

תאריך: 09/03/19

החלטת מליאת מועצת הקואליציה לטובת 7/19

הוצג בפני המליאה הסכם הפיתוח בין משרד הבינוי והשיכון והמועצה/העיריה.

1. הובהר לחברי המליאה כי על פי סעיף 8 להסכם, ובהתאם לבקשת הרשות להימנע מגביית תשלומים מיזמים להם משווקות יחידות דיור, בגין "מוסדות ציבור", משרד הבינוי והשיכון לא יגבה מהיזמים תשלומים בגין מוסדות ציבור כהגדרתם בהחלטת מועצת מקרקעי ישראל 1436 מיום 15 יולי 2015, או כל החלטה אחרת שתבוא במקומה (להלן: "מוסדות הציבור").

1.1 בקשת הרשות להימנע מגביית תשלומים בגין מוסדות ציבור נובעת מכך שלפי בדיקה מדוקדקת ומקיפה שנעשתה על ידי הרשות המקומית, מוסדות הציבור הקיימים בשטח הרשות וכן מוסדות הציבור העתידיים שהקמתם תוקצבה ואושרה על ידי כלל גורמי הממשלה הרלוונטים נכון למועד החלטת המליאה, מספקים מענה מלא לכלל יחידות הדיור הקיימות בשטח הרשות נכון למועד חתימת הסכם זה וכן לכלל יחידות הדיור העתידיות שיקומו במסגרת התוכניות נשוא הסכם זה.

1.2 בנוסף, הרשות מבקשת אף להימנע מגביית סכומים הנקובים בהחלטת המועצה האמורה בקשר עם הסטות התקציב המותרות לבניית מוסדות ציבור נוספים שאינם בתקן כאמור בהחלטת מועצת מקרקעי ישראל 1436 או כל החלטה אחרת שתבוא במקומה.

1.3 הרשות מצהירה ומתחייבת בהסכם הפיתוח שיחתם עם משרד הבינוי והשיכון, כי לא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה תקציבית או אחרת מכל סיבה שהיא, מהמשרד ו/או מהמדינה, שעניינה הקמה/שדרוג/הוספה/החלפה/שיפוץ או כל ענין אחר בקשר עם מוסדות ציבור בתקן או שאינם בתקן הנמצאים או שימצאו בתחומה.

1.4 בהסכם שיחתם מתחייבת הרשות לשפות באופן מלא את המשרד/המדינה בגין כל דרישה ו/או תביעה שיוגשו, ככל שיוגשו, כנגד המדינה/המשרד, על ידי צדדים שלישיים כלשהם לרבות יזמי בניה, תושבים וכל גורם אחר, הנוגעים להחלטת הרשות כאמור.

2. הובהר לחברי המליאה כי על פי סעיף 9 להסכם, ובהתאם לבקשת הרשות להימנע מגביית תשלומים מיזמים להם משווקות יחידות דיור, בגין "ישן מול חדש", משרד הבינוי והשיכון לא יגבה מהיזמים תשלומים בגין "ישן מול חדש" כהגדרתם בהחלטת מועצת מקרקעי ישראל 1444 מיום 27 אוקטובר 2015, או בכל החלטה אחרת שתבוא במקומה שעניינה שיפוץ ושדרוג תשתיות במרקם הוותיק (להלן: "ישן מול חדש").

2.1 בקשת הרשות להימנע מגביה זו נובעת מכך שלפי בדיקה מדוקדקת ומקיפה שנעשתה על ידי הרשות המקומית-בדיקה שהיא באחריותה המלאה והבלעדית של הרשות, עולה כי הרשות קיבלה לעניין זה מענה הולם ותקציב מספיק המיועד למטרה זו מכוח החלטת ממשלה 959 וכי אין לה צורך בתקציבים נוספים שהיו מתאפשרים מגביית כספי "ישן מול חדש" מיזמים כאמור בהחלטת המועצה 1444 על כל המשתמע מכך ליחידות הדיור נשוא הסכם הפיתוח.



2.2 בנוסף, הרשות מבקשת אף להימנע מגביית סכומים מיזמים הנקובים בהחלטה המועצה הנ"ל בקשר עם הסטות התקציב המותרות, כאמור בהחלטת מועצת מקרקעי ישראל 1444 או כל החלטה אחרת שתבוא במקומה.

2.3 בהסכם שיחתם מצהירה ומתחייבת הרשות כי היא האחראית הבלעדית לבקשה ולהחלטתה שלה לרבות להשלכות הנובעות מכך וכי היא מצהירה ומתחייבת כי לא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה תקציבית או אחרת מכל סיבה שהיא, מהמשרד ו/או מהמדינה, שעניינה שדרוג תשתיות קיימות בשכונות וותיקות בתחומי הרשות לרבות הקמת/שיפוץ/שדרוג/מבני ציבור ושיפוץ חזיתות או כל ענין אחר בקשר עם פעולות המתאפשרות מתקציבי "ישן מול חדש" מתוקף החלטה מועצה 1444.

2.4 כן מתחייבת הרשות לפצות ולשפות באופן מלא את המשרד/המדינה בגין כל דרישה ו/או תביעה שיוגשו, ככל שיוגשו, כנגד המדינה/המשרד, על ידי צדדים שלישיים כלשהם לרבות יזמי בניה, תושבים וכל גורם אחר שמקורם בהחלטת הרשות כאמור בנושאים אלה.

מליאת הרשות מאשרת את האמור במסמך זה אשר יצורף כנספח להסכם הפיתוח בין משרד הבנייה והשיכון לבין הרשות המקומית.



Handwritten signatures and stamps from the Migor Council, including the name 'א.א.ה.' and the date '13/18'.

A vertical list of handwritten signatures and stamps from various council members, with some including dates or names such as 'כניס דגל' and '3/31 2018'.