



6/5/2019

תאריך: 12/2019
תאריך
מספר:
رقم

محضر وقائع جلسة المجلس العادية رقم 12/2019

عقدت جلسة المجلس العادية رقم 12/2019 يوم الاثنين الموافق 6/5/2019 في قاعة المجلس المحلي وافتتحت في تمام الساعة 18:10.

مشتركون في الجلسة:

1. المحامي فريد غانم- رئيس المجلس
2. السيد عاهد خزانبة- القائم بأعمال الرئيس
3. السيد شعلان عرايدة- نائب الرئيس
4. د. جريس عرطول- نائب الرئيس
5. السيد قاسم سلامة- عضو المجلس
6. د. ثائر فزل- عضو المجلس
7. السيد وجدي سرحان - عضو المجلس
8. السيد عادل مصالحة - عضو المجلس
9. السيد إلياس سليمان - عضو المجلس
10. السيد سميح أبو حنين- عضو المجلس

التغيب عن الجلسة:

1. د. نهى بدر
 2. السيد زياد دغش
 3. السيد أسامة قطيش
- أسباب الغياب
- وفاة قريبة لها
- أسباب الغياب
- لم يبلغ
- أسباب الغياب
- تواجده في العمل

مشتركون في الجلسة:

1. السيد وافي خوري- مدير عام المجلس
2. المحامي وفيق شباط- المستشار القانوني للمجلس
3. الشيخ توفيق ستاوي- محاسب المجلس
4. المحامي سعود غانم- مراقب المجلس
5. السيد سعيد قطيش وأربعة مواطنين

مسجل محضر الجلسة:

السيد وافي خوري- مدير عام المجلس

مواضيع البحث:

1. المصادقة على محاضر جلسات المجلس رقم 9/10+11.
2. المصادقة على استلام مبلغ 165,000 ش.ج (الضטידות מגמות חדשות במפתן חזון מע'אר)- הגדלת סכום במסגרת תב"ר - מرفק
3. المصادقة على تجديد מסגרת אשראי ببلغ 400,000 ش.ج من بنك العمال.



תאריך: 12/2019
תاريخ
מספר: _____
رقم

-2-

4. طلب القائم بأعمال الرئيس السيد عاهد خرائبة بالمصادقة على العمل لبناء بيت شعب (بيت تعازي) في رأس الخابية يخدم أبناء الطائفة الاسلامية في رأس الخابية وحي الجمشة، في قطعة الأرض قرب المقبرة في رأس الخابية، حوض/ قسيمة 5/15509 (مساحة 2,854 مترًا مربعًا).
5. اتخاذ قرارات وإجراءات بشأن نقل البريد من مكانه، في ظل قيام شركة البريد بالإخلال بعودها.
6. طلب السيد زيدان عقلة تقليص الشارع بجانب أرضه - مرفق الطلب.
7. بحث إمكانية تاجير الرافعة (مנוفا) التابعة للمجلس لسكان المغار وغيرهم - مرفق.
8. طلب عضو المجلس السيد وجدي سرحان تقديم النواب أوقات وخطة عملهم الاسبوعية.
9. طلب عضو المجلس د. ثامر فزل بخصوص الإعفاء من الضريبة للجنود المسرحين وأصحاب العجز وغيرهم.
10. الرد على استجوابات.
11. بلاغات رئيس المجلس.

افتتح رئيس المجلس الجلسة الساعة 18:10 وقال من حق المواطنين المشاركة في جلسات المجلس.

البند الأول:

المصادقة على محاضر جلسات المجلس رقم 12+10+9/2019.

السيد عادل مصالحة: يطلب تصحيح جلسة رقم 9/2019 بأنه تأخر عن موعد الجلسة ولم يتغيب.

عضو المجلس السيد قاسم سلامة: يطلب تصحيح ما ذكر على لسانه في البند رقم 5 جلسة 9/2019 بأنه يجب اتخاذ قرار بالنسبة لهذه المناطق ومناطق اخرى.

القرار رقم 1/2019-1:

بعد التصحيح تمت المصادقة من قبل أعضاء المجلس الحضور على جلسات المجلس رقم 11+10+9/2019.

البند الثاني:

المصادقة على استلام مبلغ 165,000 ش.ج (الخصمات مغموت חדשות במפתן חזון מע'אר)-
הגדלת סכום במסגרת תב"ר

عضو المجلس السيد وجدي سرحان: هل صودق على تב"ר سابقاً؟

محاسب المجلس: صودق على مبلغ 135,000 ش.ج والآن نطلب المصادقة على زيادة 165,000 ش.ج ليصل المبلغ الاجمالي إلى 300,000 ش.ج.



תאריך: 12/2019
תאריך
מספר:
رقم

-3-

القرار رقم 2-12/2019:

تمت المصادقة من قبل أعضاء المجلس الحضور على استلام مبلغ 165,000 ش.ج (الخصيذوت
مغموت حذشوت بمפתن حزون مع'ار)- الغدلت سكوم بمسگرت تب"ر.

البند الثالث:

المصادقة على تجديد مسگرت اشراي بملغ 400,000 ش.ج من بنك العمال.

عضو المجلس السيد وجدي سرحان: ما هي نسبة الفائدة؟

محاسب المجلس: لم يتم التفاوض على نسبة الفائدة. فور الموافقة على الطلب سيتم التفاوض مع مدير البنك
على نسبة الفائدة. نسبة الفائدة الموجودة حالياً هي 6%.

القرار رقم 3-9/2019:

تمت المصادقة من قبل أعضاء المجلس الحضور على تجديد مسگرت اشراي بملغ 400,000 ش.ج
من بنك العمال.

البند الرابع:

طلب القائم بأعمال الرئيس السيد عاهد خرائبة بالمصادقة على العمل لبناء بيت شعب (بيت تعازي) في رأس
الخابية يخدم أبناء الطائفة الاسلامية في رأس الخابية وحي الجمشة، في قطعة الأرض قرب المقبرة في رأس
الخابية، حوض/ قسيمة 5/15509 (مساحة 2,854 متراً مربعاً).

رئيس المجلس: الحديث يدور عن بيت تعازي لا غير ولا يخدم أي هدف آخر، لا قاعة أفراح ولا
جامع ولا ملعب وكل الحديث أن الميزانية على حساب بيت الشعب الشرقي هو حديث غير صحيح.

القائم بأعمال الرئيس السيد عاهد خرائبة: الطلب هو بناء بيت شعب بيت للتعازي وليس جامع، نحن
نتعهد بأن لا يستعمل كجامع سمعنا بأن هناك تخوف من الجيران.

السيد سعيد قطيش: أطلب الحديث حول الموضوع.

رئيس المجلس: من غير المعهود أن يتحدث الجمهور ويناقش خلال الجلسة. ولكن سنفحص
الموضوع بعد قليل.

عضو المجلس السيد وجدي سرحان: أطلب التوضيح.

رئيس المجلس: أعطيت قسيمة حوالي 9 دونم للمقبرة المحاذية للمدرسة الابتدائية د والمنطقة
الصناعية.



תאריך: 12/2019

תאריך

מספר:

رقم

-4-

قدم مواطنون معارضتهم لإقامة مركز للفظام (مركز غمילה) في السابق وألغى البند في جلسة مجلس وبحضور وموافقة السيد زياد دغش، الذي كان القرار بإقامة مركز للفظام من الكحول قد اتخذ في فترة رئاسته 2003-2008.

في فترة رئاستي السابقة كان هنالك قرار بإقامة ملعب في الحي (بعد محاولات لإيجاد أرض للبناء). تم تقديم طلب لإقامة ملعب وصودق عليه بالإجماع في جلسة مجلس وصودق في لجنة المناقصة حيث فاز فيها المقاول جمال ابراهيم وبعد ذلك انتشر الخبر ولقي معارضة من قبل سكان الحي وقدم للتصويت في جلسة مجلس وتم إلغاء القرار ببناء ملعب. ومنذ ذلك الحين دار حديث لإقامة مشاريع مختلفة على قطعة الأرض هذه. مؤخراً اقترح نائب الرئيس السيد شعلان عرايدة والقائم بأعمال الرئيس السيد عاهد خرائبة أن تخصص هذه الأرض لبناء بيت شعب للتعازي يخدم أبناء الطائفة الإسلامية في حي رأس الخابية والجمشة، ولا يخصص لأي غرض آخر.

عضو المجلس السيد عادل مصالحة: أين تقبل التعازي اليوم في الأحياء المذكورة؟

القائم بأعمال الرئيس: تقبل التعازي في البيوت بحيث نواجه مشكلة في هذا الشأن خاصة في فصل الشتاء.

عضو المجلس السيد وجدي سرحان: المكان هو استراتيجي والحي كبير وهناك حاجات كثيرة لهذا الحي التي تخدم كل سكان الحي، حسب رأيي بدلاً من أن نحل مشكلة نعمل على تفاقمها. هل تم فحص إمكانية البناء في أماكن أخرى؟ حسب رأيي يجب اقتراح أماكن أخرى للتصويت للبناء عليها. أنا لست ضد الفكرة إنما يجب النظر للمستقبل البعيد.

رئيس المجلس: لا توجد بدائل متوفرة (حلوفوت كركوع) في الحي المذكور في الفترة القريبة ممكن أن يكون بعد 15 سنة أو أكثر. كذلك يوجد قطعة أرض مساحتها دونم أو أكثر في منطقة رأس الخابية وكان الحديث أن يُقام عليه خلوة تخدم أهالي الحي.

عضو المجلس السيد عادل مصالحة: أنا أؤيد السيد وجدي في حديثه لكن أنا أعرف الموجود حالياً. هناك تخوف أن يقام جامع في المكان، نحن نعرف الضيقة الموجودة في الحي أنا مع أن يكون بيت للتعازي فقط وليس لبناء جامع وبدون مكبرات صوت.

أقترح أيضاً أن يقوم المجلس بأسرع ما يمكن بما يخص الشوارع في المنطقة.

عضو المجلس د. ثائر قزل: لا شك أنه من المناسب أن يكون بيت تعازي للبدو.

رئيس المجلس: قرأ أمام الحضور رسالة السيد سعيد قطيش المرفق لمحضر الجلسة.

السيد سعيد قطيش: خصص المجلس في السابق 9 دونمات بالإنصاف بين الدروز المسيحيين والإسلام. لكن بموافقة المجلس المحلي ضُمت إلى البدو وقد تم تحويل الأرض بشرط عدم بناء بيت شعب أو جامع للإسلام.



12/2019

תאריך:
תאריך
מספר:
رقم

-5-

السيد سعيد قطيش يتابع : يحيط بالمقبرة שטח יהוק وبهذه المنطقة يوجد قبور أرى أنه يجب إيجاد مكان آخر لبناء بيت شعب يجب التروي قبل اتخاذ أي قرار، نحن سنتابع الموضوع من الناحية القانونية إذا تمت المصادقة على إقامة بيت شعب في المنطقة المذكورة.

عضو المجلس السيد وجدي سرحان: أقترح أن نقوم بجولة في المنطقة قبل اتخاذ أي قرار.

السيد سعيد قطيش: أطلب التروي في اتخاذ القرار لأن هذا يقرر مصير حي بأكمله.

عضو المجلس السيد إلياس سليمان: لو تمت المصادقة على إقامة ملعب في السابق كان ممكن أن يكون أزمة أكثر، حسب رأيي بيت شعب لا يضر.

رئيس المجلس: أنا أشارك كل سنة. حالات الوفاة لا تتعدى 20 حالة (جنازة) لدى البدو في الحي المذكور، لا يوجد بيت شعب للتعازي وعدد المعزين محدود وكذلك أيام العزاء محدودة.

عضو المجلس د. ثائر قزل: هل سكان الحي يستطيعون استعمال المبنى؟

القائم بأعمال الرئيس: بيت شعب للمسلمين فقط، لكل طائفة عاداتها وتقاليدها.

عضو المجلس السيد عادل مصالحة: إذا كانت موافقة على الطلب اليوم ما الذي يلزم الطائفة وهل هنالك اتفاقية خطية؟

رئيس المجلس: بناء بيت شعب هو حسب ترخيص بناء (היתר בנייה) ممنوع بتاتا خرق شروط الترخيص، بمعنى أنه وفقاً للالتزام يكون المبنى بيتاً للتعازي وليس لأي هدف آخر. ممنوع إقامة جامع أو وضع مكبرات للصوت أو للاحتفالات، ومقدمو الطلب موافقون على أي شرط نضعه .

عضو المجلس السيد وجدي سرحان: من صاحب البناء؟

رئيس المجلس: المبنى على اسم المجلس المحلي.

عضو المجلس السيد وجدي سرحان: يجب فحص الأمور بعمق أكثر حسب رأيي لا يمكن الاستغناء عن قطعة أرض لاجل 10 جنازات في السنة، يجب وضع الاتفاقيات السياسية جانباً.

رئيس المجلس: لا نستطيع تغيير اقتراح مقدم الطلب وإذا طلب مني إلغاء البند سألغيه التصويت اليوم بنعم أو بلا.

القائم بأعمال الرئيس السيد عاهد خزانبة: أطلب المصادقة على البند كما أرفق.



תאריך: 12/2019
תאריך
מספר:
رقم

-6-

عضو المجلس د. ثائر قزل: الموضوع حساس قسم من الادعاءات منطقية لكن من ناحية ثانية نحن نتحدث عن مساواة بين الطوائف يجب أن يكون النهج نفسه للجميع.

في نهاية الأمر يجب احترام الآخر واحترام الطائفة الإسلامية التي طلبت بناء بيت للعرء وذلك بشرط وجود تعهد من قبل مقدم الطلب باستعمال هذا البناء فقط كبيت شعب.

من جهة أخرى يجب العمل على إيجاد حلول مناسبة لجميع الطوائف في كل الحارات.

القرار رقم 4- 12/2019:

صادق أعضاء المجلس الحضور على تخصيص قطعة الارض في حوض 15509 قسيمة 5 بمساحة 2854 مترا لبناء بيت شعب يخدم أبناء الطائفة الإسلامية في حي رأس الخابية وحي الجمشة، ما عدا عضو المجلس السيد وجدي سرحان الذي عارض إقامة بيت الشعب في المنطقة المذكورة أعلاه.

البند الخامس:

اتخاذ قرارات وإجراءات بشأن نقل البريد من مكانه، في ظل قيام شركة البريد بالإخلال بوعودها.

رئيس المجلس: عقد لقاء في 19/3/19 مع سلطة البريد وطلبنا إقامة عدة وكالات بريد متطورة ومناسبة لحاجات الجمهور وكان الرد من إدارة شركة البريد أن تبدأ بإقامة وكالة واحدة متطورة والحديث بأن تقوم بنشر مناقصة لاستئجار مبنى مخصص للمكاتب لإقامة وكالة بريد متطورة وحديثة ومناسبة للجمهور.

شركة البريد ماطلت كثيراً في الموضوع رغم عدة محاولات وتوجهات قمت بها مؤخراً كان حديث مع مساعد المدير العام للبريد وكان جوابه بأنه سيرد على المجلس حتى تاريخ 5/5/19 لكن لم نستلم أي رد. طلبت من المستشار القانوني استشارة ما هي الخطوات التي ممكن أن نتخذها بهذا الخصوص؟ ممكن تبعية "יצוגית" أو مظاهرة בעלי מוגבלות في المنطقة ونشر الموضوع للرأي العام، ويمكن فحص إمكانية إصدار أمر بإغلاق البريد في مكانه الحالي، لكن ذلك سيضر بالأهالي.

نائب الرئيس السيد شعلان عرايدة: أحد المواطنين الذين لهم علاقة هو من يعرقل الأمر. أطلب إرسال رسالة من المستشار القانوني مع التهديد بالإضراب.

د. ثائر قزل: ما هي الخطوات التي ممكن اتخاذها؟

رئيس المجلس: ممكن فحص إمكانية إصدار أمر إغلاق بسبب النواقص الموجودة مثل عدم وجود موقف سيارات، عدم وجود تسهيلات وملاءمات (הנגשה) لذوي الاحتياجات الخاصة ومواضيع أخرى.

لا أعرف ما هي أسباب التعويق!



תאריך:

תאריך

מספר:

12/2019

رقم

-7-

يمكن أيضاً إلغاء ترخيص العمل (ريشיון עסק לדואר) الموجود في المغار ويجب فحص الموضوع من الناحية القانونية.

المستشار القانوني: سني היבטים:

1. חוקי תכנון ובנייה האם יש היתר בנייה במקום, האם יש מקומות חניה? האם יש רישיון עסק ובמידה ולא הסמכות למהנדס המועצה להוציא צו סגירה.

2. מוסד ציבורי- הדואר נכלל בהגדרה של מוסד ציבורי וחלה עליו חובת הנגשה, ודבר זה מחייב חו"ד יועץ נגישות במידה ולא מונגש ניתן להגיש עתירה וזה ייקח זמן. לדעתי לאחר כל הפניות ניתן לקיים הפגנה ונראה מה התגובות.

المراقب المحامي سعود غانم: الحديث يدور في الجلسة مع شركة البريد أنه غير صحيح حالياً إقامة أكثر من وكالة. لأسباب مادية أنا أؤيد ما ذكر من قبل المستشار القانوني.

القرار رقم 5- 12/2019:

1. توجيه رسالة شديدة اللهجة من قبل المستشار القانوني للمدير العام لسلطة البريد ونسخة لمراقب الدولة.

2. في حال لم يتم الاستجابة لرسالة المستشار القانوني يجب بحث إمكانية إقامة مظاهرة حاشدة.

ترك عضو المجلس السيد الياس سليمان قاعة الاجتماعات الساعة 21:00.

البند السادس:

طلب السيد زيدان عقلة تقليص الشارع بجانب أرضه.

رئيس المجلس: المقطع في هذا الشارع ما زال مرصماً بعرض 11 متر وهذا الشارع غير رئيسي ويستعمل فقط للجيران (صاحب الطلب وأسرته وإخوانه)، وعرضه 5 أمتار ما عدا في المقطع الذي يطلب تقليصه. تقليص عرض هذا المقطع لا يضر بالجمهور ويتيح لمقدم الطلب استخدام أرضه للبناء، وبدون تقليص عرض الشارع في هذا المقطع لا يمكن البناء.

القرار رقم 6- 12/2019:

المجلس المحلي لا يعارض بأن يقوم مهندس من قبل السيد زيدان عقلة وعلى حسابه باسم المجلس المحلي أن يعمل على تقليص المقطع المشار إليها باللون الأزرق بالخارطة المرفقة لأعضاء المجلس بحيث يشكل تكملة للشارع بعرض 5 أمتار ويمكن أن يستغل أصحاب الأرض المحيطة بالمقطع الأزرق أرضهم للبناء.



תאריך: 12/2019
תאריך
מספר:
رقم

-8-

البند السابع:

بحث إمكانية تأجير الرافعة (منوف) التابعة للمجلس لسكان المغار وغيرهم.
محاسب المجلس: شرح لأعضاء المجلس إيجابيات تأجير الرافعة وشرح الخطة التي أرسلها لأعضاء المجلس.

رئيس المجلس: الاقتراح أيضاً إعطاء تخفيض بنسبة 10% لسكان المغار من سعر السوق.

عضو المجلس السيد عادل مصالحة: يجب الفصل بين مشغل الرافعة والعامل الذي سيقوم بالعمل المطلوب وهذا غير صالح أن يتم تشغيل عمال المجلس.

المستشار القانوني: من حق المجلس إعطاء خدمات للمواطنين مقابل مبلغ من المال هذا ملك خاص للمجلس وبإمكانه تأجيره. يجب تأجيره في أوقات العمل الرسمية للمجلس بالنسبة للعامل الذي يعمل عليه يمكن إيجاد حل مناسب ممكن عن طريق مقاول. الرافعة مؤمنة تأميناً يشمل العامل وأي ضرر يحدث.

رئيس المجلس: يجب حصر العمل لأعمال محدودة وخاصة مثل قص الأشجار أو تعليق لافتات وغيره. يجب أن يكون التأجير مصدراً لمدخول المجلس ومن يقوم بالعمل يجب أن يكون مصادقاً عليه حسب قوانين العمل وأن يكون مومناً تأميناً كاملاً من قبل المجلس المحلي ومن قبل المستأجر.

القرار رقم 7- 12/2019:

بعد الاستماع إلى رأي المستشار القانوني حول قانونية الطلب تقرر:

تشغيل الرافعة التابعة للمجلس المحلي حسب الشروط التالية:

- الذي يقوم بتشغيل الرافعة هو موظف المجلس المحلي فقط.
- الذي يصعد للرافعة للقيام بالعمل للتقليم (DIT'ג) يكون مؤهلاً قانونياً للعمل بذلك.
- يعطى لأهل المغار تخفيض 10% من سعر السوق.
- دفع التكاليف مسبقاً وإذا تبين أن الدفع أكثر من ساعات العمل يعاد الباقي للمواطن.
- لتوثيق الأمور بالتفاصيل يقوم مراقب المجلس والمستشار القانوني والمحاسب بتحضير برنامج واضح لكيفية العمل حسب.
- في الحالات التي يكون المجلس المحلي فيها ملزماً بتشغيل الرافعة يكون العمل مجاناً.

البند الثامن:

طلب عضو المجلس السيد وجدي سرحان تقديم النواب أوقات وخطة عملهم الاسبوعية.

عضو المجلس السيد وجدي سرحان: للشفافية يجب أن تكون خطة عمل للنواب وتُنشر للجميع. المستشار القانوني: منتخب جمهور غير ملزم بختم بطاقة بساعات عمله وهو المسؤول عن ساعات عمله ولا يوجد بند في القانون يلزم نائب رئيس المجلس بنشر ساعات وبرنامج عمله.



תאריך: 12/2019
תاريخ:
מספר: 9-
رقم:

منتخب جمهور غير ملزم بالتواجد كل ساعات العمل داخل مكتبه ولكنه يستطيع مواولة عمله خارج إطار المجلس.

رئيس المجلس: لا يمكن حصر عمل النواب في أيام وساعات عمل معينة هناك ساعات خدمة في ساعات غير عادية. نواب الرئيس يجب أن يكونوا جاهزين في أي وقت ما عدا أيام العطلة الرسمية للمجلس.

القرار رقم 8-12/2019:

صوت بجانب اقتراح السيد وجدي سرحان نشر نواب الرئيس ساعات وخطة عملهم أمام الجمهور كل من السيد وجدي سرحان والسيد قاسم سلامة.

عارض رئيس المجلس وباقي أعضاء المجلس الحضور اقتراح عضو المجلس السيد وجدي سرحان.

البند التاسع:

طلب عضو المجلس د. ثائر قزل بخصوص الإعفاء من الضريبة للجنود المسرحين وأصحاب العجز وغيرهم. عضو المجلس د. ثائر قزل: أقترح أن ينشر المجلس المحلي القرار بهذا الشأن وأن تكون شفافية في الموضوع.

رئيس المجلس: ليس هناك أي قرار مخالف لأمر فرض ضريبة الأرنونا والقانون. ليس هناك تغيير، لكن لترجمة البنود عملياً وبصورة قانونية توجهنا إلى مستشارة خاصة بهذا الموضوع والتي ستعطي اقتراحات لنا.

كل ما يتعلق بالإعفاء من الضريبة نتبنى **تقנות הארנונה**. ما حصل أنه تم تحويل الدور إلى أسماء أشخاص الذين يخدمون في الخدمة الاجبارية أو لا يعملون بهدف الحصول على إعفاء من الضريبة.

طلبنا من المستشارة أن تعطينا كيفية التعامل مع الموضوع وبعد ارسال مكاتيب للمواطنين من قبل محاسب المجلس تقرر تجميد الموضوع حتى الوصول الى حل.

واتفق مع المستشارة إرسال مسودة الى رئيس المجلس خلال الأيام القريبية لكي نفهم كيفية التعامل مع الموضوع وإيجاد حل دائم.

عضو المجلس السيد عادل مصالحة: حسب اعتقادي، التخفيض هو للجندي في حال كان يسكن لوحده وليس مع أهله لأن التخفيض هو للجندي أو للمعاق وليس للأهل وهكذا تكون منصفين للجميع.

القرار رقم 9-12/2019:

خلال 14 يوم نستلم مسودة لاقتراح المستشارة لفحص الموضوع واتخاذ القرار المناسب.

حالياً كل مواطن يدفع حسب ما دفع في السنة الماضية حتى اتخاذ قرار مناسب.



תאריך:

תאריך

מספר:

12/2019

رقم

-10-

البند العاشر

الرد على استجوابات.

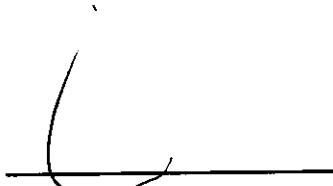
ألغي البند لعدم توفر الوقت، والساعة المتأخرة.

البند العاشر:


بلاغات رئيس المجلس.

ألغي البند بسبب الساعة المتأخرة.

انتهت الجلسة في تمام الساعة 22:47


توقيع المحامي فريد غانم
رئيس المجلس المحلي




توقيع السيد وافي خوري
مدير عام المجلس