

עיריית מע'אר

טלפון: 04-6786333 / 04-6787000

מספר: 04-6781038

بلدية المغار
هاتف: 04-6786333 / 04-6787000
فاكس: 6781038



27/6/2022

8/2022

محضر وقائع الجلسة الاستثنائية للبلدية رقم 8/2022

عقدت الجلسة الاستثنائية للبلدية رقم 8/2022 يوم الاثنين الموافق 27/6/2022 في قاعة البلدية
وافتتحت في تمام الساعة 18:00.

الحضور في الجلسة:

2. السيد شعلان عرايدة- نائب الرئيس
4. السيد سميح أبو حنين - عضو البلدية
1. المحامي فريد غام- رئيس البلدية
3. د. جريس عرطوط- نائب الرئيس
5. السيد عايد خرانبة- عضو البلدية

الغياب عن الجلسة:

- | | | |
|--------------|--------------|-----------------------|
| دورة استكمال | أسباب الغياب | 1. د. نهى بدر |
| لم يبلغ | أسباب الغياب | 2. السيد رافت خريص |
| لم يبلغ | أسباب الغياب | 3. السيد الياس سليمان |
| لم يبلغ | أسباب الغياب | 4. السيد زياد دغش |
| لم يبلغ | أسباب الغياب | 5. السيد قاسم سلامة |
| لم يبلغ | أسباب الغياب | 6. السيد يوسف عمار |
| لم يبلغ | أسباب الغياب | 7. السيد نايف عساكرة |
| لم يبلغ | أسباب الغياب | 8. د. ثانر قزل |

مشركون في الجلسة:

1. السيد أمير نبسو- مدير عام البلدية
2. المحامي وفيق شباطه المستشار القانوني
3. السيد وجدي طوافة- مدير قسم الجباية

سجل حضر الجلسة:

السيد أمير نبو - مدير عام البلدية

البند الأول:

المصادقة على قرار فرض الضريبة لعام 2023.

رئيس البلدية: أعلم أعضاء البلدية أنه لا يمكن البدء في بحث الموضوع لعدم وجود نصاب قانوني للجلسة.

من الناحية القانونية للبلديات نستطيع الانتظار مدة نصف ساعة إضافية لافتتاح الجلسة في حال كان عدد الأعضاء الحضور أقل من المطلوب، وبعد مرور نصف ساعة يكون النصاب القانوني ثلث الأعضاء (أو أكثر).

بعد الانتظار لمدة نصف ساعة إضافية افتتح رئيس البلدية الجلسة الساعة 18:30 بعد خمسة أيام أي بنسبة ثلث عدد أعضاء البلدية وذلك لبحث قرار فرض الضريبة لعام 2023 والذي أرسل لحضراتكم مع الدعوة من يوم 11/6/2022. لا يوجد تغيير في قرار فرض الضريبة في سنة 2023 بالمقارنة مع قانون فرض الضريبة للعام 2022، باستثناء إضافة المدد وهو 1,37%.

ذلك المصادقة على زيادة بنسبة 5% على الضريبة المفروضة على البنوك والتوجه لوزارة الداخلية للمصادقة عليها.

رئيس البلدية: إذا لم يكن أي ملاحظات أطلب المصادقة على قرار فرض الضريبة العامة لسنة 2023.

القرار رقم 1/2022:

صادق أعضاء المجلس الحضور على قرار فرض الضريبة لعام 2023 بدون تغيير عن سنة 2022، ولكن بالإضافة غلاء المعيشة (המדד) على تعريفة الضريبة للعام 2022، وإضافة بنسبة 5% على الضريبة العامة المفروضة على البنوك بشرط التوجه لوزارة الداخلية للمصادقة عليها. بدون المصادقة من وزارة الداخلية تبقى الضريبة المفروضة على البنوك بدون زيادة 5%.

وذلك تم إقرار ما يلي:

- 1) البلدية تعطي المواطن أكبر نسبة من الإعفاء ممكنة حسب القانون.
- 2) نسبة الخصم لداعفي الضرائب مسبقاً هي 2% حتى 15/2/2023.
- 3) نسبة الخصم للذافعين حسب أوامر بنكية (הוראת קב"ע) 2%.
- 4) الموعد القانوني لدفع الضريبة هو 1/1/2023.

انتهت الجلسة في تمام الساعة 19:35

توقيع المحامي فريد غام

رئيس البلدية

עיריית מעדן
בלήנת המוער بلدية المغار

توقيع السيد أمير نبو
مدير عام البلدية



עיריית מע'אר

הודעה בדבר שיעורי – ארנונה כללית לשנת 2023

מתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים למשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג 1992, החליטה עיריית מע'אר, בישיבתה מס' _____ מיום _____ להטיל בתחום שיפוטה של העירייה לשנת הכספיים 2023 שתחילתה ביום 01/01/2023 וסיומה ביום _____, ארנונה כללית על נכסים.

הודעה זו כוללת

פרק 1 - **עקרונות כללים והגדרות כלליות.**

פרק 2 - **ארנונה לנכסים מוגרים.**

פרק 3 - **ארנונה על נכסים שאינם למוגרים.**

פרק 4 - **מועד תשלום והנחות כלליות באrnונה.**

פרק 1 – עקרונות כללים והגדרות כלליות

- 1.1.1 כל מחזיק בתחום העירייה ישלם ארנונה כללית בגין נכס המוחזק על ידו עבור כל יחידת שטח של מטר רבוע או יותר כמפורט להלן בפרק 2 – 3 להודעה.
- 1.1.2 מועד התגבשותו של חיוב באrnונה כללית הוא יום 01/01/2023.
- 1.1.3 בהודעה זו יחולו הכללים וההגדרות הבאות לגבי "בנייה".
 - (א) יכול האמור בהגדרת "בנייה" בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א).
 - (ב) מובהר בזאת כי המונח "מבנה" בהגדרתו של בגין לפי סעיף (א) שלעיל, **אינו כולל בתוכו** מרפסות פתווחות ואו חדרי מדרגות ו/ או מרפסות מקורות, מבני עזר הנפרדים מהמבנה, חדרי עזר הנפרדים מהמבנה, חדרי הנצחה, מרתפים ומכלים, קומות עמודים למיניהם, מקלטים, סככות וחניות.
 - (ג) מובהר בזאת כי המונח "מבנה" בהגדרתו של בגין לפי סעיף (א) שלעיל, כולל בתוכו את מבואות המבנה, מרפסות סגורות, חדרי שירותים שבו, פרוזדורים, ממדים, שטחים משותפים, רכוש משותף, גליות וכיו"ב שטחי שירות.
 - (ד) היישוב שטחו של בגין יכול שטחו שלignKeyות חיצוניים ושטח שמתחת לkeyות פנימיים של אותו בגין חלק משטחו של אותו בגין.
 - (ה) היישוב שטחו של בגין ייעשה לגבי כל קומה ו/או מפלס בנפרד, באופן שטחו יכול במצטבר את שטח כל קומותיו ומפלסיו.



- 1.1.4 שטחו של נכס ייקבע על פי ייחidot שטח שלמות (מ"ר). חלק מיחidot שטח נוספים, העודף על ייחidot השטח השלמה האחרונה של נכס, לא יוכל בשטחו של הנכס.
- 1.1.5 סיווגו של נכס לעניין צו זה יקבע לפי הכללים דלהלן:
- א) סיווגו של נכס יקבע לפי השימוש העיקרי בו. דהיינו, המטרה הדומיננטית לטופתה משמש הנכס במועד ובתקופת החיוב. בהתאם לסיווג זה יחויב מחזק הנכס בתשלום ארנונה עבור כל שטח הנכס.
- ב) במידה ועל פי המבחן בסעיף א' ניתן לשיך לנכס יותר מאשר סיווג אחד, יקבע הסיווג לפיו יוטל החיוב בגינו – בהתאם לכללים הבאים:
- (1) היה אחד מהסיווגים האפשריים לאותו הנכס סיווג כללי (כדוגמת מסחר) והשני חיוב ספציפי (כדוגמת בנק) יקבע החיוב על פי הסיווג הספציפי.
 - (2) בכל מקרה אחר מזה הנדון בסעיף (1) לעיל יהיה הסיווג לפיו יקבע החיוב בגין הנכס – הסיווג לגביו נקבע בצו התעריף הגבוה מסך הסיווגים החלופיים.

.1.2 הגדרות כלליות :

"**בנייה**", "**קרקע תפוצה**", "**אדמה קלאית**", "**נכסים**" – כהגדרתם של מונחים אלו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א) תש"י 1950.

"שטח בניין" – שטחו של בניין ברוטו על כל מפלסייו וחלקו כאמור בסעיף 1.1.3 לעיל על תחת סעיפיו.

"מרתף" – מבנה או חלק ממנו הנמצא מתחת לפני הקרקע כולם או יותר ממחציתו וגובהו משטח רצפתו הינו מתחת ל 2 מטר.

"סוכה" – בניין מקורה בקירות מכל סוג שהוא, אינם או לא אותם, בעל שני קירות לכל היותר.



פרק 2 – ארנונה לנכסים מגורים:

2.1 הגדרות:

פרק זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות הבאות

כמשמעותו בסעיף 60 לחוק המקרקעין תשכ"ט – 1969, לרבות בנין הרואי להירשם כבית משותף מכוח סעיף 77 א' לחוק.

בבניין המועד לשמש למגורים, למעט בנין המועד לשמש למגורים אך משמש בפועל לעסק, בין שגרים בו ובין שלא גרים בו, בין שהינו בית פרטי ובין שהינו בית משותף.

מבנה המועד על פי היתר בניה לשמש לאחסנה שלא למטרות עסק, ומשמש לכך בפועל, אך אינו מהווה חלק מבניין מגורים.

כל חלקי הבית המשותף חולץ מן החלקים הרשומים כדירות, ובתנאי שהנמש בחזקתם של כל בעלי הרכוש בבית המשותף, לרבות חדרי חשמל, חדרי מעליות, חדרי גז, מקלטים ועוד.

מבנה או חלק ממנו אשר אושר על פי היתר בניה ו/או על פי תקנות הג"א כמחשה לשעת חירום.

מתחם מוגן דירותי כמשמעותו בתקנון ההתוגנות האזרחות

(מפורט לבנייה מקלטים), תש"ן 1990.

"**שטח בנין מגורים**" – שטח בנין כמפורט בסעיף 1.1.3, על תשת סעיפיו אך למעט :

בבתים פרטיים – שטח חדר מכוון.

"**שטח סככה למגורים**" – לפי האמור בסעיף 1.1.3 לעיל על תשת סעיפיו.

2.2 החיוב באrnונה כללית

מחזיק בבניין מגורים בשטח שיפוט עירית, ישם ארנונה כללית למגורים לפי השטח המוחזק על ידו בשיעור של : **37.247** נ"מ/מ"ר (קוד 100).

מחזיק בבית משותף ישא בתשלום ארנונה בגין **הרכוש המשותף** עפ"י שיעור יחסית בהתאם לשטח דירותו.

מחסן ביתי – לפי השטח המוחזק על ידו בשיעור של : **12.50** נ"מ/מ"ר (קוד 101).



פרק 3 – ארנונה על נכסים שאינם למגורים

3.1 הגדרות:

בפרק זה יוקנו לモונחים הבאים ההגדרות הבאות:

כל פעילות ושימוש שמטרתם עסקית. – "עסק"

בבניין, בין שהינו מבנה אחד ובין שהינו תשלובת מבנים, המיועד לשמש או המשמש בפועל לקיום פעילות מסווג עסק לרבות, מרתפים, מחסנים, סוככות, גלריות, בין שהינם בניוים כמבנה אחד ובין שהינם פזוריים כמספר מבנים.

ל Robbins מפלסיון, קומוטיו ומבני השוניים כמפורט לעיל על תחת סעיפיו.

שטח מקרעין המשמש לחנייתם של כלי רכב לרבות חניה תת קרקעית, בתשלום או שלא בתשלום.

בנק וכל תאגיד בנקאי כהגדתו בחוק בנק ישראל תש"י-ג – 1954 ו"תאגיד אחזקה בנקאית" כהגדתו בחוק הבנקאות ורישיון תש"י-ג – 1981 ובכלל זאת משרדים, מחסנים, ובני עוזר אחרים המשמש תאגיד בנקאי כאמור.

בניין הנועד להארחות אנשים, כגון בית הארחאה, אכסניה, חדרי נופש, צימרים, ארגון גמלאים ללא מטרות רווח וכיו"ב.

מבטח, סוכן ביטוח וכל העוסק בביטוח כמשמעותם בחוק הפיקוח על עסק ביטוח, תשמ"א 1981.

נכס אשר נעשה בו שימוש לאספקת דלקים למיניהם לרבות מבנים לסיפה ורחיצה המצוים בסמוך לו ובניים אחרים המשמשים את תחנת הדלק וכן מיכלי דלק בשטחי מסחר/תעשייה/ומלאכה.

בניין המשמש למתן טיפול רפואי על ידי רופאים ו/או צוות רפואי – רפואי.

נכס המשמש לייצור, שינוע והולכת חשמל ושהינם בעלות בעל הזיכיונות הבאים כהגדרתם בחוק משק החשמל, תשנ"ו – 1996. רישיון הולכה, רישיון הספקה, רישיון חלוקה, רישיון ייצור, רישיון ייצור עצמי המוכר חשמל קבוע בסעיף 20 (ג) לחוק משק החשמל, ובכלל זאת משרדים, מחסנים ובני עוזר המשמשים בעלי זיכיונות כאמור.

נכס המשמש כאנטנה סולרית ונמצא בשימוש חברות הסולולר. – "אנטנה סולרית "



נכס שהינו או שבו מצויים מתקן בזק למעט ציוד קצה כהגדרתם בחוק הבזק, תשמ"ב – 1982. נכסים אחרים בעלות בעל רישון כהגדרתו בחוק הבזק, תשמ"ב – 1982, ובכלל זאת משרדים, מחסנים ומבני עזר המשמשים בעלי זיכיונות כאמור.

– "متקני בזק"

"נכסים המשמשים לטובת מתקני מים וביוב, אספקתם והפקתם" - מתקנים המשמשים לאספקת מים, לרבות מתקני שאיבה, מתKENI קידוח, מערכות בקרה, מתKENI סינון, תעלות מים מובנות וכיו"ב.

– "מחסן לתעשייה" –
בנייה המשמש לאחסנת מוצרים ו/או חומרי גלם (להבדיל מייצורם).

– "קרקע לתעשייה" –
קרקע המשמש למחזיק בנכס המסוג לתעשייה ומהווה חלק מהנכס.

– "קרקע למתקן מים וביוב" – קרקע המשמש למחזיק בנכס המסוג כמתקן מים ומהווה חלק מהנכס.

אדמה חקלאית, וכן מבנה לרבות סככה והניצבים על אדמה חקלאית ומשמשים לחקלאות. – "נכס חקלאי"

"משרדים, מסחר ושירותים" – נכס המשמש למטרה עסקית שעניינה הקניה או מכירה של סחורות ו/או טובין ו/או מתן ייעץ ו/או שירותים בתחום מומחיות ולרובות משרדיו עוז"ד, רו"ח, שמאים, יועצים למיניהם, מתועכים, סוכני ביתוח, משרד פרסום, מרפאות, בתיה מrankח, חניות, מסעדות, בתיה קפה, פאבים וברים, קיוסקים, אולמות שמחה וAIRועים, נכסים המיועדים להדרכה ולהזוגים, דוכנים למכירת כרטיסי מזל או הימורים, בתיה ספר וגני ילדים שאינם בעלות או החזקת עירייה, סניפי דואר וSOCANOיות דואר שבהם ניתנים שירותי ציבור, רשות שיווק, מינימרקטים, מרכולים וכיו"ב.

יצור סחורות וידע, או כל פעולה אחרת אשר תוצאהה שדרוג או שינוי של חומר גלם, כאשר תכליתה העלתה ערכו של חומר הגלם או המוצר.

– "תשסיה"

תיקון וטיפול במוצרים קיימים, כגון מוסכים, סנדליות, עסקים לתיקון מכשירי חשמל ואלקטרוניקה וכיו"ב. – " מלאכה"

مكان המשמש לייצור שאינו תעשייה. – "מפעלים"

"שתחים משותפים ומעברים להולכי רגל במרכזי מסחריים ו/או מרכזי קניות ו/או בניינים למשרדים, מסחר ושירותים" – בנין מקורה במרכזי מסחריים ו/או מרכזי קניות ו/או בנייני משרדים ו/או מסחר ו/או שירותים, המשמשים לצרכי גישה לבתי העסק הפעילים בהם, אשר לא נעשה בהם בפועל שימוש למטרת עסקית/מסחרית כלשהו. לצורך החיבור בארכונה כללית יובאו בחשבון 25% מהשטח למת סיווג זה בלבד.

מבנה המשמש להכנת שמן זית על כל שלביו. – "בית בד"



מכלה לגידול בקר/עופות המשמש לצורכי בשר, חלב ובייצים.

"رقطות ولולים"

סוג של מכhra- בור פתוח, דרך מוצאים סלעים ומינרלים מהאדמה.

"محاذبة"

בריכת שחיה, בין מקורה ובין שאינה מקורה, לרבות כל שטח המשמש אותה ואת המשתמשים בה לצורכי ישיבה, משחק, למנוחה, פעילות ספורטיבית או כל תכלית דומה.

"بريقث شحيبة"

"מוסדות חינוך/מכינות/בתים ספר פרטיים ושאים בעלות ציבורית" –

מבנה המשמש לצורך חינוך פורמלי ואו חינוך אקדמי והחזקיק בו בעל תעודה בתוקף לעיסוק בחינוך פורמלי ממשרד החינוך ו או מושעה לעסוק בלימודים אקדמיים שהינו עמוותה ללא כוונת רוח שמדידה רשומים בשטח שיפוט מע'אר.



3.2

החוב בארכונוה כללית:

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב התשנ"ג ג-1992),
החליטה עיריית מע'אר בישיבה מס' _____ מיום _____ על צו המיסים(ארנון) שתטיל
העירייה על הנכסים שבתחום שיפוטה לשנת הכספיים 2023 כדלקמן :

מספר	סוג הנכס	סכום	תאריך לשנת 2022	תאריך לשנת 2023	בערך במ"ר לשנת 2023
1	משרדים, שירותים ומסחר (לרובות מאגרי מים וביוב, תחנת מ"א, ומתקני דואר ישראל)	300	72.21	73.03	72.21
2	משרדי ממשלה	300	72.21	73.03	72.21
3	משרדי סוכנות ביטוח	301	72.21	73.03	72.21
4	מרפאות ובתי מרחת	302	72.21	73.03	72.21
5	תחנות דלק	310	72.21	73.03	72.21
6	עסק קמעוני (שטח רצפת ביטון)	312	72.21	73.03	72.21
7	עסק סייטוני (שטח רצפת ביטון)	313	72.21	73.03	72.21
8	בנקים	330	498.61	504.28	498.61
9	אנטנה סלולרית	331	403.09	407.67	403.09
10	مפעלים	400	72.97	73.80	72.97
11	בית بد ישן	410	53.01	53.61	53.01
12	בית بد ישן (הסגנון העתיק –יבשה)	411	19.19	19.41	19.19
13	מלאה	451	62.46	63.17	62.46
14	עסק לממכר ברזול	452	62.46	63.17	62.46
15	עסק לייצור בלוקים	453	62.46	63.17	62.46
16	תעלת מים מובנה	500	30.28	30.62	30.28
17	קרקע המשמשת תעלת מים מובנה	600	4.28	4.33	4.28
18	אדמה תעשייתית למ"ר	700	3.68	3.72	3.68
19	קרקע תפוצה למשרדים שירותים ומסחר לרבות קרקע תפוצה לצורכי מתקנים ו/או אירועים ו/או מבנים ו/או מאגרים ו/או ברכות המוחקים ע"י חברת מקורות או ע"י חברת מים אחרת ולרבות קרקע תפוצה לצרכי למפעל המים הארץ/ המוביל הארצי/תחנות דלק.	800	11.96	12.10	11.96
20	لולים, רפתות וכו'	458	40.63	41.09	40.63
21	בית מלון/ צימרים	306	0.54	0.55	0.54
22	קרקע תפוצה (צד התעללה)	900	1.5	1.52	1.5
23	חניונים למסחר		40.63	41.09	40.63
24	מוסדות חינוך/מכינות/ בתים פרטיים ושאים בעלות ציבורית				



פרק 4 - מועד תשלום והנחות כלליות בארכונה

מועד תשלום הארכונה הכללית לשנת 2023 :

4.1) א) מבלי לפגוע במועד תחילת הארכונה ולנוחות התושבים, הוחלט לאפשר תשלום את החובב הכלול בארכונה לכל השנה מראש עד ה – 15/2/20 או ב – 6 תשלוםים שווים ובמועדים המפורטים להלן :

16/1/20, 16/3/20, 16/5/20, 16/7/20, 16/9/20, 16/11/20, 16/1/20, כאשר כל תשלום צמוד על פי החוק ובתנאי שכל תשלום ישולם במועד להלן – "הסדר". לבurai הוראת קבוע יבוצע הניכוי מהבנק ב – 30 לחודש אי זוגי, ואם יחול בשבת או חג יבוצע הניכוי ב – 31 לחודש.

ב) לא פרע מחזיק במועד 2 תשלוםים על פי ההסדר בס"ק אי הניל – יתבטל ההסדר, וחוק הרשוויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה), תש"ס 1980 יחול על יתרת החוב.

ג) הסדר זה לא יחול במקרים אלה :
 (1) נדרשה העירייה לתת אישור המUID על גמר חשבון וסילוק חובות תנאי לביצוע פעולה כלשהי בלשכת רישום המקראין (טאבו), להעברת זכויות בנכס למשכנתא
 ו/או כל אישור אחר כי ישלם המחזק לעירייה בזמןם בלבד גם את חוב הארכונה היחסית המגיע ממנו עד המועד הקבוע באישור הנדרש ביום בו פג תוקפו.
 (2) תשלום ארכונה על קרקע חקלאית.



הנחות

הנחה בארנונה כללית למשלמים מראש:

4.2 משלמים מראש יהיו פטורים מהפרש הגדולה המוטלים על פי החוק.

הנחות מטעמים סוציאליים

4.3 הנחות בארנונה תינתנה עפ"י תקנות הסדרים בمشק המדינה (הנחה מאrnונה), התשנ"ג-1993, כדלקמן :

(1) אזרח ותיק –

(א) המקבל על-פי חוק הביטוח אחת מקיצבות אלה :

קיצת זקנה, קיצבת שאירים, קיצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה – הנחה של 25% לגביה 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

(ב) אם בנוסף לקיצבה שבספקת משנה (א) הוא מקבל גימלת הבטחת הכנסת - הנחה בשיעור 100% לגביה 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס ;

(2) (א) נכה הוציאי לקיצבה חוזשית מלאה כמשמעותו בסעיף 127 לו לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה – הנחה 80% משטח הנכס ;

(ב) נכה אשר טרם קבלת קיצבת הזקנה נקבע לו לצמיות דרגת אי- כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על- פי סעיף 127לו לחוק הביטוח – הנחה 80% משטח הנכס.

(3) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה, או מישראלים קבלת קיצבת הזקנה נקבע לו נכות כאמור – הנחה של 40% משטח הנכס.

(4) הוציאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן – הנחה של 66% לגביה 70 מטרים רבועים משטח הנכס.

עליה מספר בני המשפחה הגרים עם הוציאי על ארבעה – הנחה, כאמור, לגביה 90 מטרים רבועים משטח הנכס.

(א) גמלאה כאסיר ציון או בן משפחה של הרוג מלכות לפיקוד התגמולים לאסירים ציון ولבני משפחותיהם, תשנ"ב-1992.

(ב) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיופות הנאצים, תשנ"ז-1957.

(ג) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלה גרמניה בשל רדיופות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953- 65, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחה דעתה של הרשות המקומית.

(ד) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלה הולנד בשל רדיופות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיופות- 1940- 1945 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחה דעתה של הרשות המקומית.

(ה) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלה אוסטריה בשל רדיופות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכת קרבנות (OFG), שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קרבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG).⁽⁵⁷⁾

(ו) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלה בלגיה לפי חוק הבלגי משנת 1954, בהקשר ל��צבות פצועים של הקרבות האזרחיים של המלחמה- 1940- 1945.

(5) בעל תעוזת עיוור לפי חוק שירות הسعد, תש"י"ח- 1958 - הנחה של 90% לגביה 100 מ"ר בלבד משטח הנכס ;

(6) עולה – הנחה של 90% לגביה 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס, לפחות 12 חודשים מתיוך 24 החודשים המתחילה ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כعلاה על פי חוק השבות, תש"י-1950 ;

(6א) עולה התלויה בעזרת הזולת הוציאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלאה מיוחדת





לעולה או לגמלת סייעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלה ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח - הנחה של 8.80% המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק, על פי בקשו, תעודה המעידת על זכאות לפי פסקה זו ולגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס;

(בב) איש צד"ל – הנחה של 90% לגביה 100 מטרים רבועים במשך 12 חודשים מთוך 36 חודשים המתחילה ביום שבו הגיעו לישראל אחראי חדש מאי 2000; בפסקה זו, "איש צד"ל – איש צבא דרום לבנון, מגנוון הביטחון, גורמי הסיוע האזרחי וגורמים אחרים, שעמד בקשר עם זרועות הביטחון, ואשר הוכר כ"זכאי שיקום" על ידי המינהלה הביטחונית לשיעור (הנוב"ס), ובן זוגו";

(7) הזכאי לגימלת סייעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח – הנחה של לגביה 100 מ"ר בלבד משטח הנכס 70%

(8) (א) בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בנספח אי' זה, לפי מספר הנפשות המתגוררות אליו בנכס – הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי הכנסה שבתוספת האморה;

(ב) בתקנה זו –

"הכנסה" – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אליו, לרבות ילד במשפחה אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תלולים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט –

(1) קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-י"א לחוק הביטוח;

(2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס;

(3) דמי שכירות שמקבל אדם بعد השכרת דירתו – בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם بعد דירה אחרת שכיר למגוריו.

"הכנסה חודשית ממוצעת"

(1) בשכיר – ממוצע הכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספיים שבעדיה נדרשת ההנחה, מקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1(א) לטופס 1 שבtospat השניה, ומוקורות נוספים כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס האמור או טופס 106 .

(2) בעצמאי – ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבות במס כפי שנקבעה בשומרת מס הכנסה השנתית האחורה שבירדו, כשהיא מחולקת ב- 12 ומתואמת למדד המוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספיים שבעדיה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כאמור בסעיף 1(ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.

(9) חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל – הנחה של 66%; בפסקה זו, "חסיד אומות העולם" – מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון "יד ושם";

(10) הוא הורה היחיד שהדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, תשנ"ב-1992 או שהוא הורה היחיד ליד המתגורר אליו המשרת שירות סדיר שהדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"יו-1986, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנה – הנחה בשיעור של 20% .

(11) בן או בת לרבות ילד במשפחה אומנה של המחזיק בנכס וכיagi למקרה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחייה, עזרה ללימודים וסידורים לייל נכה, תש"ס-1980 – הנחה של 33% לגביה 100 מטרים רבועים משטח הנכס).

(12) פדווי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תלולים לפדווי שבי, התשס"ה-2005 – הנחה של 20% .

(13) פטור לפי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה, ושוטרים) מארכונה תש"ייג 1953 .

להלן סעיפי החוק :

" 1. בחוק זה –





"מחזיק" פירשו – כמשמעותו בפקודת הערים, 1934, וב奏וים על פי פקודת המועצות המקומיות, 1941, הכל לפי העניין;
"ארנונה" פירשו – ארנונה המוטלת על ידי רשות מקומית על מחזיקים, וכן ארנונה גולגולת המוטלת על פי פקודת המועצות המקומיות, 1941.

פטור

2. אלה יהיו פטורים, בתקופות האמורות להלן, מתשולם כל ארנונה שהיו חייבים בה אלמלא חוק זה:

- (1) מי שמשרת שירות סדיר בצבא-הגנה לישראל לפי חוק שירות בטחון, תש"ט-1949 (בסעיף זה – חיל), כל עוד הוא חייל כאמור ועד תום ארבעה חודשים מיום שררו;
- (2) הורה של חיל המוכיח להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקומות מגוריין, כי פרנסתו הייתה על החיל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו, ואין הוא מסוגל להשיג, פרנסה די מחייתו – כל עוד הוא במצב האמור, וכל עוד החיל פטור לפי פסקה (1).

פטור חלק

3. אלה יהיו פטורים, בתקופות האמורות להלן, מתשולם שני שלישים של ארנונה שהיו חייבים בה אללא חוק זה:

- (1) (בוטלה);
- (2) נכה הזקאי לתגמולים או למען חוק הנכים (תגמולים ושיקום), תש"ט-1949, כל עוד הוא זקאי כאמור;
- (3) מי שמוכיח להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקומות מגוריין, כי אייבד חמישים אחוז או יותר מכשרו לעובדה כתוצאה מחלבה שנחבל בה לאחר יום ט"ז בכסלו תש"ח (29 בנובמבר 1947) עקב פעולות האיבה במלחמת השחרור וכי אין לו, ואין הוא מסוגל להשיג פרנסה די מחייתו – כל עוד הוא במצב האמור;
- (4) נכה הזקאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תש"י-1954 – כל עוד הוא זקאי כאמור;
- (5) מי שזכה לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכדים ונספחים), תשט"ו-1955 – כל עוד הוא זקאי כאמור;
- (6) בן משפחה של חייל שנספה במערכות הזקאי לתגמולים לפי חוק משפחות חילילים שנספו במערכות (תגמולים ושיקום), תש"י-1950 – כל עוד הוא זקאי כאמור;
- (7) מי שהוגדר בתקנות כארו של אדם שנפטר כתוצאה מחלבה שנחבל בה כאמור בפסקה (3) – כל עוד הוא בגדר ההגדירה האמורה;
- (8) (בוטלה);
- (9) (בוטלה);
- (10) מי שזכה לתגמולים לפי חוק שירות בתיה הסוחר (נכדים ונספחים), תש"ך-1960 – כל עוד הוא זקאי כאמור".

(14) הנחה לפיקונות הסדרים במשק המדינה (הנחה מאrnונה) תש"ג 1953

- 1- הנחות לפי פרק ד' (מבקש נזקק).
- 2- הנחות לבניין ריק ולתעשייה (פרק ה').
- 3- הנחות לעסקים (פרק ה' 1).

4- הנחות חיללים, נפגעי מלחמה, ושוטרים ומשפחותיהם (פרק ה' 2).

(15) הנחה בשיעור של עד 5% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספי על מחזיק בנכס שהוא חייל מילואים פעיל. בפרק זה – "חייל מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, המחזק בתעודת משרת מילואים פעיל תקופה שנייתה לו בידי צבא ההגנה לישראל.





- הנחה שאינה מופיעה או שנוגדת את הוראות תקנות הסדרים בمشק המדינה (הנחה מרנונה), התשנ"ג-1993, יחולו הוראות התקנות.
- 4.5

הוראות כלליות

- המקבל הנחה במהלך השנה, יזכה חשבונו מיום שקבעה העירייה.
- 4.6
- משקיבב בעבר הנחה ולא שילם את הסכום שהיה חייב לשומו, לאחר ניכוי הנחה, לא יהיה מהנחה של שנת 2023, אלא אם הסדריר את יתרת חובו.
- 4.7
- לצורך קביעת זכאות להנחה בארכונה לדירה המשמשת למגורים יחשב שטח של "חדר אחד" על פי 23 מ"ר וחדרי שירות לפחות פי 10 מ"ר, אולם בעת שכירות של חלק יחסית מהדירה המשמשת למגורים תהא הזכאות להנחה של עד 50% מתוך חדרי שירות.
- 4.8
- הנחה תשלום מראש 2% עד 15/2/2023.
- 4.9
- הנחה על תשלום בהוראות קבועה וגביה מרווחת לבנק 2%.
- 4.10

בכבוד רב,
עו"ד פריד ג'אנס
ראש העירייה
עיריית מע'אר
بلدية المغار