



29/6/2020

תאריך: 5/2020
מספר: 5/2020
رقم

محضر وقائع جلسة المجلس الاستثنائية رقم 5/2020

عقدت جلسة المجلس الاستثنائية رقم 5/2020 يوم الاثنين الموافق 29/6/2020 في قاعة المجلس المحلي وافتتحت في تمام الساعة 18:10.

مشاركون في الجلسة:

1. المحامي فريد غاتم - رئيس المجلس
2. السيد عاهد خرابنة- القائم بأعمال الرئيس
3. السيد شعلان عرايدة- نائب الرئيس
4. د جريس عرطول- نائب الرئيس
5. د. ثائر قزل- عضو المجلس
6. السيد اسامة قطيش- عضو المجلس
7. د. نهي بدر - عضوة المجلس
8. السيد سميح أبو حنين- عضو المجلس
9. السيد عادل مصالحة- عضو المجلس

الغياب عن الجلسة:

- | | | |
|-----------------------|--------------|-------------|
| 1. السيد وجدي سرحان | أسباب الغياب | لديه امتحان |
| 2. السيد زياد دغش | أسباب الغياب | لم يبلغ |
| 3. السيد قاسم سلامة | أسباب الغياب | زفاف ولديته |
| 4. السيد الياس سليمان | أسباب الغياب | لم يبلغ |

مشاركون في الجلسة:

1. السيد أمير نبسو- مدير عام المجلس
2. المحامي وفيق شباط- المستشار القانوني للمجلس
3. الشيخ توفيق ستاوي- محاسب المجلس
4. السيد طارق ملا- مساعد المحاسب (مدير الارنونا)

مسجل محضر الجلسة:

السيد أمير نبسو- مدير عام المجلس

مواضيع البحث:

1. المصادقة على قرار فرض الضريبة لعام 2021 والذي أرسل لأعضاء المجلس مع الدعوة للجلسة من يوم 18/6/2020.
2. تعيين مدير للأرنونا لعام 2021.

افتتح رئيس المجلس الجلسة الساعة 18:10



תאריך:

תאריך

5/2020

מספר:

رقم

-2-

البند الأول:

المصادقة على قرار فرض الضريبة لعام 2021.

رئيس المجلس: أطلب تصحيح الجملة في البند رقم 1.1.1 (كل محزיק بنكس בתחום שיפוט המועצה) ثم طلب من السيد طارق ملاً مدير الأرئونا شرح قرار فرض الضريبة لعام 2021.

السيد طارق ملاً: بناءً على تعليمات وزارة الداخلية تقرر رفع الضريبة العامة للعام 2021 بإضافة نسبة 1.10% على تعريف عام 2020.

قمنا بتحضير قرار فرض الضريبة لعام 2021 بشكل مفصل حيث زدنا على القرار لهذا العام الضريبة العامة على بيت جاهز وغير مسكون، المؤسسات التعليمية، المعاهد العليا، المدارس الخاصة، المرافق التجارية.

المستشار القانوني: شرح أمام أعضاء المجلس الناحية القانونية للإعفاء من الضريبة العامة على بيت جاهز وغير مستعمل وقال: إن نسبة الإعفاء تكون بشكل تدريجي وتتغير من سنة لأخرى حسب القانون فقط إذا كان العقار على اسم صاحب البيت وبمصادقة لجنة الإعفاءات.

رئيس المجلس: هل من المفروض من الناحية القانونية أن يدفع المواطن الضريبة كاملة على بيت يستعمل بشكل جزئي بمعنى يوم أو يومين في الشهر مثلاً؟

المستشار القانوني نعم من الناحية القانونية يجب دفع الضريبة كاملة ولا يهم عدد الأيام التي يستعمل البيت فيها.

السيد طارق ملاً: في المغار المبلغ المفروض على المساحة هو الأقل بالنسبة لعدة بلدات مجاورة مثل سخنين ويركا التي تدفع مبالغ أعلى على الضريبة للأبنية السكنية والتجارية.

د. ثائر قزل: هل الوضع الاقتصادي والاجتماعي للبلدة يؤثر على المبالغ المفروضة على الجباية.

رئيس المجلس ومحاسب المجلس: لا يوجد علاقة بين الوضع الاجتماعي وهذه المبالغ.

د. نهى بدر: أطلب أن يكون شرح مفصل بالنسبة للإعفاء من الضريبة العامة للمعاقين ومتابعة قسم الجباية لذلك.

رئيس المجلس: هذا الموضوع مذكور بشكل مفصل في قرار فرض الضريبة والجباية تعمل حسب القرار.

أطلب من أعضاء المجلس المصادقة على قرار فرض الضريبة العامة لسنة 2021 وذلك بعد تصحيح البند رقم 1.1.1.

القرار رقم 1-5/2021:

صادق أعضاء المجلس الحضور على قرار فرض الضريبة لعام 2021 بعد تصحيح البند 1.1.1 وبهذا يتم تعديل قرار فرض الضريبة للعام 2021 بإضافة نسبة 1.10% (תוספת יוקר) على تعريف الضريبة للعام 2020 وكذلك تم إقرار ما يلي:



5/2020

תאריך:
תاريخ
מספר:
رقم

-3-

- 1) المجلس يعطي المواطن أكبر نسبة من الإعفاء حسب القانون.
- 2) نسبة الخصم لدافعي الضرائب مسبقاً هي 2% حتى 15/2/2021.
- 3) نسبة الخصم للدافعين حسب أوامر بنكية (הוראת קבע) 2%.
- 4) الموعد القانوني لدفع الضريبة هو 1/1/2021.

البند الثاني:

تعيين مدير للارنونا لعام 2021.

رئيس المجلس: أقتراح أن يشغل منصب مدير الارنونا لعام 2021 الشيخ صقر قطيش.

عضو المجلس د. ثائر قزل: لماذا يتم تعيين مدير للارنونا بدلاً من السيد طارق ملاً حيث أنه قام خلال السنة بعمله على أتم وجه؟

رئيس المجلس: وظيفة مدير الارنونا هي وظيفة اضافية لعمل السيد طارق، مما يزيد العبء عليه، تعيين مدير للارنونا يتم بناءً على طلب من السيد طارق ملاً الذي طلب إنهاء عمله كمدير للارنونا. أقتراح تعيين السيد صقر قطيش لأنه مناسب لهذا المنصب حيث أنه عمل فيه سابقاً.

السيد شعلان عرايدة: لجنة الاعفاءات عقدت مرة واحدة خلال هذه الفترة لبحث الاعفاء من الديون القديمة ولم تبحث إعفاءات عن هذه السنة.

محاسب المجلس: لجنة الاعفاءات تعقد حسب الحاجة والطلب وحسب معايير واضحة: (بيت غير مستعمل، إعفاء للمصالح التجارية، مقدم طلب الاعفاء بحاجة من الناحية الاقتصادية، إعفاء الدين القديم).

رئيس المجلس: المستشار القانوني والمحاسب يشرحان للسيد شعلان صلاحيات لجنة الاعفاءات.

أطلب من الأعضاء المصادقة على الاقتراح بأن يشغل السيد صقر قطيش منصب مدير الأرنا لعام 2021.

القرار رقم 2-5/2020:

تمت المصادقة من قبل أعضاء المجلس الحضور على أن يشغل السيد صقر قطيش منصب مدير الأرنا لعام 2021.

انتهت الجلسة في تمام الساعة 18:45

توقيع المحامي فريد غانم
رئيس المجلس المحلي

توقيع السيد أمير نيسو
مدير عام المجلس



המועצה המקומית מע'אר

הודעה בדבר שיעורי ארנונה כללית לשנת 2021

מתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים למשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג 1992, החליטה המועצה המקומית מע'אר, בישיבתה מסי' 5/2020 מיום 29/6/2020 להטיל בתחום שיפוטה של המועצה לשנת הכספים 2021 שתחילתה ביום 01/1/2021 וסיומה ביום 31/12/2021, ארנונה כללית על נכסים.

הודעה זו כוללת

- פרק 1 - עקרונות כלליים והגדרות כלליות.
- פרק 2 - ארנונה לנכסי מגורים.
- פרק 3 - ארנונה על נכסים שאינם למגורים.
- פרק 4 - מועדי תשלום והנחות כלליות בארנונה.

פרק 1 – עקרונות כלליים והגדרות כלליות

- 1.1.1 כל מחזיק בנכס בתחום שיפוטה המועצה ישלם ארנונה כללית בגין נכס המוחזק על ידו עבור כל יחידת שטח של מטר רבוע או דונם כמפורט להלן בפרקים 2 – 3 להודעה.
- 1.1.2 מועד התגבשותו של חיוב בארנונה כללית הוא יום 01/01/2021.
- 1.1.3 בהודעה זו יחולו הכללים וההגדרות הבאות לגבי "בנין".
- (א) יחול האמור בהגדרת "בנין" בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א).
- (ב) מובהר בזאת כי המונח "מבנה" בהגדרתו של בנין לפי סעיף (א) שלעיל, אינו כולל בתוכו מרפסות פתוחות ו/או חדרי מדרגות ו/ או מרפסות מקורות, מבני עזר הנפרדים מהמבנה, חדרי עזר הנפרדים מהמבנה, חדרי הנצחה, מרתפים ומכלים, קומות עמודים למיניהן, מקלטים, סככות וחניות.
- (ג) מובהר בזאת כי המונח "מבנה" בהגדרתו של בנין לפי סעיף (א) שלעיל, כולל בתוכו את מבואות המבנה, מרפסות סגורות, חדרי שירותים שבו, פרוזדורים, ממ"דים, שטחים משותפים, רכוש משותף, גלריות וכיו"ב שטחי שירות.
- (ד) חישוב שטחו של בנין יכלול שטחים שמתחת לקירות חיצוניים ושטח שמתחת לקירות פנימיים של אותו בנין כחלק משטחו של אותו בנין.
- (ה) חישוב שטחו של בנין ייעשה לגבי כל קומה ו/או מפלס בנפרד, באופן ששטחו יכלול בניינות אית שטח כל הנוגעת ומכללה.
- 1.1.4 שטחו של נכס ייקבע על פי יחידות שטח שלכונת (מ"ר). וזאת מית זאת שטח נוסף. הענף על קניינות וישטח זו יחמה האחרונה וצד נכס זה לא יעלה על שטח של יחידות.



1.1.5 סיווגו של נכס לעניין צו זה יקבע לפי הכללים דלהלן:

- (א) סיווגו של נכס יקבע לפי השימוש העיקרי בו. דהיינו, המטרה הדומיננטית לטובתה משמש הנכס במועד ובתקופת החיוב. בהתאם לסיווג זה יחויב מחזיק הנכס בתשלום ארנונה עבור כל שטח הנכס.
- (ב) במידה ועל פי המבחן בסעיף א' ניתן לשייך לנכס יותר מאשר סיווג אחד, יקבע הסיווג לפיו יוטל החיוב בגינו – בהתאם לכללים הבאים:
- (1) היה אחד מהסיווגים האפשריים לאותו הנכס סיווג כללי (כדוגמת מסחר) והשני חיוב ספציפי (כדוגמת בנק) יקבע החיוב על פי הסיווג הספציפי.
- (2) בכל מקרה אחר מזה הנדון בסעיף ב(1) לעיל יהא הסיווג לפיו יקבע החיוב בגין הנכס – הסיווג לגביו נקבע בצו התעריף הגבוה מסך הסיווגים החלופיים.

1.2 הגדרות כלליות :

- "בניין", "קרקע תפוסה", "אדמה חקלאית", "נכסים" – כהגדרתם של מונחים אלו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א) תשי"א 1950.
- "שטח בנין" – שטחו של בנין ברוטו על כל מפלסיו וחלקיו כמפורט בסעיף 1.1.3 לעיל על תת סעיפיו.
- "מרתף" – מבנה או חלק ממנו הנמצא מתחת לפני הקרקע כולו או יותר ממחציתו וגובהו משטח רצפתו הינו מתחת ל 2 מטר.
- "סככה" – בנין מקורה בקירווי מכל סוג שהוא, אטום או לא אטום, בעל שני קירות לכל היותר.

פרק 2 – ארנונה לנכסי מגורים:

2.1 הגדרות:

בפרק זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות הבאות

- "בית משותף" – כמשמעו בסעיף 60 לחוק המקרקעין תשכ"ט – 1969, לרבות בנין הראוי להירשם כבית משותף מכוח סעיף 77 א' לחוק.



"בנין למגורים" – בנין המיועד לשמש למגורים, למעט בנין המיועד לשמש למגורים אך משמש בפועל לעסק, בין שגרים בו ובין שלא גרים בו, בין שהינו בית פרטי ובין שהינו בית משותף.

"מחסן" – מבנה המיועד על פי היתר בניה לשמש לאחסנה שלא למטרות עסק, ומשמש לכך בפועל, אך אינו מהווה חלק מבניין מגורים.

"רכוש משותף" – כל חלקי הבית המשותף חוץ מן החלקים הרשומים כדירות, ובתנאי שהנם בחזקתם של כלל בעלי הרכוש בבית המשותף, לרבות חדרי חשמל, חדרי מעליות, חדרי גז, מקלטים וכד'.

"מקלט" – מבנה או חלק ממנו אשר אושר על פי היתר בניה ואו על פי תקנות הג"א כמחסה לשעת חירום.

"ממ"ד" – מתחם מוגן דירתי כמשמעותו בתקנון ההתגוננות האזרחית

(מפרטים לבניית מקלטים), תש"ן 1990.

"שטח בנין מגורים" – שטח בנין כמפורט בסעיף 1.1.3, על תת סעיפיו אך למעט:

בבתים פרטיים – שטח חדר מכוונות.

"שטח סככה למגורים" – לפי האמור בסעיף 1.1.3 לעיל על תת סעיפיו.

2.2. החיוב בארנונה כללית

מחזיק בבנין מגורים בשטח שיפוט המועצה המקומית, ישלם ארנונה כללית למגורים לפי השטח המוחזק על ידו בשיעור של: 36.076 ש"ח/מ"ר (קוד 100).

מחזיק בבית משותף ישא בתשלום ארנונה בגין הרכוש המשותף עפ"י שיעור יחסי בהתאם לשטח דירתו.

מחסן ביתי – לפי השטח המוחזק על ידו בשיעור של: 12.10 ש"ח/מ"ר (קוד 101).

מגורים שאינו בשימוש - 34.9 ש"ח/מ"ר

פרק 3 – ארנונה על נכסים שאינם למגורים

3.1 הגדרות:

בפרק זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות הבאות:

"עסק" – כל פעילות ושימוש שמטרתם עסקית.



- "בנין לעסק"** - בנין, בין שהינו מבנה אחד ובין שהינו תשלובת מבנים, המיועד לשמש או המשמש בפועל לקיום פעילות מסוג עסק לרבות, מרתפים, מחסנים, סככות, גלריות, בין שהינם בנויים כמבנה אחד ובין שהינם פזורים כמספר מבנים.
- "שטח בנין לעסק"** - לרבות מפלסיו, קומותיו ומבניו השונים כמפורט בסעיף 1.1.3 לעיל על תת סעיפיו.
- "חניון"** - שטח מקרקעין המשמש לחנייתם של כלי רכב לרבות חניה תת קרקעית, בתשלום או שלא בתשלום.
- "בנק"** - בנק וכל תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ג - 1954 ו"תאגיד אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות ורישוי תשמ"ג - 1981 ובכלל זאת משרדים, מחסנים, ומבני עזר אחרים המשמש תאגיד בנקאי כאמור.
- "בית מלון"** - בנין הנועד להארחת אנשים, כגון בית הארחה, אכסניה, חדרי נופש, צימרים, ארגון גמלאים ללא מטרות רנוח, ארגוני נכים, וכיוצ"ב.
- "מבטח"** - מבטח, סוכן ביטוח וכל העוסק בביטוח כמשמעותם בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, תשמ"א 1981.
- "תחנות דלק"** - נכס אשר נעשה בו שימוש לאספקת דלקים למיניהן לרבות מבנים לסיכה ורחיצה המצויים בסמוך לו ומבנים אחרים המשמשים את תחנת הדלק וכן מיכלי דלק בשטחי מסחר/תעשייה/ומלאכה.
- "מרפאות"** - בנין המשמש למתן טיפול רפואי על ידי רופאים ו/או צוות פרה - רפואי.
- "מתקני חשמל"** - נכס המשמש לייצור, שינוע והולכת חשמל ושהינם בבעלות בעל הזיכיונות הבאים כהגדרתם בחוק משק החשמל, תשנ"ו - 1996. רישיון הולכה, רישיון הספקה, רישיון חלוקה, רישיון ייצור, רישיון ייצור עצמי המוכר חשמל כקבוע בסעיף 20 (ג) לחוק משק החשמל, ובכלל זאת משרדים, מחסנים ומבני עזר המשמשים בעלי זיכיונות כאמור.
- "אנטנה סולרית"** - נכס המשמש כאנטנה סולרית ונמצא בשימוש חברות הסילולר.
- "מתקני בזק"** - נכס שהינו או שבו מצויים מתקן בזק למעט ציוד קצה כהגדרתם בחוק הבזק, תשמ"ב - 1982. נכסים אחרים בבעלות בעל רישיון כהגדרתו בחוק הבזק, תשמ"ב - 1982, ובכלל זאת משרדים, מחסנים ומבני עזר המשמשים בעלי זיכיונות כאמור.



"_נכסים המשמשים לטובת מתקני מים וביוב, אספקתם והפקתם" - מתקנים המשמשים לאספקת מים, לרבות מתקני שאיבה, מתקני קידוח, מערכות בקרה, מתקני סינון, תעלות מים מובנות וכיו"ב.

"מחסן לתעשייה" - בנין המשמש לאחסנת מוצרים ו/או חומרי גלם (להבדיל מייצורם).

"קרקע לתעשייה" - קרקע המשמשת למחזיק בנכס המסווג לתעשייה ומהווה חלק מהנכס.

"קרקע למתקן מים וביוב" - קרקע המשמשת למחזיק בנכס המסווג כמתקן מים ומהווה חלק מהנכס.

"נכס חקלאי" - אדמה חקלאית, וכן מבנה לרבות סככה והניצבים על אדמה חקלאית ומשמשים לחקלאות.

"משרדים, מסחר ושירותים" - נכס המשמש למטרה עסקית שעניינה הקניה או מכירה של סחורות ו/או טובין ו/או מתן יעוץ ו/או שירותים בתחום מומחיות ולרבות משרדי עו"ד, רו"ח, שמאים, יועצים למיניהם, מתווכים, סוכני ביטוח, משרדי פרסום, מרפאות, בתי מרקחת, חנויות, מסעדות, בתי קפה, פאבים וברים, קיוסקים, אולמות שמחה ואירועים, נכסים המיועדים להדרכה ולחוגים, דוכנים למכירת כרטיסי מזל או הימורים, בתי ספר וגני ילדים שאינם בבעלות או החזקת המועצה המקומית, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור, רשתות שיווק, מינימרקטים, מרכולים וכיוצ"ב.

"תעשייה" - ייצור סחורות וידע, או כל פעולה אחרת אשר תוצאתה שדרוג או שינוי של חומר גלם, כאשר תכליתה העלאת ערכו של חומר הגלם או המוצר.

"מלאכה" - תיקון וטיפול במוצרים קיימים, כגון מוסכים, סנדלריות, עסקים לתיקון מכשירי חשמל ואלקטרוניקה וכיוצ"ב.

"מפעלים" - מקום המשמש לייצור שאינו תעשייה.

"שטחים משותפים ומעברים להולכי רגל במרכזים מסחריים ו/או מרכזי קניות ו/או בניינים

למשרדים, מסחר ושירותים" - בניין מקורה במרכזים מסחריים ו/או במרכזי קניות ו/או בנייני משרדים ו/או מסחר ו/או שירותים, המשמשים לצרכי גישה לבתי העסק הפועלים בהם, אשר לא נעשה בהם בפועל שימוש למטרה עסקית/מסחרית כלשהי. לצורך החיוב בארנונה כללית יובאו בחשבון 25% מהשטח לתת סיווג זה בלבד.

"ביו: בד" - מבנה המשמש להכנת שמן. ייתן על כל שלביו.



”רפתות ולולים”- מכלאה לגידול בקר/עופות המשמש לצורכי בשר, חלב וביצים.

”מחצבה”- סוג של מכרה- בור פתוח, דרכה מוצאים סלעים ומינרלים מהאדמה.

”בריכת שחייה”- בריכת שחייה, בין מקורה ובין שאינה מקורה, לרבות כל שטח המשמש אותה ואת המשתמשים בה לצורכי ישיבה, משחק, מנוחה, פעילות ספורטיבית או כל תכלית דומה.

”מוסדות חינוך/מכללות/ בתי ספר פרטיים ושאינם בבעלות ציבורית” -

מבנה המשמש לצורך חינוך פורמלי ואו חינוך אקדמאי והמחזיק בו בעל תעודה בתוקף לעיסוק בחינוך פורמלי ממשרד החינוך ו או מורשה לעסוק בלימודיים אקדמאיים שהינו עמותה ללא כוונת רווח שמשרדיה רשומים בשטח שיפוט מעיאר.

3.2 החיוב בארנונה כללית:

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב התשנ"ג ג-1992), החליטה המועצה המקומית מעיאר בישיבה מס' 5/2020 מיום 29/6/2020 על צו המסים (ארנונה) שתטיל המועצה על הנכסים שבתחום שיפוטה לשנת הכספים 2021 כדלקמן:

מס'	סוג הנכס	מס סווג	תעריף בש"ח למ"ר לשנת 2020	תעריף בש"ח למ"ר לשנת 2021
1	משרדים, שירותים ומסחר (לרבות מאגרי מים וביוב, תחנת מדי"א, ומתקני דואר ישראל)	300	70.08	70.85
2	משרדי ממשלה	300	70.08	70.85
3	משרדי סוכנות ביטוח	301	70.08	70.85
4	מרפאות ובתי מרקחת	302	70.08	70.85
5	תחנות דלק	310	70.08	70.85
6	עסק קמעונאי (שטח רצפת ביטון)	312	70.08	70.85
7	עסק סיטונאי (שטח רצפת ביטון)	313	70.08	70.85
8	בנקים	330	483.90	489.22
9	אנטנה סלולרית	331	391.20	395.50
10	מפעלים	400	70.82	71.60
11	בית בד חדש	410	51.44	52.01
12	בית בד ישן (הסגנון העתיק -יבשה)	411	18.63	18.83
13		451	50.31	51.23
14	עסק לניכרת ברזל	462	30.31	31.58



61.28	60.61	453	עסק לייצור בלוקים	15
29.71	29.39	500	תעלת מים מובנה	16
4.20	4.15	600	קרקע המשמשת תעלת מים מובנה	17
3.61	3.57	700	אדמה תעשייתית למ"ר	18
11.73	11.60	800	קרקע תפוסה למשרדים שירותים ומסחר לרבות קרקע תפוסה לצורכי מתקנים ו/או אירועים ו/או מבנים ו/או מאגרים ו/או בריכות המוחזקים ע"י חברת מקורות או ע"י חברת מים אחרת ולרבות קרקע תפוסה לצרכי למפעל המים הארצי/ המוביל הארצי/תחנות דלק.	19
11.73	11.60	458	לולים, רפתות וכו'	20
39.86	39.42	306	בית מלון/ צימרים	21
0.53	0.52	900	קרקע תפוסה (צדי התעלה)	22
1.47	0		חניונים למסחר	23
39.86	0		מוסדות חינוך/מכללות/ בתי ספר פרטיים ושאינם בבעלות ציבורית	24

פרק 4 - מועדי תשלום והנחות כלליות בארנונה

4.1 מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2021:

- (א) מבלי לפגוע במועד תחילת הארנונה ולנוחות התושבים, הוחלט לאפשר לשלם את החיוב הכולל בארנונה לכל השנה מראש עד ה - 15/2/20 או ב - 6 תשלומים שווים ובמועדים המפורטים להלן:
- 16/1/20, 16/3/20, 16/5/20, 16/7/20, 16/9/20, 16/11/20, כאשר כל תשלום צמוד על פי החוק ובתנאי שכל תשלום ישולם במועד להלן - "הסדר". לבעלי הוראת קבע יבוצע הניכוי מהבנק ב - 30 לחודש אי זוגי, ואם יחול בשבת או חג יבוצע הניכוי ב - 31 לחודש.
- (ב) לא פרע מחזיק במועד 2 תשלומים על פי ההסדר בס"ק א' הנ"ל - יתבטל ההסדר, וחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס 1980 יחול על יתרת החוב.
- (ג) הסדר זה לא יחול במקרים אלה:
- (1) נדרשה המועצה לתת אישור המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות תנאי לביצוע פעולה כלשהי בלשכת רישום המקרקעין (טאבו), להעברת זכויות בנכס למשכנתא ו/או כל אישור אחר כיו"ב ישלם המחזיק למועצה במזומן בלבד גם את חיוב הארנונה היחסי המגיע ממנו עד המועד הקבוע באישור הנדרש ביום בו פג תוקפו.
 - (2) תשלום ארנונה על קרקע חבלאית



הנחות

הנחה בארנונה כללית למשלמים מראש:

4.2 משלמים מראש יהיו פטורים מהפרשי הצמדה המוטלים על פי החוק.

הנחות מטעמים סוציאליים

4.3 הנחות בארנונה תינתנה עפ"י תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, כדלקמן:

(1) אזרח ותיק –

(א) המקבל על-פי חוק הביטוח אחת מקיצבאות אלה:

קיצבת זקנה, קיצבת שאירים, קיצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה – הנחה של 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

(ב) אם בנוסף לקיצבה שבפסקת משנה (א) הוא מקבל גימלת הבטחת הכנסה – הנחה בשיעור 100% לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס;

(2) (א) נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה – הנחה 80% משטח הנכס;

(ב) נכה אשר טרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי-כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על-פי סעיף 127 לחוק הביטוח – הנחה 80% משטח הנכס.

(3) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור – הנחה של 40% משטח הנכס.

(4) הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן – הנחה של 66% לגבי 70 מטרים רבועים משטח הנכס.

עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה – הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים משטח הנכס.

(א) גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב-1992.

(ב) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז-1957.

(ג) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 65-1953, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.

(ד) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור. להנחת דעתה של הרשות המקומית.

(ה) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטרליה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרלי לתמיכה בגירבנות (OPGI), שנוקב בו-בשם לחוק התגמולים ענפי קורבנות המלחמה, סעיף 4 KONG 157.



(ו) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה - 1945 1940.

(5) בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, תשי"ח-1958 - הנחה של 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס;

(6) עולה - הנחה של 90% לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס, למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, תשי"ו-1950;

(6א) עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח - הנחה של 80%. המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק, על פי בקשתו, תעודה המעידה על זכאות לפי פסקה זו לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס;

(6ב) איש צד"ל - הנחה של 90% לגבי 100 מטרים רבועים למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000; בפסקה זו, "איש צד"ל - איש צבא דרום לבנון, מנגנון הביטחון, גורמי הסיוע האזרחי וגורמים אחרים, שעמד בקשר עם זרועות הביטחון, ואשר הוכר כ"זכאי שיקום" על ידי המינהלה הביטחונית לסיוע (המנבי"ס), ובן זוגו";

(7) הזכאי לגימלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח - הנחה של לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס 70%;

(8) (א) בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בנספח א' לצו זה, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה;

(ב) בתקנה זו -

"הכנסה" - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט -

(1) קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-ו"א לחוק הביטוח;

(2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס;

(3) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.

"הכנסה חודשית ממוצעת" -

(1) בשכיר - ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1(א) לטופס 1 שבתוספת השניה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס האמור או טופס 106.

(2) בעצמאי - ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.

(9) חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל - הנחה של 66%; בפסקה זו, "חסיד אומות העולם" - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון "יד ושם";

(10) רואה תועה יחיד כהגדרתו בתק. נכסות הרו-הרו, יחידות, כולל אג' סטודיו, הורק יחיד לילד והמנווור - יחידו המשרת שירות סניף בהגדרתו בחוק שירות ביטחון (נוסחה מיוחדת), התשמ"ו-1984, כל עוד הוא משתכן באזור, ורשמי יגניל



אינו עולה על 21 שנה – הנחה בשיעור של 20% ;

(11) בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה), תשי"ס-1980 - הנחה של 33% לגבי 100 מטרים רבועים משטח הנכס.

(12) פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 – הנחה של 20%.

(13) פטור לפי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה, ושוטרים) מארנונה תשי"ג 1953 .

להל"ן סעיפי החוק :

" 1. בחוק זה –

"מחזיק" פירושו – כמשמעותו בפקודת העיריות, 1934, ובצווים על פי פקודת המועצות המקומיות, 1941, הכל לפי הענין ;

"ארנונה" פירושו – ארנונה המוטלת על ידי רשות מקומית על מחזיקים, וכן ארנונת גולגולת המוטלת על פי פקודת המועצות המקומיות, 1941.

פטור

2. אלה יהיו פטורים, בתקופות האמורות להלן, מתשלום כל ארנונה שהיו חייבים בה אלמלא חוק זה :

(1) מי שמשרת שירות סדיר בצבא-הגנה לישראל לפי חוק שירות בטחון, תשי"ט-1949 (בסעיף זה – חייל), כל עוד הוא חייל כאמור ועד תום ארבעה חדשים מיום שחרורו ;

(2) הורה של חייל המוכיח להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי פרנסתו היתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו, ואין הוא מסוגל להשיג, פרנסה די מחייתו – כל עוד הוא במצב האמור, וכל עוד החייל פטור לפי פסקה (1).

פטור חלקי

3. אלה יהיו פטורים, בתקופות האמורות להלן, מתשלום שני שלישים של ארנונה שהיו חייבים בה אלמלא חוק זה :

(1) (בוטלה) ;

(2) נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), תשי"ט-1949, כל עוד הוא זכאי כאמור ;

(3) מי שמוכיח להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי איבד חמישים אחוז או יותר מכשרו לעבודה כתוצאה מחבלה שנחבל בה לאחר יום ט"ז בכסלו תשי"ח (29 בנובמבר 1947) עקב פעולות האיבה במלחמת השחרור וכי אין לו, ואין הוא מסוגל להשיג פרנסה די מחייתו – כל עוד הוא במצב האמור ;

(4) נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תשי"ד-1954 – כל עוד הוא זכאי כאמור ;

(5) מי שזכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), תשט"ו-1955 – כל עוד הוא זכאי כאמור ;

(6) בן משפחה של חייל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), תשי"י-1950, – כל עוד הוא זכאי כאמור ;

(7) מי שהוגדר בתקנות כשאריו של אדם שנפטר כתוצאה מחבלה שנחבל בה כאמור בפסקה (3) – כל עוד הוא בגדר ההגדרה האמורה ;

(8) (בוטלה) ;

(9) (בוטלה) ;

(10) מי שזכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), תשי"ז-1960 – כל עוד הוא זכאי כאמור ;



(14) הנחה לפי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשי"ג - 1953

- 1- הנחות לפי פרק די' (מבקש נזקק).
 - 2- הנחות לבניין ריק ולתעשייה (פרק ה').
 - 3- הנחות לעסקים (פרק ה' 1).
 - 4- הנחות חיילים, נפגעי מלחמה, ושוטרים ומשפחותיהם (פרק ה' 2).
- (15) הנחה בשיעור של עד 5% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספים על מחזיק בנכס שהוא חייל מילואים פעיל. בפרק זה - "חייל מילואים פעיל" - חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שניתנה לו בידי צבא ההגנה לישראל.

- 4.4 הזכאי ליותר מהנחה אחת (פרט למשלמים ארנונה מראש), כאמור בסעיפים לעיל ייהנה מהנחה אחת בלבד, בשיעור ההנחה הגבוה שבהן.
- 4.5 הנחה שאינה מופיעה או שנוגדת את הוראות תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, יחולו הוראות התקנות.

הוראות כלליות

- 4.6 המקבל הנחה במהלך השנה, יזוכה חשבונו מיום שקבעה המועצה.
- 4.7 משקיבל בעבר הנחה ולא שילם את הסכום שהיה חייב לשלמו, לאחר ניכוי ההנחה, לא ייהנה מהנחה של שנת 2021, אלא אם הסדיר את יתרת חובו.
- 4.8 לצורך קביעת זכאות להנחה בארנונה לדירה המשמשת למגורים יחושב שטח של "חדר אחד" על פי 23 מ"ר וחדרי שירות לפי 10 מ"ר, אולם בעת שכירות של חלק יחסי מהדירה המשמשת למגורים תהא הזכאות להנחה של עד 50% מתוך חדרי שירות.
- 4.9 הנחת תשלום מראש 2% עד 15/2/2021.
- 4.10 הנחה על תשלום בהוראות קבע וגביה מרוכזת בבנק 2%.

בכנת רב,

פריד ג'אנס
ראש המועצה

פריד ג'אנס

ראש המועצה