. המזמין יהיה רשאי לתפוס את מקום העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם, שבמקום העבודה או למכור אותם, או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
 1. כשהקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצועה ולא ציין תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או כשהסתלק בביצוע העבודה בכל דרך אחרת.
 2. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע שהוארך להשלמתה.
 3. כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רציניות.
 4. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת המזמין בכתב.



5. כשהקבלן מוכרז כפושט רגל או מנה כונס נכסים או נאמן זמני או קבוע לנכסיו או חלק מהם או הוטלו עיקולים על נכסיו או חלק מהם והצו ו/או העיקול לא מבוטל תוך עשרים ימים מיום שנודע לקבלן על הטלתם.
6. כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- ב. הוצאות השלמת העבודה כאמור בהתאם לסעיף קטן (א) יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות של 20% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- ג. תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י המזמין.
- ד. תפס המזמין את מקום העבודה בהתאם לסעיף קטן (א) יודיע המפקח בכתב תוך 60 יום על כך לקבלן ויציין הודעה את הערך המשוער של כלל העבודה שבוצעה עד למועד תפיסת מקום העבודה ואת פירוט החומרים הציוד והמתקנים שהיו במקום העבודה אותה השעה.
- ה. תפס המזמין את מקום העבודה כאמור בסעיף קטן (א) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לסלק ממקום העבודה לכל מקום שיראה בעיניו ולא היה אחראי לכל נזק או אובדן שיגרם להם.
- ו. הוראות סעיף קטן זה אינו גורעות מזכותו של המזמין להשתמש בחומרים בציוד ובמתקנים או למסרם כאמור סעיף קטן (א).
- ז. נתפס מקום העבודה לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן (א).
- ח. עלה אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו או היה מבצע את החוזה בהשלמתו (להלן – אומדן שכר החוזה) עד הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום העבודה של הוצאות השלמת העבודה ובדקו שייקבע על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו כל ידי המפקח לרבות התוספות האמורות בסעיף קטן (ב) ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לעיריה
- ט. מחמת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים – יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על תפיסת מקום העבודה על ידי המזמין ושל ערך חומרים, ציוד והמתקנים שנתפסו במקום העבודה ושהמזמין השתמש בהם או שנמסרו על ידו, הכול כפי שיקבע על ידי המפקח.
- י. עלה סכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום העבודה, של הוצאות השלמת העבודה ובדקו שייקבע על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח לרבות התוספת בסעיף קטן (ב), ושל פיצויים על נזקים אחרים על אומדן שכר החוזה, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.
- יא. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 40 ולא לגרוע מהן.

67. קיזוז

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן בגין כל חוב קצוב אחר המגיע מן המזמין לקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של הזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

68. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה:

א. אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך את ביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא הוראות המהנדס בכל הנוגע לאי המשך ביצוע העבודה כאמור.



- ב. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (א) יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודת השנויים.
- ג. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות פיצויים, ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.
- ד. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולה או מקצתה ממקום העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המהנדס לפי סעיף קטן (א), רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, הקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות ובהפחתה סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפה על חשבון המזמין.

69. סמכויות המפקח למהנדס:

למהנדס תהינה אותן הסמכויות הניתנות לפי חוזה זה למפקח.

פרק י"ג: שונות

70. בוררות:

- א. בכפוף לסייג האמור בסעיף זה להלן, הרי שכל הסכסוכים וחילוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בעניין הקשור לחוזה זה ו/או הנובע ממנו ימסרו לבוררות על ידי בורר יחיד, שיתמנה ע"י יו"ר אגודת המהנדסים והאדריכלים, הפרטים שימסרו לבוררות יהיו אך ורק הפרטים שימסרו בהודעה בכתב של המבקש לצד השני בטרם נקבעה הבוררות.
- ב. בתנאי שלא ימסרו לבוררות בשום פנים, כל העניין הנתון להכרעת דעתו של מהנדס המזמין לפי תנאי החוזה, ובתנאי נוסף שהקבלן איננו רשאי להפסיק את העבודה במשך כל דמי הבוררות ועד לאחר גמירתה בלי הסכמתו של מהנדס המזמין והו תנאי מוקדם לכל זכות תביעה נגד המזמין.
- ג. הבורר יהיה רשאי להוציא פסק דין, החלטתו וצווים ובכלל זה צווים זמניים, הוראות ביניים, צווי מניעה וצווי ביצוע בעין, הכול בהתאם להוראות חוק הבוררות תשכ"ח 1968.
- ד. הבורר יהיה משוחרר מהוראות פקודת הראיות וסדרי הדין הנהוגים בבתי המשפט וכן יקבע בעצמו את המועדים לדיון בבוררות למתן החלטותיו ופסק דינו.

71. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המזמין:

- א. הסכמה מצד המזמין או המהנדס לסטיות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה.
- ב. לא השתמש המזמין או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

72. זכויות פטנטים וכיו"ב:

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תבעה, דרישה, הליך נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעורר כתוצאה מפגיעת פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה במכונות או בחומרים שיסופקו ע"י הקבלן

73. מקום השיפוט:

לבית המשפט השלום בטבריה או בית המשפט המחוזי בנצרת תהיה הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הנובע מחוזה זה.

74. ביול:

כל הוצאות הביול בקשר עם חוזה זה תוחלנה על הקבלן.

75. פירוש:

כותרת הסעיפים אינן מהוות חלק מהחוזה ואין להזדקק להן בפירושו או בנוסחו.

76. הודעות:



- א. הודעות לקבלן ניתן למסור לידי של הקבלן ו/או להשאירן במקום העבודה או לרשמן ביומן העבודה הנזכר לעיל וכל הודעה כזו תחשב נתקבלה לכל דבר ועניין שבחובה תוך 24 שעות מרגע מסירתה.
- ב. הודעות למזמין מאת הקבלן תהיינה במכתב רשום לפי כתובת המזמין במבוא.

נספח ג' 2

מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים



מכרז/ חוזה : 30017/2025
המהווה חלק בלתי נפרד ממנו

נספח ד'

כתב כמויות



מכרז/ חוזה : 30017/2025
המהווה חלק בלתי נפרד ממנו

נספח ה'

רשימת תכניות

ניתן לקבל את רשימת התוכנית בפנייה לכתובת דוא"ל
Talal.affan@al-maghar.co.il
או להורדה מאתר העירייה
באחריות המציע להדפיס תוכניות ככל וירצה בכך.
העירייה תמסור סט תוכנית ביצוע לקבלן הזוכה בלבד.



**הקמת יח' גני ילדים בשכונת אלחריק
מפרט בדיקות ואישורים**

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחווה הראשי. להלן רשימת הבדיקות שעל הקבלן לבצען במהלך הביצוע כולל רשימת האישורים שעליו לספקם למזמין עם המסירה הסופית של הפרויקט כחלק מתיק המסירה. בנוסף לדרישות המופיעות בנספח זה מתחייב הקבלן ומכוחו של החווה הראשי על כל מסמכיו וכל דין בעניין לערוך ולבדוק כל בדיקה נוספת או מסוג אחר שלא הוזכרה כאן אשר תידרש ע"י המזמין ו/או בא כוחו בהתאם לנסיבות המקרה, הכול להבטחת טיב ואיכות העבודות והעמדתן בדרישות התקנים וכן כל הבדיקות והאישורים הדרושים לצורך קבלת טופס האכלוס מרשות הכבאות וטופס 4 ואישור אכלוס מהוועדה המרחבית.

הערות	קיים / לא קיים	בדיקות ואישורים	
		אישור מעבדה לבדיקות בטונים קבלת ריכוז הבדיקות ואישור מתכנן השלד על תקינות הבדיקות	1
	לא רלוונטי	אישור מעבדה להידוק קרקע אישור המתכנן על תקינות הבדיקה	2
	לא רלוונטי	אישור מעבדה לבדיקות סוניות לכלונסאות ואישור מתכנן הביסוס על תקינות הבדיקה.	3
	לא רלוונטי	אישור מתכנן הביסוס, יסודות	4
		אישור מעבדה לבדיקת איטום חלונות וקירות	5
		אישור מעבדה על אטימות ממ"ד	6
	לא רלוונטי	אישור מעבדה לבדיקת איטום גגות כולל לרבות בדיקת הצפה, ותעודת אחריות לאיטום.	8
		אישור בודק חשמל מוסמך כולל מתקן חשמל בפתוח	9
		אישור מערכת כיבוי אש בלוח חשמל	10
		אישור מבצע תאורת החירום	11
		אישור מעבדה – חשמל :	12



		מערכות סמויות וגלויות כולל אביזרים, צנרת וכד', ואישור מתכנן החשמל על תקינות הבדיקות.	
		13 אישור מעבדה – בדיקות אינסטלציה מערך בדיקות : מערכת אספקת מים גלויה וסמויה מערכת ניקוז גלויה וסמויה ביוב המבנה גלוי וסמוי קבועות שרברבות גלוי וסמוי אישור המתכנן על תקינות הבדיקות.	
		14 אישור מעבדה – בדיקת מערכת כיבוי אש הידרנטים וברזי כיבוי.	
	לא רלוונטי	15 אישור מעבדה – בדיקת מערכת כיבוי אוטומטית לכיבוי במים לפי ת"י 1596 ואישור המתכנן על תקינות הבדיקות	
		16 אישור מבצע מערכת המים לכיבוי אש	
	לא רלוונטי	17 אישור מעבדה מוסמכת למערכת כיבוי מנדפים	
	לא רלוונטי	18 אישור מכון התקנים למנדפי בישול /טיגון ע"פ ת"י 1001 חלק 6	
		19 אישור מעבדה – בדיקת מערכת גילוי אש ועשן, ואישור המתכנן על תקינות הבדיקה	

	לא רלוונטי	20 אישור התקנת גלאי הגז וברז הניתוק חשמלי מחברה מוסמכת	
	לא רלוונטי	21 אישור מתקין חברת הגז	
		22 קירוי קל – אישור מתכנן הקירוי תכנון מול ביצוע. הצגת בדיקות הנדרשות ואישורם כגון מחברים, ריתוכים צביעה וכד'	
		23 אישור מעבדה – בדיקת תליית תקרה אקוסטית, לרבות עמידה באש ואישור המתכנן.	
		24 אישור מעבדה שזכוכית המבנה מחוסמת	



		אישור התאמת חומרי בניה וגימור	25
		תעודת אחריות והוראות הפעלה למע' גילוי אש ועשן .	26
		אישור יועצים – ביצוע מול תכנון : -אישור אדריכל -אישור קונסטרוקטור -אישור יועץ נגישות -אישור יועץ תברואה אישור יועץ מיזוג אישור יועץ חשמל אישור יועץ פתוח	27
		-אישור יועץ בטיחות לאחר מילוי כל דרישותיו להוצאת האישור לאכלוס המבנה .	28
		אישור מפקח /מנהל הפרויקט ולרבות התאמה לתכניות המאושרות לביצוע .	29
		תכניות AS MADE - אדריכלות - אינסטלציה - מיזוג - חשמל - פתוח	30

כל הנ"ל יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו ויראו ככלולות במחירי היחידה בעבודות הרלוונטיות אלא אם
נאמר אחרת בכתבי הכמויות .

חתימה וחותמת המזמין

חתימה וחותמת הקבלן

תאריך



מכרז/ חוזה : 30017/2025
המהווה חלק בלתי נפרד ממנו

נספח ז'

תעודת גמר

אל: _____

מאת: _____

אני מאשר בזה, כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה (וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה) לשביעות רצוני המלאה.
שנת הבדק מתחילה מיום _____ ומסתיימת ביום _____ כולל.

תאריך: _____

שם: _____

התפקיד: _____

חתימה וחותמת



מכרז/ חוזה : 30017/2025
המהווה חלק בלתי נפרד ממנו

נספח ח' תעודת סיום
(על פי סעיף 65)

אל: _____

מאת: _____

על פי סעיף 65 של החוזה אני מאשר בזה, כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה (וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה) לשביעות רצוני המלאה.

תאריך: _____

שם: _____

התפקיד: _____

חתימה וחותמת



נספח ט'

לכבוד,
עיריית מע'אר

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
עיריית מע'אר	שם בעל הרישיון	<input type="radio"/> נדלין	<input type="radio"/> משכיר
ח.פ. 500204813	ת.ז. / ח.פ. של בעל הרישיון	<input type="radio"/> שירותים	<input type="radio"/> שוכר
מען מע'אר, ת.ד. 3 מיקוד 2012800	מען של בעל הרישיון	<input type="radio"/> אספקת מוצרים	<input type="radio"/> זכין
		<input type="radio"/> אחר, אספקת שירותי שמירה במסגרת רישיון משרד או תאגיד לשירותי שמירה	<input type="radio"/> קבלני משנה
			<input type="radio"/> מזמין השירות
			<input type="radio"/> מזמין מוצרים
			<input type="radio"/> אחר: עירייה

ניסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי הביטוח	מספר פוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום הביטוח	
					מטבע	סכום
ביטוח צד ג' למקרה ולתקופה					₪	5,000,000
חבות מעבידים לתובע ולתקופה					₪	20,000,000
אחריות מקצועית					₪	15,000,000

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות) 009 בניה-עבודות קבלניות גדולות, 067 צמ"ה

ביטול / שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול שך פוליסת היטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר שינוי או הביטול

חתימת האישור (חותמת המבטח וחתימת החתם)
המבטח:



נספח י'

נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

לכבוד: עיריית מע'אר
מע'אר

הנדון: ערבות מס' _____ / _____

1.1 על פי בקשת _____ (להלן: "הנערב"), בקשר לחוזה לביצוע עבודות **הקמת 6 יח' גני ילדים בשכונת אלחריק** במכרז **30017/2025** ולהבטחת התחייבויות המבקש כלפי עיריית מע'אר על פי החוזה, הננו ערבים בזה כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי **5% מסך ההצעה כולל מע"מ ובסך הכל** _____ (להלן: "סכום הערבות") כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: _____ (להלן: "החייב") בקשר לחוזה לביצוע עבודות איסוף וסילוק פסולת ממכלים.

1. לצרכי ערבות זו – המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
2. אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אפריל שנת _____ שפורסם ב _____, היינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי") אזי יחושב סכום הערבות שהוא מוגדל בשיעור זה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").
3. למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
4. אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי ראש העיר או גזבר עיריית מע'אר, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב וללא כל תנאי, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישתכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.
5. תוקף ערבותינו זו עד לתאריך _____ (כולל).
6. תוקפה של ערבות זו ניתנת להארכה ב 4 תקופות נוספות כל תקופה ל – 90 יום נוספים בהודעה בכתב של ראש העיר או גזבר עיריית מע'אר באופן חד צדדי לבנק, בלא צורך בקבלת הסכמת הנערב.
7. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל לא יאוחר מתאריך תום תוקפה של הערבות (כנקוב בסעיף 5 לעיל ו/או לאחר חלוף המועד האחרון לתוקף הערבות, לרבות תקופת הארכתה, במידה והוארכה). לאחר מועד זה תהיה ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.
8. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בנק _____
סניף _____
כתובת _____

• טופס זה חייב בשתי חתימות וחתימת הסניף.



נוסח ערבות ביצוע בנקאית (ערבות טיב)

לכבוד: עיריית מע'אר
מע'אר

הנדון: ערבות מס' _____ / _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הנערב"), בקשר לחוזה לביצוע עבודות **הקמת 6 יח' גני ילדים בשכונת אלחריק** במכרז **30017/2025** ולהבטחת התחייבויות המבקש כלפי עיריית מע'אר על פי החוזה, הננו ערבים בזה כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי **5% מסך החשבון הסופי מע"מ ובסך הכל** (להלן: "סכום הערבות") כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: _____ (להלן: "החייב") בקשר לחוזה לביצוע עבודות איסוף וסילוק פסולת.

2. לצרכי ערבות זו – המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אפריל שנת _____ שפורסם ב_____, היינו נקודות (להלן: "המדד היסודי") אזי יחושב סכום הערבות שהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").
4. למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
5. אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי ראש העיר או גזבר עיריית מע'אר, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב וללא כל תנאי, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישתכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.
6. תוקף ערבותינו זו עד לתאריך _____ (כולל).
7. תוקפה של ערבות זו ניתנת להארכה ב 4 תקופות נוספות כל תקופה ל – 90 יום נוספים בהודעה בכתב של ראש העיר או גזבר עיריית מע'אר באופן חד צדדי לבנק, בלא צורך בקבלת הסכמת הנערב.
8. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל לא יאוחר מתאריך תום תוקפה של הערבות (כנקוב בסעיף 5 לעיל ו/או לאחר חלוף המועד האחרון לתוקף הערבות, לרבות תקופת הארכתה, במידה והוארכה). לאחר מועד זה תהיה ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.
9. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בנק _____
סניף _____
כתובת _____



נספח י"ב

תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____, _____
בחברת _____, (להלן: "המציע") מתחייב בזאת כדלקמן:

1. הנני מתחייב שלא יהיה ואין למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים נשוא מכרז 30017/2025 ומילוי תנאיו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
2. הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
3. הנני מתחייב כי המציע יודיע למזמינה באופן מידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
4. הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור מכרז זה.
5. הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש למזמינה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמינה בעניין. המזמינה רשאית לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
6. לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמינה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
7. מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
8. ולראיה באתי על החתום: _____ (שם חתימה).
9. אישור עו"ד אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד, וכי אם לא י/תעשה כן, י/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני. תאריך חתימה וחותמת. _____



נספח י"ג

תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות

אנו הח"מ מר/גב _____ נושאות ת"ז מס' _____ מורשהית חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה מתחייבות בזאת ובכתב כדלקמן:

1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז 30017/2025 (להלן: "המכרז").
2. הריני מצהיר כדלקמן:

- המציע לא הורשע בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952, פקודת מס הכנסה, פקודת המכס, חוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975, חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978, סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981 או (מחק את המיותר)
- המציע הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל.
- הואיל וכך, אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
- הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז שבנדון. אישור וחתימת המצהיר _____.
- אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני בכתובת _____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ת על פי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

תאריך _____

עו"ד (שם) _____

מס' רישיון _____

חתימה וחותמת _____



נספח י"ד

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדן

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 -

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני המציע / _____ משמש כ

אצל המציע _____

(להלן – **המציע**), (אשר מגיש הצעת מחיר במכרז פומבי מס' 30017/2025 הקמת גני ילדים בשכונת אלעודראן (להלן – **הבקשה**)), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מההצעה שהגשה במכרז פומבי 30017/2025 **הקמת 6 יח' גני ילדים בשכונת אלחריק**

3. בתצהיר זה:

• **"בעל זיקה** - "מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

• **"שליטה** - "כהגדרתה בחוק הבנקאות) רישוי (התשמ"א-1981

4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת הבקשה, אנוכי וכל בעל זיקה למציע(יש לסמן X

במשבצת המתאימה)

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון, התשס"ג 31 - באוקטובר, 2002 לפי חוק עובדים זרים) איסור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים, (התשמ"א-1991 ו/או לפי התשמ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז, 1987-1987

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג 31 - באוקטובר, 2002 לפי חוק עובדים זרים) איסור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים, (התשמ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז, 1987-1987 אך במועד האחרון להגשת הבקשה, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

5. ידוע למציע ואנו מסכימים לכך, כי אם יתברר כי הצהרתי לעיל לא נכונה במלואה, עיריית מע'אר תהיה רשאית שלא לכלול את המציע במאגר היועצים/ המתכננים שלה ואם המציע כבר נכלל במאגר - למחוק את שמו מהמאגר.

6. זהו שמי זו חתימותי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד, _____, ה"ה, _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.



חתימה וחתימת עו"ד

נספח י"ה

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן: "המציע"). תפקיד שם המציע _____.

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה

● "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2.א.ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו" 1976.

● "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום _____

● "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים (, התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

○ חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

○ חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

● למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

○ חלופה 1. המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

○ חלופה 2. המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

○ למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

5. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת (חתימת המצהיר) _____.

6. אימות עו"ד אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מאשר כי ביום _____

_____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי היא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישרה/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני עו"ד _____.



נספח י"ו

נספח בטיחות

הוראות נספח בטיחות זה בין עיריית מע'אר (להלן: "העירייה") לבין: _____ (להלן: "הקבלן") וההנחיות המופיעות בו (להלן יחד: "ההסכם"), יחייבו את הקבלן ואת כל הגורמים מטעמו של הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע, עובדיו, קבלני משנה ועובדים של קבלני משנה כאמור) המעורבים בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים עבור העירייה תחת ההסכם. הקבלן יהא אחראי לכך, כי כל הגורמים כאמור ימלאו ויקיימו באופן מלא את כל הוראות הסכם זה על כל ההנחיות המופיעות בו.

מובהר בזה, כי הוראות הסכם זה וההנחיות המופיעות בו, באות בנוסף להוראות מסמכי הבקשה ואין בהן כדי לגרוע ו/או להפחית מהוראות מסמכי הבקשה, לרבות, ללא הגבלה, מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן על פי הן. הוראות הסכם זה ומסמכי הבקשה הינן משלימות זו את זו – ועל הקבלן יהא לבצע את כל ההוראות המוטלות עליו, לרבות הוראות נוספות שיינתנו לו על ידי העירייה מעת לעת. מקום בו תתקיים סתירה כלשהי בין הוראה מהוראות מסמכי הבקשה לבין הוראה מהוראות ההסכם, יפנה הקבלן ליועץ הבטיחות מטעם העירייה – והחלטתו תהא מכרעת. לא פנה הקבלן כאמור יישא במלוא האחריות לכל מעשה או מחדל כתוצאה מכך, וכן בהוצאות שינבעו מכך.

מובהר כי כל הפעולות המוטלות על הקבלן לפי הסכם זה – תהיינה באחריותו ועל חשבונו.

בעת ביצוע עבודות בניה ובניה הנדסית כמשמעותם בחוק, הקבלן יהווה קבלן ראשי ו"מבצע הבניה" כמשמעותם בפקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה, על כל המשתמע מכך

א. כללי

1. קבלן המבצע עבודה באתרי העירייה יהיה אחראי לכל נושאי הבטיחות בעבודות המבוצעות על ידו ו/או מטעמו ובאספקת השירותים לעירייה על ידו ו/או מטעמה, בהתאם לנסיבות העניין.
2. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו של כל דין ובכלל זה לפעול בהתאם להוראות כל דין הנוגע לבטיחות ו/או גהות בעבודה, לרבות ומבלי לגרוע, ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל – 1970 ובחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954 ובחוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951 ובחוק עבודת הנוער תשי"ג 1953 ובחוק עבודת נשים תשי"ד 1954 ובפקודת התאונות ומחלות משלו היד_ הודעה) 1945 ובחוק החשמל תשי"ד 1954 ובתקנות הבזק והחשמל (התקרבויות והצטלבויות בין קווי בזק לקווי חשמל) השתמ"ו 1986 ובחוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961 ובחוק רישוי עסקים, התשכ"ח – 1968 ובחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט – 1989 ובחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג 1993 ובנהלי העירייה (לרבות כל התקנות שהוצאו, ואשר יותקנו מעת לעת, מכוחן), הקבלן לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד העירייה ו/או כל מי מטעמו עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
3. הקבלן מצהיר כי לא ירשה לנוער מתחת לגיל 18 להימצא בתחומי אתרי העירייה.
4. הקבלן מצהיר, כי הוא מודע לכך שהעבודה תעשה בהתאם להיתר עבודה מטעם יועץ הבטיחות של העירייה. הקבלן מצהיר שכל עבודותיו יתבצעו בהתאם לתכנון הבטיחות לפרויקט כאמור. עותק מתכנון הבטיחות ישמר באתר העבודה.
5. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יעסיק אך ורק עובדים מיומנים, בין טכנית ובין ניהולית, ובכלל זה עובדים בעלי כישורים מיוחדים, ככל שהדבר נדרש בנסיבות העניין על ידי מי מהעירייה ו/או עפ"י כל דין, ובפרט, אך מבלי לגרוע, בעבודות הבאות: עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה, מפעילי מלגזה, עבודות בגובה וכיוצא באלה. כן מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק אנשים מורשים ומוסמכים כדין ובתוקף כל אימת שנדרשת הסמכה, רישיון, היתר ו/או הרשאה כלשהי עפ"י כל דין.



6. הקבלן ידאג לספק על חשבונו את כח האדם המיומן והמוסמך וכן את כל החומרים, הציוד והמתקנים הנדרשים על מנת ליישם את כל סידורי הבטיחות והגהות הנדרשים לביצוע העבודה ע"פ הנחיית יועץ הבטיחות מטעם העירייה וע"פ דרישות כל דין.
7. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו וכל המועסקים מטעמו בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים כלים וחומרים מטיב מעולה ובכמות מספקת, וכן מתחייב לסלק מחצרי העירייה כל ציוד או חומר פגום.
8. הקבלן המבצע יערוך בדיקות, ע"י בודקים מוסמכים, לציוד עבורו נדרשות בדיקות אלה עפ"י דרישות כל דין. הציוד הנבדק יסומן באופן ברור.
9. הקבלן המבצע ינהל תיעוד תקף ומעודכן לנושאים הבאים:
 - 1.9.1. פנקס הדרכת העובדים, כנדרש על פי כל דין.
 - 1.9.2. רישיונות והסמכות העובדים העוסקים בתפקידים להם נדרש רישיון היתר או הסמכה על פי כל דין (כגון: הסמכה לעבודה בגובה חשמלאי, מנופאי (מפעיל עגורן), מלגזן, רתך, וכיו"ב).
 - 1.9.3. רישיונות לציוד ותעודות ביטוח תקפות על פי הדין לציוד הנמצא באתר או המופעל באתר, כולל תסקירים עדכניים של בודק מוסמך (לציוד עבורו דרשת בדיקה זאת עפ"י החוק).
 - 1.9.4. על הקבלן, עובדיו וכל הגורמים מטעמו להישמע בכל עת להנחיות מפקח הבטיחות מטעם העירייה ויועץ הבטיחות של העירייה, להזדהות עפ"י דרישה ולעצור את העבודה על פי דרישתם.
 - 1.9.5. עובד קבלן אשר יפר הוראות בטיחות צפוי לנקיטת אמצעים כנגדו, כגון: קנסות אשר ישלם הקבלן לעירייה, על פי דרישת העירייה, ובמקרים מסוימים אף השעיה מעבודתו באתר.
 - 1.9.6. על הקבלן למלא, על אחריותו ועל חשבונו ובטרם תחילת ביצוע העבודה, את התנאים הבאים:
 - 1.9.1.1. הקבלן הנו קבלן רשום ובעל כל הסיווגים המקצועיים הנדרשים כדין לביצוע העבודה לשמה הוא נמצא באתר.
 - 1.9.1.2. כל עובדי הקבלן המשתתפים בעבודה כשירים (לרבות מבחינה בריאותית), מורשים ומוסמכים על פי כל דין לביצוע עבודתם.
 - 1.9.1.3. כל עובדי הקבלן, או כל גורם אחר מטעמו, המשתתפים בעבודה יעברו תדריך בטיחות בדבר כל הסיכונים בעבודתם על ידי מפקח הבטיחות מטעם העירייה.
 - 1.9.1.4. כלי הרכב, המתקנים והציוד בו משתמש הקבלן מצוידים באישורים, שרינונות וביטוחים בהתאם למתחייב מפעילות הקבלן ובהתאם לכל דין לעבודתם והם בדוקים ע"י הרשויות המוסמכות ובודק מוסמך עפ"י העניין.
10. הקבלן חתם על נספח בטיחות זה ואישר כי קרא והבין את האמור בו.
11. הקבלן יעביר למפקח מטעם העירייה - דיווחים על אירועי בטיחות חריגים, כולל תאונות, "כמעט תאונות", גורמי סיכון בטיחותיים ומצבים מסוכנים אחרים.
12. יובהר, כאמור לעיל, כי אין בחובות שנמנו לעיל כדי להגביל את האחריות המוטלת על הקבלן לפי הוראות כל דין. מבלי לגרוע מהוראות נספח בטיחות זה, הוראות מסמכי הבקשה והוראות כל דין, הקבלן מתחייב בזה לנהוג כפי שקבלן סביר נוהג בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה המוזמנת.

ב. הדרכה

13. הקבלן יבצע הדרכת בטיחות לכל עובדיו על ידי ממונה הבטיחות לפחות אחת לשנה בכל הקשור לסיכונים בעבודתם ויודא הבנת ההדרכה על ידי מעבר מבחן ידע בהצלחה.
14. ההדרכה תינתן בכתב ובעל פה ובשפה המובנת לאותם עובדים. העתקים מאישורי ההדרכה יהיו באתר ויצורפו "לפנקס הכללי".
15. הקבלן יחתים את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה.
16. הקבלן ישמור תיעוד מהדרכות אלו ויעביר עותק ליועץ הבטיחות של העירייה במידה ויתבקש לעשות כן. כמו כן יבצע הקבלן תדריך לכל עובדיו בהתאם לתכנון הבטיחות לפרויקט.



ג. מנהל עבודה מטעם הקבלן

17. הקבלן המבצע ימנה מנהל עבודה מוסמך כחוק (להלן: "מנהל העבודה").
18. מנהל העבודה ימצא באתר בכל משך העבודה.
19. מנהל העבודה יהיה אמון מטעם הקבלן על צוות העובדים ועל ביצוע העבודה ויהיה אחראי, בין היתר, לנושאים המפורטים להלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריות וחבויות
20. הקבלן על פי הסכם זה, הוראותיו ו/או הוראות כל דין:
 - 20.1. הכרת האתר, תנאי השטח באתר והסיכונים הקיימים בו.
 - 20.2. ארגון האתר, גידור ושילוט עפ"י דרישות החוק ודרישות העירייה. הכרת כלל האמצעים והציוד הקיימים באתר, כולל הבנת דרישות החוק בהפעלת והבטוחה, בדיקתו, רישיונות נדרשים וכיוב'.
 - 20.3. וידוא כי המועסקים באתר הנם אך ורק בעלי מקצוע מוסמכים ובקיאים בתחום עיסוקם.
 - 20.4. הנחיית כלל העובדים להישמע לכל הנחיות גורמי הבטיחות בכל עת, להזדהות ולעצור את העבודה עפ"י דרישתם.
 - 20.5. מתן הוראות עבודה וחלוקת העבודה תוך פיקוח על סידורי הבטיחות והגהות ואכיפת משמעת בטיחות נדרשת על העובדים.
 - 20.6. אספקת ציוד המגן האישי הנדרש, אכיפת השימוש בו בכל עת והחלפתו כשאינו תקין או בלוי.
 - 20.7. הסדרת כל הנדרש בנושאי שירותים, רווחה, אוכל שתייה וגהות של העובדים. עשיית שימוש בציוד בודק ותקין, כולל קיום תסקירי בדיקה עדכניים ע"י בודק מוסמך במידת הצורך.
 - 20.8. קיום הדרכת בטיחות לעובדים חדשים וכן הדרכת בטיחות שוטפת לכלל העובדים אשר באחריותו כולל קבלני משנה ושלוחים, בכל נושאי הבטיחות.
 - 20.9. דיווח מידי על אירועים חריגים, מפגעים, מקרים מסוכנים או תאונות (לרבות "כמעט תאונות") לעירייה.
 - 20.10. אחריות לבטיחות המבקרים בתחום עבודתו.
 - 20.11. אחריות הבטיחות בתעבורה בתוך האתר אחריות לדיווחי בטיחות למפקח מטעם העירייה - לפי דרישתו, נוסף לדיווחים הקבועים המתחייבים מדרישות החוק.
 - 20.12. כל פעילות אחרת הנדרשת עפ"י כל דין.

ד. סביבת העבודה

21. על אתר העבודה להיות מגודר ומשולט כנדרש על פי הוראות כל דין, באופן שימנע כניסה בלתי מבוקרת של אנשים או כלי רכב לאזור העבודה.
22. כל אזורי העבודה ועמדות העבודה, נקודות האחסון והמעברים ישמרו פנויים ונקיים ככל הניתן, ללא מהמורות ומכשולים.
23. ציוד יאוחסן בצורה מסודרת במתקנים המיועדים לכך, האתר ינוקה מפסולת אשר תסולק על ידי הקבלן.

ה. בטיחות חשמל

24. עבודה במתח חי תתבצע על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים ועל פי כל דין. כל העבודות הדורשות התקנה חשמלית, קבועה או זמנית, יבוצעו בהתאם להוראות כל דין, לרבות ללא הגבלה, חוק החשמל, התשי"ד - 1954 וכל התקנות שהותקנו ואשר יותקנו מכוחו, ע"י גורמים מקצועיים המוסמכים לכך.
25. יעשה שימוש אך ורק בציוד חשמלי תקין ובטוח לשימוש והמסומן כראוי, וזאת בהתאם לדרישות התקינה הרלבנטית.
26. מתקנים חשמליים חדשים ייבדקו ע"י בודק מוסמך טרם הפעלתם באתר. כבלי חשמל לא ימצאו על הקרקע אלא יוגבהו באופן בטוח או יסללו בצורה בטיחותית.
27. בתופי גלילה לכבלי חשמל יש לוודא המצאות ממסר פחת על התוף.
28. יש לוודא שכל אביזרי החשמל הינם בעלי תו תקן.



29. אין להשתמש במפצלים או רבי שקע.
30. כל כבלי החשמל המאריכים יהיו מסוג בידוד מוגבר (הכבלים הכתומים).
31. עבודה בסמוך לתילי חשמל במתח גבוה תהיה בכפוף להיתר עבודה ובכל מקרה לא תבוצע כל עבודה במרחק קטן מ-3.25 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ-5 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33,000 וולט.
32. אין לשנות פני הקרקע בקרבת עמודי החשמל, יסודותיהם, עוגניהם או מתחת לתילי החשמל אלא אם כן אושר הדבר בכתב בידי חברת החשמל לישראל בע"מ; אישור כאמור ימצא באתר בצמוד לפנקס הכללי.

ו. עבודה בלהבה גלויה

33. המונח "עבודות בלהבה גלויה" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
34. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר מנהל העבודה בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט.
35. מנהל העבודה ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
36. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 20 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

ז. כלי עבודה חשמליים

37. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים והם בעלי בידוד כפול.
38. כל כלי עבודה המחובר לכלבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהלוח נייד.

ח. ציוד מגן אישי

39. הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכל סוגי הסיכונים הכרוכים בעבודות אותן הוא מבצע, בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין ובהוראות העירייה, לרבות מבלי לגרוע בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.
40. הציוד יסופק ע"י הקבלן כשהוא תקין וראוי לשימוש.

ט. עבודה בגובה

41. בכל ביצוע עבודה בה ניתן ליפול לעומק של למעלה מ 2 מטר הקבלן יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה בגובה.
42. העבודה בגובה תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), השתס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
42.1. לא תתבצע עבודה בגובה במפלסים שונים אחד מעל השני.
42.2. עובדים המבצעים עבודה בגובה ישתמשו באמצעי הגנה מפני נפילה במקרים הבאים: עבודות המתבצעות בגובה של 2 מ' ומעלה. המתבצעות על גבי סולם, פיגום או משטח עבודה אחר כאשר לא ניתן להיאחז ב-3 נקודות אחיזה.
42.3. ציוד מגן אישי לעבודות גובה יכלול קסדה כולל סנטריה, נעלי בטיחות, רתמת בטיחות וחבל עגינה עם משך זעזועים וכל אביזר נוסף שנדרש בהתאם לאופי העבודה.



- 42.4. בטרם תחילת העבודה, יוודא הקבלן כי כל ציוד העבודה בגובה יהיה בדוק בהתאם לחוק ולהוראות היצרן וכי אין בו ליקוי. כמו כן ובנוסף, לפני כל שימוש בציוד, יבצע הקבלן בדיקה חזותית של הציוד ותקינותו.
- 42.5. העבודה בגובה תעשה ע"י שני עובדים לפחות ושמירה על קשר עין כאשר עובד אחד ימצא במפלס הקרקע במקום בו לא קיים סיכון.
- 42.6. האזור שמתחת לעבודה בגובה יגודר וישלט.
- 42.7. כל כלי העבודה יאובטחו כנגד נפילה. נקודת העגינה לציוד הגנה או מניעת הנפילה חייבת להיות מעל לעובד ועליה להיות בעלת יכולת לשאת 1.5 טון.

י. עבודה על גבי סולמות

43. בעבודה על גבי סולמות יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה בגובה בעזרת סולמות.
44. העבודה על גבי סולמות תבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
- בכל מצב שבו ניתן הדבר רצוי לשקול שימוש בפיגום תיקני עם מעקה מאשר סולם. אין להזיז סולם כאשר עומדים עליו.
- על כל סולם יעמוד אדם אחד בלבד (גם כאשר עובדים על סולם מדרגות). יש לוודא שהסולם מצויד באמצעי מקורי למניעת החלקה. יש לוודא שגובלי הפתיחה הסולם ישרים לגמרי ונעולים. על העובד לאחוז בכל עת ב 3 נקודות אחיזה בסולם. במידה ואין הדבר אפשרי העובד צריך להיות מאובטח. אין לשבת על ראש הסולם או לעמוד כך שהוא נמצא בין שתי הרגליים. הטיפוס בסולם יעשה עד לשלב הרביעי מלמעלה. טיפוס או ירידה מסולם יעשו כאשר הפנים עלפי הסולם.
- סולם השעה יוצב כך שיבלוט 1 מ' מעבר למשטח האנכי עליו הוא נשען (כדי שניתן יהיה לעלות ולרדת בקלות) הסולם יוצב כך שהיחס בין הניצב האופקי לאנכי יהיה 1:4.

יא. עבודה על גבי פיגומים ניידים

45. בעבודה על גבי פיגומים יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה על פיגומים.
46. העבודה על גבי פיגומים תבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
- 46.1. פיגום נייד יכיל 4 גלגלים שלכל אחד מהם יש מעצור.
- 46.2. בתוך מבנה היחס בין הצלע הקטנה של פיגום מלבני לבין הגובה של משטח העמידה יהיה 3: 1 (בפיגום ריבועי 1:4). מחוץ למבנה היחס בכל צורה של פיגום נייד יהיה 3: 1. חריגה מהיחס הזה מחייבת שימוש במייצבים מכל צד של הפיגום.
- 46.3. כל פיגום יכיל מעקה תחתון (סף רגל בגובה 15 ס"מ), מעקה אמצעי (אזן תיכון בגובה 45-55 ס"מ) ומעקה עליון (אזן עליון בגובה 85-115 ס"מ).
- 46.4. אסור להזיז את הפיגום כאשר יש עליו אנשים.
- 46.5. אין לטפס על פיגום מצדו החיצוני אלא עם ישנו סולם טיפוס שנבנה עם הפיגום ומיועד לכך. בהעדר אמצעי כזה יעשה הטיפוס מהצד הפנימי כאשר הכניסה היא דרך דלתית המהווה חלק ממשטח העמידה.
- 46.6. אין לעמוד על מעקה של פיגום.
- 46.7. יש לוודא את עומס העבודה המותר על הפיגום ואין לחרוג ממנו.
- 46.8. כל הרכבה של פיגום נייד שגובהו עולה על 12 מ' תעשה ע"י בונה פיגומים מוסמך.
- 46.9. יש לתחום את אזור העבודה סביב הפיגום בעזרת סרטי סימון.
- 46.10. הפיגום ימוקם באופן יציב ועל רצפה ישרה וללא שיפוע ו/או מפגע אחר (מישורי, מרצף, סלול ו/או מהודק).
- 46.11. לפני עבודה על הפיגום יש לבדוק שלא קיים פגם כגון מעיכה, עיוות, סדק, שבר.



- 46.12. יש לוודא כל חלקי הפיגום מקוריים ואין תוספת זמנית / מאולתרת לבדוק שהפיגום יציב ולא מתנדנד לבדוק האם דרושים מייצבים במידה וקיימים מייצבים יש לוודא כי הם פתוחים ב 45 מעלות ועומדים היטב על הקרקע.
- 46.13. בפיגום עם יותר ממשטח אחד, יש לוודא שהפתחים מנוגדים.
- 46.14. אם יש מעבר עובדים מתחת לפיגום יש להסיט את מעבר לנתיב אחר!!

יב. עבודה על גבי במות הרמה ניידות

47. בעבודה על גבי במות הרמה יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה על במות.
48. העבודה על גבי במות הרמה תבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
- 48.1. הקבלן יודא שאישור הבדיקה האחרונה של הבמה עדיין בתוקף (בדיקות מתקני הרמה אחת ל- 14 חודשים).
- 48.2. יש לערוך לפני תחילת העבודה, סקירה של הסיכונים הקיימים בסביבת העבודה ומניעתם.
- 48.3. סקירה כזו תכלול בין היתר התייחסות ל:
- | | | | | | | | |
|-----|----------|-----------------------|----------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|---|
| מצב | פני השטח | (שיפועים, בורות וכו') | מכשולים פיזיים | פיזור, פסולת, חבלים, חומרי בניה וכו') | אנרגיות מסוכנות | (חשמל, גז, כימיקלים, מכונות וכו') | מכשולי גובה (מקום צר, צנרת מעל, מבנים צמודים, כבלי חשמל וכו') |
|-----|----------|-----------------------|----------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|---|
- 48.4. יש לוודא שמעקות הבטיחות סגורים היטב. אין להעמיס על הבמה משקל העולה על המשקל המותר ע"י היצרן (שני עובדים וציוד עבודה אישי).
- 48.5. תנועה אופקית של הזרוע (ב - Boom Lift) מותרת רק בשלב ההתמקמות הסופית של הבמה.
- 48.6. יש להימנע מלנסוע עם הבמה המצב מורס על דרך משובשת.
- 48.7. אזור העבודה ייחסם ויסומן בסרטי סימון כדי שלא לסכן אנשים אחרים באזור.
- 48.8. אין להציב סולם או כל אמצעי אחר על גבי הבמה לשם הגבהה.
- 48.9. אין לעמוד, לשבת או לטפס על מעקות הבטיחות.
- 48.10. את כבל העיגון של הרתמה יש להצמיד לנקודה המיועדת לכך בבמה. אין להיקשר לנקודות עיגון חיצונית לבמה כגון: מבנה או ציוד אחר שנמצא בסמוך למכונה.
- 48.11. יש לשים לב שלא לעמוד בסמוך למכונה על מנת להימנע מנקודות מעיכה.
- 48.12. יש לוודא שאין אפשרות של הפעלת הכלי ע"י לחיצה אקראית על מתג אחד.
- 48.13. העבודה תבוצע כך שתמיד ימצא לפחות משגיח אחד למטה. יש לוודא שהמשגיח יודע לתפעל את הבמה במצב חירום מלמטה.
- 48.14. יש לקרוא היטב את הוראות הבטיחות של היצרן לפני השימוש בבמה.
- 48.15. במקרה והעבודה אמורה להתבצע בתנאי מזג אוויר קשים (רוח חזקה, גשם, חמסין וכו') יש לשקול את קיומה ולהתייעץ עם ממונה הבטיחות.

יג. כלים מכניים הנדסים

49. כל כלי מכני הנדסי, כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף וכו', יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף כדין. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לאתר של מי מי הוד השרון, וכן מתחייב כי בביצוע העבודות לא יעשה שימוש כלשהו בכלי מכני הנדסי שאינו בעל רישוי תקף כדין ואו שאינו תקין.
50. מובהר בזה, כי הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי כל מפעיל כלי מכני הנדסי כאמור יהיה מוסמך לכך על פי כל דין ובעל רישיון תקף כדין.

יד. כימיקלים וחומרים מסוכנים

51. הקבלן מתחייב לבצע בדיקה מדידה ואיתור של חומרים העלולים לגרום נזק בריאותי ובכלל זה חומרים רעילים ואו נפוצים ואו מקרינים, בכל מקרה בו נמצאים ואו עלולים להימצא באתר



העבודה אדים, גזים, עשן או חומרים מסוכנים אחרים כלשהם, ובכלל זה גורמים כימיים ו/או פיסיקליים ו/או ביולוגיים הנחשבים כגורמי סיכון.
52. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה שבה יש צורך בכניסת אדם לבור או שוחה או תא או כל מקום מוקף, כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות חומרים סוכנים, לא סולקו החומרים המסוכנים בעזרת אמצעים מתאימים, לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת חומרים מסוכנים, בכל עת שבו עשוי אדם להימצא במקום המוקף, וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי המצאות חומרים מסוכנים או חוסר חמצן במקום.

טו. פסולת באתר

53. הקבלן יערוך מדי יום את כל הסידורים הנדרשים לפינוי פסולת ומכשולים מהאתר וידאג לביצוע סילוק פסולת יומית למקום מוסדר ומאושר לצורך כך.
54. פינוי פסולת חומרים מסוכנים יהיה בהתאם להוראות ותקנות המשרד להגנת הסביבה.

טז. מבקרים באתר

55. מבקרים יכנסו לאתר העבודה באישור מנהל העבודה בלבד.
56. במידה ויורשו מבקרים להיכנס לאתר יעשה הדבר בליווי צמוד תוך כדי שימוש בציוד מגן אישי רלוונטי.
57. הקבלן יהא אחראי לדאוג לבטיחות האתר, בכל עת, לרבות בעת ביקורים באתר על ידי צדדים שלישיים כלשהם.

יז. חירום

58. על הקבלן לוודא שהוא והעובדים מטעמו בקיאים במצבי החירום העלולים להתפתח בתחומי ובאזורי עבודתו וכי הוא יודע להתמודד עם מצבי חירום אלה.
59. הקבלן יספק ויחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה לעובדיו ע"פ תקנות הבטיחות (עזרה ראשונה), 1988 וימנה אדם שעבר הכשרה על ידי רשות הסמכה להגשת עזרה ראשונה. הקבלן יקצה רכב שישהה באתר בכל זמן שמתבצעת עבודה שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים שעת חירום. דיווח וטיפול בתאונת עבודה

יח. דיווח וטיפול בתאונת עבודה

60. בהתרחש תאונת עבודה עדיפות הטיפול הראשונה היא לדאוג לבריאותם ושלומם של הנפגעים ולדאוג לפינוי מהיר ויעיל בעת הצורך.
61. במקביל, יש לדווח מיידית בטלפון על האירוע למזמין העבודה.
62. על המנהל הממונה לדאוג למילוי טופס "דיווח על תאונת עבודה".
63. לכל תאונה יבוצע תחקיר על ידי הקבלן, על מנת להבין את אופן התרחשותו ולמנוע הישנותו באמצעות הסקת מסקנות והפקת לקחים מעשיים הניתנים ליישום. עותק מהתחקיר יימסר לעירייה.

תאריך: _____ שם ומשפחה: _____

ת.ז: _____ ח.פ: _____

חתימת הקבלן: _____



بلدية المغار

עיריית מע'אר