

مجلس المغار المحلي

هاتف: 04-6787001 / 04-6787000

فاكس: 04-6784562

ميكود - 20128



מועצה מקומית מע'אר

טלפון: 04-6787001 / 04-6787000

פקס: 04-6784562

מיקוד - 20128

5/8/2019

17/2019

תאריך:

מספר:

رقم

محضر وقائع جلسة المجلس العادية رقم 17/2019

عقدت جلسة المجلس العادية رقم 17/2019 يوم الاثنين الموافق 5/8/2019 في قاعة المجلس المحلي وافتتحت في تمام الساعة 18:10.

مشتركون في الجلسة:

1. المحامي فريد غانم- رئيس المجلس
2. السيد عاهد خرانبة- القائم بأعمال الرئيس
3. السيد شعلان عرايدة- نائب الرئيس
4. د. جريس عرطول- نائب الرئيس
5. السيد قاسم سلامة- عضو المجلس
6. د. ثائر قزل- عضو المجلس
7. السيد إلياس سليمان - عضو المجلس
8. السيد عادل مصالحة - عضو المجلس
9. د. نهى بدر - عضوة المجلس
10. السيد زياد دغش - عضو المجلس .
11. السيد أسامة قطيش- عضو المجلس

التغيب عن الجلسة:

1. السيد وجدي سرحان أسباب الغياب وجوده خارج البلاد
2. السيد سميح أبو حنين أسباب الغياب لم يبلغ

مشتركون في الجلسة:

1. المحامي سعود غانم- مراقب المجلس
2. المحامي وفيق شباط- المستشار القانوني للمجلس
3. الشيخ توفيق ستاوي- محاسب المجلس
4. السيد عزات غانم- مدير القوى البشرية

مسجل محضر الجلسة:

المحامي وفيق شباط- المستشار القانوني للمجلس

مواضيع البحث:

1. تعيين عضو في إدارة المركز الجماهيري، بدلاً من الدكتور قاسم مهرة الذي طلب إعفائه بسبب انشغاله.
2. تخصيص هدية عيد الأضحى لجميع مستخدمي المجلس المحلي.
3. تعيين رئيس للجنة الإعفاءات بعد استقالة رئيسها السابق.
4. اقتراح عضو المجلس ثائر قزل بخصوص إلغاء شارع في حي راس الخابية.



תאריך:

תאריך

17/2019

מספר:

رقم

-2-

5. تعيين عضوي مجلس محلي في لجنة فحص أهلية مدير عام المجلس القادم (ועדת כשירות).
6. تحويل حسابات كل المدارس بحيث يكون المجلس المحلي صاحبها (בעלים) فيما يكون مديروا ومديرات المدارس وأحد مستخدمي المجلس أصحاب حق التوقيع.
7. استجابات.
8. بلاغات رئيس المجلس.

افتتح رئيس المجلس الجلسة الساعة 18:10 ثم طلب إضافة بند للبحث في جدول أعمال الجلسة حسب طلب نائب الرئيس السيد شعلان عرابدة بالنسبة للباة المتجولين من خارج القرية.
وافق أعضاء المجلس الحضور على إضافة البند.

البند الأول:

تعيين عضو في إدارة المركز الجماهيري، بدلاً من الدكتور قاسم مهرة الذي طلب إعفائه بسبب انشغاله.
رئيس المجلس: أقترح أن يعين السيد وليد طوافرة بدلاً من الدكتور قاسم مهرة.

القرار رقم 1-17/2019:

تمت المصادقة من قبل أعضاء المجلس الحضور على اقتراح الرئيس بأن يعين السيد وليد طوافرة في إدارة المركز الجماهيري، بدلاً من الدكتور قاسم مهرة الذي طلب إعفائه بسبب انشغاله.

البند الثاني:

تخصيص هدية عيد الأضحى لجميع مستخدمي المجلس المحلي.

رئيس المجلس: الاقتراح كما هو متبع سنوياً 500 شاقل جديد لكل موظف بوظيفة كاملة أو جزء حسب نسبة وظيفته ولكن الحد الأدنى 250 شاقل لأصحاب الوظائف الجزئية التي هي بنسبة 50% أو أقل. (الهدية لا تشمل المعلمين).

القرار رقم 2-17/2019:

تمت المصادقة من قبل أعضاء المجلس الحضور على اقتراح الرئيس.



תאריך: 17/2019
תאריך
מספר:
رقم

-3-

البند الثالث:

تعيين رئيس للجنة الإعفاءات بعد استقالة رئيسها السابق.

رئيس المجلس: اقترح تعيين السيد شعلان عرايدة رئيساً للجنة الإعفاءات مكان السيد إلياس سليمان الذي استقال من رئاسة اللجنة.

القرار رقم 17/2019-3:

تمت المصادقة من قبل أعضاء المجلس الحضور على تعيين السيد شعلان عرايدة رئيساً للجنة الإعفاءات مكان السيد إلياس سليمان الذي استقال من رئاسة اللجنة.

البند الرابع:

اقترح عضو المجلس ثائر قزل بخصوص إلغاء شارع في حي راس الخابية.

عضو المجلس د. ثائر قزل: شرح أمام أعضاء المجلس حيثيات اقتراحه إلغاء الشارع في منطقة رأس الخابية بجانب مقهى פוקצ'ה وقال إن هذا الشارع بين البيوت وبجانب الشارع الرئيسي يصعب تنفيذه لأن في هذا الشارع بيوت مبنية وقائمة.

دخل السيد محمود هيب قاعة الاجتماعات للاستماع بخصوص هذا الموضوع.

عضو المجلس السيد عادل مصالحة: هذا الشارع ترسم بعد بناء البيوت وإذا تم تنفيذه سيتم هدم بيوت قائمة.

عضو المجلس السيد أسامة قطيش: هل البيوت المبنية مع تراخيص؟

عضو المجلس د. ثائر قزل: هنالك بيوت مع تراخيص وأخرى بدون، لكن يصعب اليوم إصدار رخصة بناء لبيت مبني في الشارع.

نائب الرئيس د. جريس عرطول: كيف يمكن أن يرسم شارع بعد بناء بيوت؟

عضو المجلس السيد إلياس سليمان: في الماضي لجنة التنظيم لم تشدد على إصدار رخص لبناء بيت يمر من شارع وأصدرت تراخيص لهذه البيوت رغم وجود الشارع.

نائب الرئيس السيد شعلان عرايدة: هذا الشارع مرسم حتى بيت السيد عمر خرايبة والسيد خالد هيب، التنظيم طلب إصدار ترخيص للدور بشرط تخطيط شارع بديل للشارع القائم.

رئيس المجلس: تم تحضير الخارطة الهيكلية عام 2009 على يد مخططين من يوكنعام. كثير من الشوارع تم رسمها في داخل البيوت، التخطيط كان بمعارضة المجلس المحلي ومع هذا تمت المصادقة على التخطيط. هذا الشارع غير قابل للتنفيذ وضيق جداً. في الماضي كانت قرارات في المجلس بإلغاء شوارع ضيقة غير قابلة للتنفيذ وكانت أيضاً تقلصات للشوارع هنالك في الشوارع وعدم إلغائها.



תאריך:

תאריך

מספר: 17/2019

רמ

-4-

החל העאם הו מخطط לכל השוארע וללמנאטק המخصصة למصلحة העאמה (שצ"פ"ים) התי יגב הגאומה ולכן הנהנימ יטלב תחטיטא בדילא יזפר אן הגאע השארע ילטי חאגאט המואנין. نحن مع تعيين مخطط مدن لمعالجة النواقص الموجودة في البلد لحل كل المشاكل بما في ذلك هذه الشوارع.

החל השخصי יכונ ען طریق מخطط מן قبل صاحب الشأن الذي يعرض الحل على لجنة التنظيم ويطلب موافقتها. أقترح الانتظار للخطة الشاملة للمجلس للحل العام أو أن يقوم صاحب الشأن بتقديم تخطيط للشوارع واقتراح بديل له حسب شروط لجنة التنظيم.

عضو المجلس د. ثائر قزل: حسب رأيي أن نترك الأشياء المهنية حالياً والاقتراح واضح حالياً هو إلغاء الشارع.

رئيس المجلس: حتى لو وافقنا على الاقتراح يجب أن يكون مشروطاً بموافقة أصحاب الشأن وأن يكون مقبولاً على التنظيم بما في ذلك تقديم اقتراح بديل.

السيد محمود هيب: هنالك طريق بديل تم فتحه من سنة 2017 الشارع رقم 40 مبني في مساره 9 بيوت. والطريق البديل موجود بجب أن يقدم التخطيط من قبل المجلس.

رئيس المجلس: التنظيم يطلب تخطيطاً بديلاً لذلك يجب تقديم مخطط للتنظيم بما في ذلك اقتراح بديل للشارع. تؤكد أن المبدأ مقبول لأن الشارع غير قابل للتنفيذ، بإمكان أصحاب الأرض أو أصحاب الشأن تقديم مخطط بديل من قبلهم ليظهروا بأنه يوجد شارع بديل لهذا الشارع.

عضو المجلس د. ثائر قزل: أطلب إدراج الموضوع للتصويت من قبل أعضاء المجلس لإلغاء الشارع.

رئيس المجلس: اقتراحي هو تقديم تخطيط مع اقتراح بديل من قبل المجلس أو اصحاب الشأن للتنظيم ضمن خطة المجلس للحل العام لكل الشوارع و سצ"פ"ים. الدكتور ثائر يطلب إلغاء الشارع وأنا مع إلغائه لكن بشرط أن يكون هنالك مخطط مفصل بديل أو حل بديل والآن لم يطرح حل بديل على يد د. ثائر مبني على تخطيط بديل.

عضو المجلس السيد زياد دغش: من سيدفع تكاليف التخطيط لإلغاء الشارع إذا كان خارطة مفصلة أو أصحاب الأرض أو المجلس المحلي ضمن التخطيط العام؟

السيد محمود هيب: من حق المجلس أن يدعي أنه لا يوجد لديه ميزانيات وأن يطلب من أصحاب الأرض/ الشأن بأن يدفع تكاليف التخطيط.

رئيس المجلس: د. ثائر لم يطرح قضية التكاليف يوجد لدينا מאגר מתכננים وننوي التعاقد مع أحدهم للشروع في التخطيط العام كما ورد أعلاه على حساب المجلس المحلي إذا أصحاب الشأن لا يريدون الانتظار لتخطيط المجلس عليهم تقديم التخطيط على حسابهم.



תאריך:

תאריך

מספר:

17/2019

رقم

-5-

أعضاء المجلس الحضور قاموا بالتصويت على اقتراح عضو المجلس د. ثائر قزل بإلغاء الشارع رقم 40 بدون طرح بديل حالياً أو تخطيط بديل.

عضو المجلس السيد زياد دغش: يجب أن يكون اقتراح بديل والمجلس المحلي يقوم بإلغائه بشرط أن يعرض الاقتراح البديل.

نائب الرئيس السيد شعلان عرايدة: أنا مؤيد لإلغاء الشارع وطرح حل بديل.

رئيس المجلس: اقترح أن يصوت على الموضوع بعد تقديم مخطط لحل بديل لهذا الشارع (شارع رقم 40).

د. ثائر قزل: أطلب التصويت على إلغاء الشارع.

صوت بجانب اقتراح عضو المجلس د. ثائر قزل كل من الأعضاء السادة ثائر قزل، زياد دغش، الياس سليمان، أسامة قطيش، قاسم سلامة، شعلان عرايدة، عاهد خرابية.

امتنع عن التصويت كل من رئيس المجلس وأعضاء المجلس د. جريس عرطول، د. نهى بدر، السيد عادل مصالحة موضحين أنهم يؤيدون إلغاء الشارع بشرط تقديم اقتراح بديل له، لأنه بدون ذلك لا قيمة للقرار.

القرار رقم 4-17/2019:

تمت المصادقة على إلغاء الشارع حسب اقتراح عضو المجلس د. ثائر قزل حيث امتنع عن التصويت المذكورين أعلاه للأسباب المذكورة.

البند الخامس:

تعيين عضوي مجلس محلي في لجنة فحص أهلية مدير عام المجلس القادم (ועדת כשירות).

رئيس المجلس: القانون يلزم المجلس المحلي تعيين لجنة حسب القانون اقتراحي هو تعيين الدكتور جريس عرطول وأسامة قطيش من قبل المجلس.

القرار رقم 5-17/2019:

مصادقة أعضاء المجلس الحضور على اقتراح الرئيس بتعيين د. جريس عرطول والسيد أسامة قطيش في لجنة فحص أهلية مدير عام المجلس القادم (ועדת כשירות).

خرج عوض المجلس السيد زياد دغش من قاعة الاجتماعات الساعة 19:00.



תאריך:

תאריך

מספר:

17/2019

رقم

-6-

البند السادس:

تحويل حسابات كل المدارس بحيث يكون المجلس المحلي صاحبها (בעלים) فيما يكون مديروا مديرات المدارس وأحد مستخدمي المجلس أصحاب حق التوقيع.

رئيس المجلس: **ניהול עצמי** (حساب منفصل)، كان هنالك في السابق حسابات للمدارس التي فتحت على اسم مديرة المدرسة والسكرتيرة (ممثل المجلس)، القانون ينص أن يكون الحساب على اسم المجلس والمديرة والسكرتيرة هم أصحاب حق التوقيع للحساب. المتبع أن ممثل المجلس هو السكرتيرة في المدرسة.

اقترح أن تكون الحسابات في البنوك على اسم المجلس المحلي وأصحاب حق التوقيع المديرة والسكرتيرة وهم يديرون الحسابات فقط **הבעלות** على اسم المجلس في جميع المدارس مع الإدارة الذاتية.

القرار رقم 6-17/2019:

1. تمت المصادقة من قبل أعضاء المجلس الحضور على اقتراح رئيس المجلس بأن يكون المجلس صاحب الحسابات وأصحاب حق التوقيع في كل مدرسة المديرة والسكرتيرة حسب ما كان عليه.
2. إضافة السيدة لبنى خريس سكرتيرة المدرسة الابتدائية "ه" كصاحبة حق توقيع بدلاً من السكرتيرة دينا غندور.

وافق أعضاء المجلس على إدراج اصحاب حق التوقيع في البروتوكول النهائي وهم:

رقم الهوية	اسم السكرتيرة/	رقم الهوية	اسم المدير/ة	اسم المدرسة
026239244	ايناس عرايدة	028228021	نهيل يوسف	الابتدائية أ
025935313	ليلي بطرس	059405183	أسعد أبو زيدان	الابتدائية ب
025790338	سلوى عرايدة	054451190	معضاد سرحان	الابتدائية ج
025791906	ماجدة خطيب	053737359	عمر خرايبة	الابتدائية د
033032590	لبنى خريس	055757611	لييب سرحان	الابتدائية ه
036427581	ليلي غانم	023484660	أنور غانم	الابتدائية و
023342603	أمل سمعان	055151476	سلمان دغش	الإعدادية أ
025799735	رحاب عزام	028297968	نور خليفة	الإعدادية ب
034802934	هويدة قطيش	023453434	رزق عثمان	مدرسة قاسم غانم
023483340	عايدة أبو يوسف	055812085	عفيف عرايدة	الثانوية ب
033382003	شروق أبو زيدان	027523026	رشدي عرايدة	المفتان
02913029	شادية خليفة	301428876	بشرى كنج سرحان	المدرسة الخاصة للتعليم



תאריך:

תאריך

מספר:

17/2019

رقم

-7-

البند السابع:

استجابات.

رئيس المجلس: قدم عضو المجلس د. ثائر قزل استجابات بالنسبة:

1. استجاب من يوم 18/4/2019 بالنسبة لشركة **سبتاي يوسف**.

رئيس المجلس: بإمكانك التوجه لمكتب محاسب المجلس والاطلاع على الأمور ومع هذا قرأ رئيس المجلس جوابه للاستجواب أمام الحضور وأرفقه لمحضر الجلسة.

إضافة لجواب رئيس المجلس شرح المحاسب بشكل مفصل أمام أعضاء المجلس عن الاتفاقية مع شركة **سبتاي يوسف (هسكم مسگرت)**.

ترك نائب الرئيس د. جريس عرطول قاعة الاجتماعات الساعة 19:30.

ترك عضو المجلس السيد أسامة قطيش قاعة الاجتماعات الساعة 19:35.

ترك عضو المجلس السيد إلياس سليمان قاعة الاجتماعات الساعة 19:40.

1. الاستجواب الثاني بخصوص شركة **لازل**.

طرح رئيس المجلس الاستجواب ثم قرأ الجواب أمام أعضاء المجلس وأرفقه لمحضر الجلسة. ثم أبلغ أعضاء المجلس أنه يوجد مناقصة جديدة لتقديم خدمات نظافة في المؤسسات التابعة للمجلس.

البند الثامن:

بلاغات رئيس المجلس.

- عيد الاضحى المبارك- عايد الرئيس أعضاء المجلس بمناسبة عيد الاضحى يوم السبت هو يوم الوقفة للعيد وهو يوم عطلة اختياري للموظفين أبناء الطائفة الدرزية ويوم عيد للموظفين أبناء الاسلامية، عطلة العيد تبدأ من يوم الاحد حتى يوم الاربعاء يوم الخميس على حساب الإجازة السنوية لكل الموظفين .
- يوم الجمعة بتاريخ 9/8/19 الساعة السابعة مساءً تقام فعاليات بمناسبة العيد في ساحة اشكول بايس من قبل المجلس والمركز الجماهيري.
- المعايدة التقليدية ستكون في بيت الشعب الغربي يوم الاثنين 12/8/19 الساعة 12:00 ستكون دعوة للجمهور.

البند الإضافي:

طلب نائب الرئيس السيد شعلان عرايدة بالنسبة للباعة المتجولين من خارج القرية والإعلانات بمكبرات الصوت.

مجلس المغار المحلي

هواتف: 04-6787001 / 04-6787000

فاكس: 04-6784562

ميكود - 20128



מועצה מקומית מע'אר

טלפון: 04-6787001 / 04-6787000

פקס: 04-6784562

מיקוד - 20128

תאריך: 17/2019
מספר:
رقم

-8-

المستشار القانوني: يوجد قانون مساعد للباة المتجولين من قسم جودة البيئة وهم يطبقون القانون.

رئيس المجلس: إذا لم يكن هناك قانون يمنع مكبرات الصوت فلا نستطيع أن نمنع الباعة المتجولين إلا إذا كان قانون يمنع ذلك.

يجب الفحص مع قسم تحسين وجه القرية (שפ"ל) لملاحقة الباعة المتجولين بالزامهم بالحصول على ترخيص.

القرار رقم 8-17/2019:

التوجه لقسم جودة البيئة لتطبيق القانون المساعد بكل حذفه بالنسبة للباة المتجولين.

انتهت الجلسة في تمام الساعة 20:10

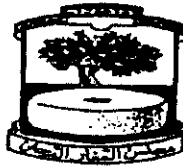
توقيع المحامي فريد غانم

رئيس المجلس المحلي



توقيع المحامي وفيق شباط

المستشار القانوني للمجلس



לשכת ראש המועצה

(פריד גאנס, עו"ד. נייד: 050-4030332. מייל: fareed@al-maghar.co.il)

מייל (מיל): fareed@al-maghar.co.il

31 אוגוסט 2019

בתשובה לשתי שאלות בדבר פרטי ההסכם עם חברת שבתאי יוסף, אני משיב כדלקמן:

1. אין מדובר בשאלתה אחת, אלא בשורה ארוכה של שאלות. כך או כך, ממידע שמסר גזבר המועצה, עולה כי נכרתה התקשרות עם חברת שבתאי בע"מ בשיקום תשתיות בפטור ממכרז, דרך החברה למשק וכלכלה. ההתקשרות כללה 3 הסכמי מסגרת, א. 1.755 מיליון ש"ח, ב. 4.5 מיליון ש"ח, ג. 6 מיליון ש"ח, ובסה"כ: 11.255 מיליון ש"ח. העבודות בוצעו ומבוצעות דרך הזמנות מהרשות ולפי צרכיה. מאחר שמדובר בחומר רב ומסמכים רבים מאד, אני מציע כי יתאפשר לד"ר תאיר קיזל לעיין בכל מסמך הקשור, לאחר תיאום מראש עם הגזבר.

2. פרטי ההתקשרות עם חברת צלול. שוב, מהמידע שמסר הגזבר עולה כי ההתקשרות נעשתה בפטור ממכרז באמצעות החברה למשק וכלכלה. תחילת ההתקשרות היא מאוקטובר 2017 לשנה עם אופציה להארכה לשלוש שנים. החוזה הוארך בספטמבר 2018 לשנה נוספת. מדובר בשירותי ניקיון בהתאם לבנק שעות שהוגדר מראש, והחברה אמורה לבצע בהתאם להקצאות שקובעת המועצה לצרכיה. השירות כולל בדיקה על-ידי מכון מלב לזכויות עובדי ניקיון והוא אמור לפקח על מלוא זכויות העובדים והעובדות, בנוסף לאחריות המועצה לדאוג לשמירה על זכויות העובדים. קליטת העובדים הינה על דעת ובסמכות חברת צלול, ולא ידוע על העסקה של קרובים לחברי מועצה.